

P R O T O K O Ł

Dorocznego Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielczego Stowarzyszenia Osad Własnych Oficerów Marynarki Wojennej z ograniczoną odpowiedzialnością w Gdyni odbytego w dniu 23. marca 1947 r. w lokalu Spółdzielni w Gdyni przy ul. Kapitańskiej Nr.8 przy udziale 15 członków Spółdzielni.

Ponieważ Prezes Zarządu jest zaokrętowany, a statek w Gdyni nieobecny, Zgromadzenie zagał zastępcą Prezesa Zarządu kpt.mar. w st.sp. Myszkowski Marian, który po krótkim przemówieniu powitalnym stwierdził, że Walne Zgromadzenie zostało zwołane zgodnie z § 26 statutu Spółdzielni i jest władne do powzięcia wszelkich uchwał zawartych w ogłoszeniu Walnego Zgromadzenia, oraz w ramach ustawy o Spółdzielniach, poczem zaproponował na przewodniczącego Zgromadzenia kdr.por. w st.sp. Blinstrub Władysław, którą to kandydaturę zebranie przyjęło przez akklamację.

Kdr. Blinstrub wybór przyjął i poprosił na asesora kpt.mar. ~~xxxx~~ ob. Rutkowskiego Jerzego i ob. Zdeba Norberta oraz na sekretarkę ob. Graniczną Marię.

Po ukonstytuowaniu się prezydium, przystąpiono do obrad według porządku dnia, zawartego w ogłoszeniu Walnego Zgromadzenia, które Przewodniczący odczytał mianowicie:

1. Zagajenie i wybór przewodniczącego.
2. Odczytanie protokołu z ostatniego Walnego Zgromadzenia.
3. Odczytanie protokołu z odbytej rewizji przez rewidenta Zw. Rewizyjnego R.P. na Okręg Gdański.
4. Sprawozdanie Zarządu z działalności za czas od 27.I. do 31.XII.46.
5. Sprawozdanie Rady Nadzorczej.
6. Udzielenie absolutorium dla Zarządu.
7. Wybory Rady Nadzorczej.
8. Uchwalenie zmiany statutu § 4 i 45 odnośnie do pisma przeznaczonego do ogłoszeń Spółdzielni (w miejsce nieistniejącego już pisma "Spółnota Pracy").
9. Plan działalności na rok 1947/48 i zatwierdzenie regulaminów dla R.N. i Zarządu.
10. Uchwalenie budżetu na rok gospodarczy 1947/48 oraz sposobu pokrycia strat za czas wojny i do końca roku gospodarczego 1946.
11. Wolne wnioski.

Przewodniczący zapytał zebranych czy nie wnosi kto poprawek do porządku obrad. Poprawek nie ogłoszono, porządek obrad przyjęto jednogłośnie.

Przystąpiono do II-giego punktu obrad.

Odczytanie protokołu z ostatniego Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni.

Przewodniczący udzielił głosu ob. Bukowskiemu Stanisławowi, który odczytał protokół z Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni odbytego w dniu 10 listopada 1946 r.

Przewodniczący zapytał zebranych, czy do protokołu nie wnosi ktoś poprawek, poprawek nie ogłoszono, przeto protokół przyjęto w jego brzmieniu.

Następnie przystąpiono do 3-go punktu obrad.

Odczytanie protokołu z odbytej rewizji Spółdzielni przez Rewidenta Związku Rewizyjnego R.P. na Okręg Gdański w dniach 22 i 23 maja 1946r.

Przewodniczący udzielił głosu ob. Bukowskiemu Stanisławowi, który odczytał wymieniony protokół. Po odczytaniu protokołu, ob. Bukowski podał do wiadomości członków, że zalecenia Związku Rewizyjnego zostały wykonane.

Kdr. Blinstrub zapytał, czy weksle, które znajdują się w portfelu Spółdzielni z czasów przedwojennych są nadal ważne. Skarbnik ob. Bukowski wyjaśnił, że ważność tych weksli została ustawowo przedłużona do dnia 31 grudnia 1947 r. to znaczy, że realizacja ich na wypadek uzyskania obecnego adresu akceptanta można ściągnąć w trybie postępowania wekslowego.

Punkt 4-ty. Sprawozdanie Zarządu za czas od ostatniego Walnego Zgromadzenia do obecnego Walnego Zgromadzenia oraz Sprawozdanie finansowe i gospodarcze za rok 1946.

Przewodniczący udzielił głosu skarbnikowi ob. Bukowskiemu, który złożył sprawozdanie następujące:

I. część działalności ogólna - od ostatniego Walnego Zgromadzenia 10.XI.46 do dnia dzisiejszego,

II. część gospodarcza obejmująca czasookres od 1.I. do 31.XII.1946 r.

W okresie od ostatniego Walnego Zgromadzenia, Zarząd przeprowadził rozmowy z Okręgową Dyрекcją Kolei Państwowych w Gdańsku w sprawie odstąpienia przez Spółdzielnię Dyrekcji P.K.P. jednej parceli budowlanej przy ul. Kapitańskiej Nr.10, a to w myśl uchwały Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni z dnia 27. stycznia 1946 r. P.K.P. ~~wzięła~~ zażądała przedłożenia planów katastralnych i wyciągu hipotecznego. Potrzebne dokumenty hipoteczne zostały zamówione i przez Urząd Katastralny już wykonane. Równocześnie zamówiono dokumenty katastralne dla parcel tych członków, którzy już przed wojną wykonali warunki i nabyli pełne prawa do otrzymania parcel na własność, lecz tylko z powodu wybuchu wojny nie można było przeprowadzić przewłaszczenia.

Obecnie nie stoi już nic na przeszkodzie, aby formalności te załatwić. Członkowie zainteresowani zostali o tem powiadomieni i został wyznaczony termin na dzień 15.IV.1947 r. do załatwienia wstępnych formalności, oraz przygotowania odpowiedniej gotówki na opłaty notarialne, oraz stemplowe i sądowe.

Parcelle nieskomasowane oczekują w dalszym ciągu załatwienia. Ciężka zima, a zwłaszcza duże zwały śnieżne uniemożliwiły wszelką pracę ziemniczą w terenie, wobec czego na tym odcinku nic nie zrobiono.

Z odbudową willi "Perła" nie można było ruszyć z miejsca, po pierwsze z braku własnych funduszy, jak również i kredytów budowlanych. Sprawa ta łączy się ściśle z załatwieniem oddania parceli budowlanej dla P.K.P. za co Spółdzielnia otrzyma odszkodowanie, które użyje na koszty odbudowy.

Do przykrych zdarzeń należała sprawa kwestionowania przez Miejscową Nadzwyczajną Komisję Mieszkaniową, zajmowanego lokalu biurowego przez naszą Spółdzielnię. W sprawie tej Spółdzielnia jako taka nie otrzymała od Komisji Mieszkaniowej żadnego zawiadomienia o swej decyzji, lecz stało się to pośrednio przez właściciela domu ob. Bukowskiego, któremu M.N.K.M. doręczyła pismo, mocą którego lokal Spółdzielni miał być oddany do dyspozycji Komisji Mieszkaniowej.

Zarząd Spółdzielni wniósł w tej sprawie energiczny protest przez Związek Rewizyjny do Komisji Lokalowej w Gdyni w dniu 7.II.1947 r. Definitywnego załatwienia jestete nie ma, wstrzymano tylko nasyłanie reflektantów na ten lokal. Obw. Bukowski przypuszcza, że miało tu miejsce nieporozumienie, z powodu niedokładności relacji członków komisji, którzy dokonywali wizji lokalnej.

W dniu 21. marca 1947 r. Spółdzielnia wzięła udział w Zjeździe Delegatów Spółdzielni Mieszkaniowych Okręgu Gdańskiego w Gdyni. Spółdzielnię naszą reprezentował skarbnik ob. Bukowski. Delegat Związku Rewizyjnego Spółdzielni R.P. z Warszawy obw. Dyr. Gandecki poinformował zebranych delegatów o zamiarach Władz Centralnych, które pracują nad wydaniem w najbliższym czasie dekretu z mocą ustawy o ulgach dla nowobudujących się domów mieszkalnych, oraz o ustawowym uregulowaniu czynszów i przeszczeni lokali mieszkalnych; jak również i kredytów ~~na~~ na dogodnych warunkach dla nowoznanszonych budowli i gruntownych

remontów domów zrujnowanych.

Następnie skarbnik ob. Bukowski zdał sprawozdanie z części gospodar-
czej za rok 1946 - podając zasze zmiany w składzie członków, których
przy wznowieniu działalności Spółdzielni po wojnie t.j. w dniu 27.I.
1946 było 15-tu, a z końcem roku obrachunkowego 28-miu.

Następnie odczytał skład osobowy Zarządu i Rady Nadzorczej ilość odby-
tych zebrań Zarządu, wreszcie zamknięcie rachunkowe.

Przy odczytaniu bilansu na dzień 31.XII.1946 r. zamykającego się kwotą
175.514,52 zł. po stronie aktywów i pasywów. Objasniał poszczególne po-
sycje bilansu, ze szczególnym omówieniem straty wysokości 7.146,57 zł.
Wskazując, iż pochodzi ona głównie z uszkodzenia budynku mieszkalnego
oraz zrabowanych przez Niemców rzeczy ruchomych i papierów wartościowych
Zarząd stosował najdalej idące oszczędności, nie angażował żadnych sił
pomocniczych, a wykonywał sam wszystkie czynności, tylko do
pisania na maszynie angażował od czasu do czasu dorywczą pomoc.

Punkt IV-ty. Sprawozdanie Rady Nadzorczej i

Punkt VI-ty. Udzielenie absolutorium dla Zarządu.

Przewodniczący udzielił głosu zastępcy Prezesa Rady Nadzorczej inż.
Władysławowi Zabrodzkiemu, który zdał sprawozdanie następujące: Rada
Nadzorcza w ciągu swej kadencji odbyła 5 zebrań, na których informowa-
ła się o prowadzeniu interesów Spółdzielni przez Zarząd, badała księgi
dokumenty majątkowe Spółdzielni.

Na zebraniu Rady Nadzorczej w dniu 16. marca b.r. Rada Nadzorcza zbada-
ła bilans za czas od 1.I. do 31.XII.1946 roku, który zamykał się po
stronie aktywów i pasywów kwotą 175.514,52 zł. (wartość przedwojenna)
ze stratą 7.146,57 zł. w czym głównie mieści się uszkodzenie budynku
mieszkalnego, oraz zrabowane przez Niemców meble i papiery wartościowe
Spółdzielni.

Księgi i dokumenty majątkowe są należycie prowadzone i przechowywane
porządku.

Rada Nadzorcza stawia wniosek o udzielenie absolutorium Zarządowi, oraz
pokrycie straty z funduszu zasobowego.

Przewodniczący otworzył dyskusję nad sprawozdaniem Zarządu i Rady Nad-
zorczej.

W krótkiej dyskusji, której przedmiotem była głównie zapowiedziana us-
ługa o rozbudowie miast, przewodniczący podał wniosek R.N. o udzielenie
absolutorium Zarządowi i pokrycia strat z funduszu zasobowego pod głos-
owanie.

Wniosek przyjęto jednogłośnie.

Punkt VII-my. Wybór do Rady Nadzorczej.

Przewodniczący zarządził przerwę, celem przeprowadzenia wyborów.

W przerwie Ob. Zdeb Norbert postawił wniosek, aby Walne Zgromadzenie
prosiło obecną Radę Nadzorczą, aby sprawowała nadal swój urząd w roku
1947.

Walne Zgromadzenie przyjęło ten wniosek przez akklamację.

Przewodniczący zwrócił się do obecnych na zebraniu członków Rady Nad-
zorczej, czy wybór przyjmują - członkowie Rady Nadzorczej wybór przyję-

obec powyższego do Rady Nadzorczej zostali wybrani:

Kept. lek. Dr. Borowski Stanisław, Inż. Zabrodzki Władysław, ob. Przy-
sicka Maria, ob. Karasińska Maria.

Zastępcy: Komdr. w st.sp. Blinstrub Władysław i ob. Graniczna Maria.

Punkt VIII-my. Uchwalenie zmiany statutu § 4 i 45 odnośnie do pisma przez-

eznaczonego do ogłoszenia "Spółdzielni - w miejsce nieistniejącego już pis-
ma "Spółnota Pracy". Przewodniczący udzieli głosu członkowi Zarządu ob.
Bukowskiemu, który wyjaśnia potrzebę zmiany statutu, czego zażądał Sąd
Rejestrowy w Gdyni, jako Sąd Rejestrowy postanowieniem z dnia 3.II.1947.

§ 4 i 45 statutu gdzie jest mowa o ogłoszeniach wymaganych przez prawo
statutu Spółdzielni jest wyznaczone dla tego celu czasopismo "Spółno-
ta Pracy". Ponieważ pismo to nieistnieje Związek Rewizyjny Spółdzielni

R.P. wyznaczył dla ogłoszeń Spółdzielczych czasopismo "Społem", wobec powyższego stawia wniosek o umieszczenie w § 4 i 45-tym w miejsce gdzie jest wymienione czasopismo "Spółnota Pracy" umieścić czasopismo "Społem".
Przewodniczący podał wniosek pod głosowanie, które zebrani przyjęli jednogłośnie.

Punkt IX-ty. Plan działalności na rok 1947/48 i zatwierdzenie regulaminów dla Rady Nadzorczej i Zarządu.

Przewodniczący udzielił głosu kpt. Myszowskiemu, który zreferował poniżej przytoczony plan działalności na rok 1947/48:

- 1) zmiana statutu Spółdzielni w celu umożliwienia przystępowania (poza obecnie statutowo przewidzianymi kategoriami członków) także osobom i pracownikom, których praca zawodowa związana jest z morzem i wybrzeżem.
- 2) Rozszerzenie akcji budownictwa mieszkaniowego poza oddzielnymi osadami również na budowę pojedynczych mieszkań w domach blokowych dla swych członków.
- 3) Odbudowa willi "Perła" - przy realizacji należności za parcelę oddaną P.K.P. ewentualnie przez zaciągnięcie kredytów.
- 4) Zakończenie akcji przewłaszczenia parcel dla reszty członków, którzy jeszcze parcel nie otrzymali.
- 5) Przeprowadzenie komasacji zniekształconych parcel, przez zmianę biegu ulic w terenie Spółdzielni.

Referent w obszernym przemówieniu uzasadnił i wyjaśnił zebranym konieczność zmiany statutu, do której należy jeszcze wykonać prace wstępne, jak wezwanie do zgłoszenia się tych członków, którzy należeli przed wojną do Spółdzielni, a po wojnie jeszcze się nie zgłosili. Wezwania dokona się przez ogłoszenie w prasie.

Nad projektem przewodniczący otworzył dyskusję, w której zebrani wzięli żywy udział.

Na baczniejszą uwagę zasługuje wniosek inż. Zabrodzkiego, aby Spółdzielnia w planie swej działalności umieściła również przejęcie uszkodzonych domów ponemieckich na terenie Wybrzeża, dla celów mieszkaniowych Spółdzielni, które można łatwo otrzymać od Zarządów miast Gdańska i Sopot, jak również i możliwości uzyskania kredytów z funduszy państwowych na ich odremontowanie.

Po wyczerpaniu dyskusji Przewodniczący poddał plan działalności uzupełniony wnioskiem inż. Zabrodzkiego pod głosowanie, w którym plan działalności przyjęto jednogłośnie.

Następnie przewodniczący udzielił głosu ob. Bukowskiemu, który zreferował regulamin dla Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni.

Regulaminy te opierają się na ramowych regulaminach Związku Rewizyjnego R.P. z poprawkami i uzupełnieniami dostosowanymi do działalności statutu i typu naszej Spółdzielni.

W końcu referent stawia wniosek o zatwierdzenie odczytanych regulaminów.

Przewodniczący postawił wniosek pod głosowanie.

Zebrani przyjęli wniosek jednogłośnie.

Punkt X-ty. Uchwalenie budżetu na rok gospodarczy 1947/48 oraz sposobu pokrycia strat za czas wojny i do końca roku gospodarczego 1946.

Przewodniczący zaznaczył, że ten punkt obrad został już częściowo załatwiony, mianowicie: pokrycie strat w punkcie VI, na wniosek Rady Nadzorczej zostało już uchwalone. Następnie przewodniczący udzielił głosu skarbnikowi, który odczytał i uzasadnił budżet na rok gosp. 1947/48 zamykający się po stronie dochodów i wydatków kwotą 23.560.- zł.

Referent zaznaczył, że przy układaniu budżetu Zarząd kierował się najdalej posuniętymi oszczędnościami, ograniczając się do najniezbędniejszych wydatków administracyjnych nie angażując do pracy żadnych stałych sił pomocniczych, a tylko dorywczą pomoc do pisania na maszynie.

Natomiast budżet wydatków i kosztów odbudowy willi "Perła" mieści się w kosztorysie odbudowy, którego jednak z uwagi na wahanie się cen ma-

teriałów budowlanych i kosztów robocizny trudno przedwcześnie ustalić, lecz przypuszczalnie będzie wynosił około 260.000.- zł.
Upoważnienia dla Zarządu na zaciągnięcie kredytów budowlanych uchwalono już Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie z dnia 27.I.1946 r.
Referent proponuje przyjęcie budżetu w jego układzie.
Po krótkiej dyskusji budżet bez zmian przyjęto jednogłośnie.

Punkt XI-ty. Wolne wnioski.

Wolnego wniosku nikt nie zgłosił, przewodniczący podziękował zebranyemu za wzięcie udziału w Walnym Zgromadzeniu i zamknął Zgromadzenie o godz. 18,30.

Gdynia, dnia 23. III. 1947 r.

Assesorowie:

Zdeb Norbert
Rutkowski Jerzy

Przewodniczący:

Blinstrub Władysław

Sekretarz:

Graniczna Maria

Za zgodność odpisu

Gdynia, dnia 30 marca 1947r.

SPÓŁDZIELCZE STOWARZYSZENIE OSAD WŁAŚNYCH
OFICERÓW MARYNARKI WOJENNEJ
z odpowiedzialnością udziałami
w GDYNI

[Handwritten signature]