

**PLAN REMONTÓW NA 2018 ROK**  
**OSIEDLE GRABÓWEK I WZGÓRZE ŚW. MAKSYMILIANA**

1. Remont dachu - docieplenie, wymiana opierzeń oraz rynien, naprawa kominów w budynku:
  - Legionów 44-50
2. Malowanie klatek schodowych i pomieszczeń wspólnego użytku w budynku:
  - Chyłońska 51
3. Remont pomieszczenia socjalnego sprzątacza w budynku:
  - Kordeckiego 6
4. Wymiana grzejników na klatkach schodowych i w pomieszczeniach wspólnych w budynkach :
  - Lubawska 8
  - Chyłońska 51
5. Wymiana 6 szt. pionów zimnej wody w budynku:
  - Morska 69-71
6. Przebudowa wewnętrznej instalacji hydrantowej- nawadnianie suchych pionów wraz z projektem w budynku:
  - Lubawska 1
7. Wymiana zaworów na kolektorach w pomieszczeniach węzłów ciepłych w budynkach:
  - Falista 5
  - Kordeckiego 6
  - Kordeckiego 8
8. Wymiana odcinków przyłączy instalacji deszczowej i sanitarnej przy budynkach:
  - Kordeckiego 8
  - Kordeckiego 12
  - Młyńska 11
  - Lubawska 8
  - Żołnierzy I AWP 4
9. Modernizacja instalacji hydrantowej, przeciwpożarowej wraz z projektem (realizacja z roku 2017) w budynku:
  - Chyłońska 51
10. Wymiana rozdzielnic głównych w budynkach:
  - Zamenhofa 3
  - Lubawska 12
  - Kołtąta 43-47
11. Wymiana WLZ na klatkach schodowych i zasilanie do mieszkań w budynku:
  - Zamenhofa 3 kl. I, III

12. Wymiana 493 szt. opraw oświetleniowych na klatkach schodowych i przed klatkami schodowymi na oprawy energooszczędne ledowe z czujnikiem ruchu w budynkach:
- Dreszera 20
  - Ramuła 38
  - Zamenhofa 3
  - Lubawska 1
  - Lubawska 3
  - Lubawska 8
  - Lubawska 10
  - Lubawska 11
  - Lubawska 12
  - Chyłońska 51
  - Wejherowska 11-17
  - Wiejska 22-28
  - Orzeszkowej 20 – piwnica
13. Wymiana drzwi wejściowych do piwnicy oraz pomieszczeń wspólnego użytku w budynkach:
- Zamenhofa 3
  - Legionów 44-50 – od strony podwórza
  - Orzeszkowej 2-10a – od strony podwórza
  - Orzeszkowej 14 – od strony podwórza
  - Orzeszkowej 18-20 – od strony podwórza
  - Ujejskiego 29-35 – od strony podwórza
14. Renowacja oraz odnowienie drzwi wejściowych do budynku:
- Legionów 44-50
15. Wymiana okładzin biegów schodowych na klatkach schodowych w budynkach:
- Lubawska 8                    15 szt.
  - Chykońska 51                15 szt.
16. Usuwanie graffiti poprzez zamalowanie części elewacji zewnętrznej budynków:
- Żołnierzy I AWP 4
  - Wejherowska 3-9
  - Wejherowska 11-17
  - Wiejska 22-28
17. Wykonanie nowych pergoli śmietnikowych na odpady segregowane przy budynkach:
- Chyłońska 7
  - Młyńska 3
  - Chyłońska 84-86 (realizacja z roku 2017)
  - Młyńska 25 (realizacja z roku 2017)
18. Wymiana stolarki okiennej w piwnicach i pomieszczeniach wspólnego użytku w budynkach:
- Ramuła 38                    27 szt.
  - Lubawska 10                36 szt.

19. Montaż metalowych krat osłonowych w oknach piwnicznych w budynkach:
- Chyłońska 51
  - Lubawska 10
  - Lubawska 12
  - Lubawska 13
20. Wymiana popękanych oraz uszkodzonych płyt osłonowych balustrad na galerii budynku:
- Okrzei 2 kl.I
21. Remont podestów wejściowych do klatek schodowych w budynku:
- Gniewska 2-8
22. Remont schodów wejściowych, podestów do klatek schodowych oraz opaski wokół budynku:
- Dreszera 26
23. Remont płyt czołowych balkonów w budynkach:
- Chyłońska 11            2 szt.
  - Chyłońska 74           3 szt.
  - Chyłońska 80           1 szt.
  - Dreszera 26            1 szt.
  - Lubawska 3             3 szt.
  - Żołnierzy I AWP 4    1 szt.
  - Starogardzka 15       1 szt.
24. Wymiana istniejących osłon balkonowych (czołowych płyt balkonowych) wykonanych z szyby zbrojonej na osłony z płyty HPL w budynkach:
- Okrzei 7-9
  - Okrzei 11-17
25. Wymiana wylewek balkonowych w budynku:
- Ujejskiego 29-35      2 szt.
26. Mycie elewacji, uzupełnienie ubytków tynku, malowanie farbą silikatową z dodatkami antygrzybicznymi budynku:
- Beniowskiego 30
27. Mycie elewacji, malowanie farbą silikatową z dodatkami antygrzybicznymi budynków:
- Dreszera 26 – ściana szczytowa
  - Morska 197-205–dwie ściany szczytowe
  - Ujejskiego 29-35– ściana frontowa oraz szczytowa
  - Zamenhofa 3– ściana szczytowa
28. Zerwanie istniejącego docieplenia ścian i docieplenie 2 ścian (balkonowej oraz szczytowej od strony torów kolejowych) metodą „lekką-mokrą” wraz z projektem w budynku:
- Chyłońska 90-92

29. Docieplenie sufitu nieogrzewanego pomieszczenia po byłej kotłowni pod mieszkaniem nr 1 w budynku:
  - Kołłątaja 43-47
30. II etap prac związany z montażem bramy przesuwanej do nieruchomości:
  - Ramuła 38
31. Wykonanie i montaż ogrodzenia terenów zielonych przed budynkami:
  - Kopernika 1
  - Ujejskiego 29-35
  - Wiejska 22-28
32. II etap prac – budowa parkingu (realizacja z roku 2017) - wykonanie 60 miejsc postojowych wraz z odwodnieniem terenu przy budynku:
  - Młyńska 25
33. Wykonanie utwardzenia drogi dojazdowej od strony podwórza stanowiącej dojazd do pergoli śmietnikowej przy budynku:
  - Legionów 44-50
34. Remont nawierzchni drogi dojazdowej do budynków:
  - Lubawska 8
  - Młyńska 3
35. Remont nawierzchni drogi dojazdowej do garaży przy budynku:
  - Kordeckiego 14
36. Wykonanie dokumentacji projektowej w celu wykonania miejsc parkingowych przy budynku:
  - Chyłońska 11
37. Uzupełnienie brakującej nawierzchni asfaltowej terenu utwardzonego od strony balkonowej budynku:
  - Morska 69-71
38. Wykonanie ogrodzenia wraz z bramą przesuwaną w miejscu istniejącego wjazdu na teren utwardzony w celu zorganizowania płatnych miejsc postojowych od strony balkonów przy budynku:
  - Młyńska 25
39. Oczyszczenie i wyrównanie terenu oraz montaż ogrodzenia w celu utwardzenia terenu pod miejsca postojowe przy budynkach:
  - Dreszera 22, 24
40. Budowa węzła wymiennikowego w budynku:
  - Morska 197-205