

S T A T U T

GDYŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ.

1. Nazwa, siedziba i cele Spółdzielni.

- § 1. Spółdzielnia nosi nazwę: "Gdynska Spółdzielnia Mieszkaniowa - z odpowiedzialnością ograniczoną w Gdyni" i posiada siedzibę w Gdyni.
- § 2. Celem Spółdzielni jest:
- a/ dostarczanie i wydzierżawianie członkom tanich i zdrowych mieszkań drogą samopomocy zbiorowej oraz przy poparciu instytucji państwowych i Komunalnych.
 - b/ zaspakajanie wspólnymi siłami kulturalnych potrzeb członków.
- § 3. Dla urzeczywistnienia swego celu Spółdzielnia ma prawo:
- a/ wznosić budowle niezbędne dla zaspakajania potrzeb mieszkaniowych członków na placach własnych, wydzierżawionych lub oddanych Spółdzielni na prawie zabudowy.-
 - b/ prowadzić różne przedsięwzięcia gospodarcze, oparte na współdziałaniu zrzeszonych, jak np. pralnie, magiel i urządzenia kąpielowe.
 - c/ organizować odczyty publiczne i zgromadzenia w celu werbowania członków oraz propagowania idei spółdzielczej.
 - d/ wydawać odpowiednie książki, broszury i czasopisma z zachowaniem przepisów obowiązujących.
 - e/ ogniskować życie kulturalne i towarzyskie zrzeszonych przez organizowanie różnego rodzaju przedsięwzięć kulturalnych i wychowawczych, jak np. ochronki, kursy, świetlice, biblioteki, czytelnie, odczyty, kina, radja i koncerty z zachowaniem przepisów obowiązujących.
 - f/ udzielać na podstawie decyzji Rady Nadzorczej spółdzielni lokali instytucjom i przedsiębiorstwom, których pomieszczenie w domach spółdzielni uznane będzie za korzystne dla członków.
- § 4. Spółdzielnia powstaje na czas nieograniczony, a terenem jej działania jest miasto Gdynia i jej okolice.

II. Członkowie, ich prawa i obowiązki.

- § 5. Członkiem Spółdzielni może zostać każdy, kto utrzymuje się z pracy własnej

i zostanie na podstawie złożonej deklaracji o przystąpieniu przyjęty do Spółdzielni przez Radę Nadzorczą. Deklaracja musi być opatrzona w podpisy dwóch członków Spółdzielni i polecenie Związku Zawodowego, Spółdzielni Spółdzielni lub innej organizacji społecznej.

Prócz tego członkiem spółdzielni może być każda osoba prawna /związek zawodowy, spółdzielnia, stowarzyszenie kulturalno-oświatowe i t.p./przyjęta przez Radę Nadzorczą: Osoba prawna - członek Spółdzielni bierze udział w Zgromadzeniu Walnym przez swego prawomocnego delegata.

§ 6. Osoba przyjęta w poczet członków winna wpłacić wpisowe w wysokości 5 złp. oraz obowiązkuje się wnieść conajmniej jeden udział w wysokości 250 złp.- Udział może być wnoszony w ratach miesięcznych, wynoszących nie mniej, niż 10 złp. każda.-

§ 7. Z chwilą wpłacenia wpisowego oraz pierwszej raty na udział przyjęty kandydat nabiera pełnych praw członka, mieszkanie zaś otrzyma po zadośćuczynieniu innym warunkom odpowiedniego regulaminu, zatwierdzonego przez Walne Zgromadzenie.

§ 8: Wszyscy członkowie bez względu na liczbę rat wniesionych na udział odpowiadają prawnie za zobowiązania Spółdzielni zadeklarowanymi udziałami i prócz tego dalszą kwotą, równającą się dwukrotnej wysokości każdego zadeklarowanego udziału.

§ 9. Członkowie pragnący wystąpić ze Spółdzielni winni złożyć na ręce Zarządu piśmenną deklarację.

§ 10. Członek może być wykluczony przez Radę Nadzorczą z chwilą:

- a/ gdy w ciągu 3 z kolei miesięcy nie wniósł żadnych rat na udział,
- b/ nie wypełnia obowiązków członkowskich, nakładanych na mocy uchwał Zgromadzenia Walnego,
- c/ działa na szkodę Stowarzyszenia,
- d/ popełni czyn nieetyczny.

W każdym z powyższych wypadków wykluczonym członkom przysługuje prawo odwołania się do najbliższego Zgromadzenia Walnego. Z chwilą wykluczenia członek traci wszelkie prawa członkowskie, za wyjątkiem prawa korzystania z urządzeń i świadczeń gospodarczych Spółdzielni, które to prawo tracą wykluczeni po upływie 6 miesięcy od chwili otrzymania zawiadomienia o wykluczeniu. Dla członków zaś, którzy odwołali się do Zgromadzenia Walnego - termin ten upływa po 5 miesiącach od daty Zgromadzenia Walnego.-

Odwołanie się wykluczonych członków do najbliższego Zgromadzenia Walnego w no być złożone piśmennie na ręce Zarządu lub Rady Nadzorczej najpóźniej w mie-

się po otrzymaniu pisemnego zawiadomienia o wykluczeniu.

- § 11. Wykluczonym i ustępującym dobrowolnie członkom udziały lub części tychże, należne im z kasy Spółdzielni, powinny być zwracane w pierwszym kwartale po zatwierdzeniu przez Zgromadzenie Walne sprawozdania za ubiegły rok obrachunkowy.
- § 12. Z wszelkich urzędzeń Spółdzielni mogą korzystać jedynie jej członkowie wraz z najbliższą rodziną, względnie - osobami przez nich utrzymywanymi. Szczegółowe warunki korzystania z urzędzeń Spółdzielni określi odpowiedni regulamin, zatwierdzony przez Walne Zgromadzenie.

III. Władze Spółdzielni.

- § 13. Władzami Spółdzielni są:
- a/ Zgromadzenie Walne.
 - b/ Rada Nadzorcza.
 - c/ Zarząd.
- § 14. Zgromadzenia Walne zwołuje Zarząd przynajmniej raz do roku, najpóźniej w 3 miesiące po upływie roku obrachunkowego - za pomocą piśmiennych zaproszeń, - zawierających termin, miejsce i porządek obrad i rozesłanych członkom conajmniej na 7 dni przed terminem Zebrania. Zgromadzenie Walne może być zwołane również na żądanie:
- a/ 1/5 części ogółu członków Spółdzielni, zgłoszone w sposób przewidziany przez Ustawę o Spółdzielniach /art.47/.
 - b/ organów i instytucji wskazanych przez Ustawę o spółdzielniach /art.47/
- § 15. Wybory do władz Spółdzielni dokonywane są zwykłą większością głosów.
- § 16. Protokół Zgromadzenia Walnego podpisuje Przewodniczący oraz Sekretarz Zgromadzenia i przynajmniej 2 obecnych na Zebraniu członków.-
- § 17. Rada Nadzorcza składa się z 9 członków i 3 zastępców, wybranych przez Zgromadzenie Walne zwykłą większością głosów z pośród członków Spółdzielni w tajnym głosowaniu na przeciąg lat 3. Co rok ustępuje 1/3 członków Rady i zastępców, w pierwszych dwóch latach przez losowanie, a następnie z kolei starszeństwa wyborów. Ustępujący mogą być obrani ponownie. Rada wybiera ze swego groma przewodniczącego, zastępcę przewodniczącego i sekretarza.
- § 18. Zarząd składa się z 3 członków. Oświadczenia woli w imieniu Spółdzielni jak również weksle, pełnomocnictwa, umowy, akty kupna, czeki i inne dokumenty podpisują dwaj członkowie Zarządu. Korespondencję, asygnaty oraz pokwitowania z odbioru wszystkich przesyłek pocztowych /przesyłki zwykłe, polecone i pieniężne/ podpisuje jeden członek Zarządu.
19. Zarząd wybierany jest na rok jeden przez Zgromadzenie Walne na wniosek Ra-

dy Nadzorczej w głosowaniu tajnym zwykłą większością głosów z pośród członków Spółdzielni. Ustupujący członkowie Zarządu mogą być obrani ponownie. Kandydatów do Zarządu przedstawia Zgromadzeniu Walnemu Rada Nadzorcza. W razie odrzucenia przez Zgromadzenie Walne przedstawionych kandydatów, Rada Nadzorcza winna przedstawić innych, zaś w braku tychże wybory Zarządu odkładają się do chwili przedstawienia przez Radę Nadzorczą nowych kandydatów. -

§ 20. W razie gdy z jakichkolwiek powodów członek Zarządu nie może pełnić swych czynności, Rada Nadzorcza może powierzyć swemu członkowi czasowe zastępowstwo członka Zarządu.

IV. Podział nadwyżki.

§ 21. Przy zestawieniu bilansu rocznego należy odpisywać na umorzenie:

- a/ 10% wartości księzkowej z ruchomości.
- b/ przynajmniej 1% wartości księzkowej z budynków, urządzeń nieruchomości oraz placów.

Z nadwyżki wykazanej na podstawie bilansu, zestawionego według przepisów Ustawy o Spółdzielniach przeznacza się:

10% na fundusz zasobowy, przynajmniej 50% pozostałej nadwyżki na funduszu społecznym, przeznaczony na działalność budowlaną Spółdzielni, reszta zaś może być rozdzielona pomiędzy członków stosownie do uiszczonych przez nich w ciągu roku opłat za świadczenia ze strony Spółdzielni. Straty będą pokrywane z funduszu Spółdzielni, w porządku uchwalonym przez Walne Zgromadzenie.

V. Zobowiązania Spółdzielni.

§ 22. Rozwiązanie i likwidacja Spółdzielni następuje na podstawie przepisów Ustawy o Spółdzielniach

Majątek Spółdzielni, pozostały po zaspokojeniu wierzycieli i wypłaconiu udziałów, winien być przekazany w całości na cele spółdzielczości robotniczej, według decyzji ostatniego Zgromadzenia Walnego - i w żadnym razie nie podlega podziałowi między członków.

VI. Ogłoszenia.

23. Wszelkie ogłoszenia wymagane przez Ustawę o Spółdzielniach winny być umieszczone w czasopiśmie "Spożem", oraz w "Gazecie Gdańskiej".

Sekretarz:

Robert Dąbca
 Sekretarz Zarządu
Henryk H. H.
Janusz H.
 Międzyzwoleńskie Stowarzyszenie

Przewodniczący:

Członkowie:

Janusz Jędruski
Janusz Jędruski
Janusz Jędruski
Janusz Jędruski
Stefan Bukowski
Janusz Jędruski
Janusz Jędruski