

Plan remontów na 2019 rok – Osiedle Cisowa

1. Wymiana grzejników „fawier” na panelowe w pralniach, suszarniach i klatkach schodowych w budynkach:
 - Kcyńska 3
 - Owsiana 7
2. Wymiana słupów oświetlenia terenu Cisowa – parking Morska 220
3. Wymiana lamp w piwnicach i pomieszczeniach wspólnego użytku na LED oraz montaż ograniczników poboru mocy w budynkach:
 - Chyłońska 177
 - Południowa 2
 - Kcyńska 4
 - Chyłońska 199
 - Kcyńska 5
 - Chyłońska 279
4. Wymiana drzwi do pomieszczeń wspólnego użytku w piwnicach w budynkach:
 - Kcyńska 3
 - Południowa 2
 - Kcyńska 16
5. Wymiana słupów oświetlenia terenu:
 - plac Gdyńskich Kosynierów
 - parking Południowa 4
6. Wykonanie napraw blacharskich i dekarских (awaryjnie)
7. Malowanie klatek schodowych i piwnic, wymiana terakoty, ułożenie terakoty na drugim biegu schodowym i półpiętrze w klatkach, na parterach, ułożenie terakoty na stopniach zejść do piwnic, wymiana kafli ściennych, ułożenie wykładziny PCV na piętrach i półpiętrach, wymiana grzejników typu „fawier” na panelowe na półpiętrach, wymiana grzejników w pomieszczeniach wspólnego użytku, wymiana drzwi do pomieszczeń wspólnego użytku w budynkach:
 - Chyłońska 249
 - Janowska 3
8. Likwidacja napisów – graffiti, klatka schodowa i ściany galerii:
 - Południowa 2
 - Chyłońska 177
 - Kcyńska 3
9. Wymiana pionów instalacji cc.w. i z.w. oraz cyrkulacji z zastosowaniem metody „Uponor PE-Xa” w budynkach:
 - Janowska 3 – kl. II lewy, kl. III prawy, kl. VI lewy
 - Owsiana 15 – kl. III prawy i lewy
 - Kcyńska 16 – kl. II prawy
 - Kcyńska 5 – kl. I: lewy, środkowy, prawy, kl. III: lewy, środkowy, prawy
 - Chyłońska 199 – kl. I środkowy

- Morska 214 – kl. II lewy
- Chyłońska 255 – kl. III lewy, kl. IV prawy, kl. V: lewy, prawy, kl. VI prawy
- Chyłońska 289 – kl. II lewy

10. Modernizacja instalacji hydrantowej ppoż. w budynkach:

- Zbożowa 13 – 3 piony
- Chyłońska 249 – 7 pionów

11. Wykonanie projektu instalacji hydrantowej ppoż. dla budynku:

- Zbożowa 13 – 3 piony

12. Wykonanie projektu na wymianę instalacji poziomej c.w. i z.w. oraz cyrkulacji z przedmiarem robót i kosztorysem inwestorskim dla budynków:

- Południowa 4
- Chyłońska 213
- Chyłońska 289
- Kcyńska 16
- Chyłońska 291

13. Wymiana instalacji poziomej c.w. i z.w. oraz cyrkulacji w budynku:

- Chyłońska 289

14. Wymiana pionów WLZ z oprzyrządowaniem wraz z wymianą szaf rozdzielnic głównych administracyjnych z osprzętem w budynkach:

- Chyłońska 213 – 2 rozdzielnice
- Chyłońska 209 – 3 rozdzielnice
- Kcyńska 7 – 2 rozdzielnice
- Kcyńska 7A – bez rozdzielnic

15. Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych na stalowe z profili zamkniętych ocynkowanych proszkowo malowanych w budynkach:

- Chyłońska 289 – kl. II i III
- Chyłońska 291 – kl. I, II, III
- Morska 220 – kl. I, II, III, IV, V

16. Wymiana wylewek balkonowych:

- Kcyńska 3 m. 143
- Owsiana 15 m. 33 + wymiana 2 szt. stopek
- Chyłońska 177 m. 22
- Południowa 2 m. 99

17. Remont płyt czołowych balkonów:

- Chyłońska 177 m. 22
- Południowa 2 m. 99
- Chyłońska 203 m. 19
- Morska 220 m. 40, 25, 72
- Kcyńska 10 m. 69
- Chyłońska 213 m. 37

- Chyłońska 209 m. 7
 - Chyłońska 199 m. 42
 - Morska 214 m. 4
 - Morska 224 m. 73
18. Budowa nowej wiaty śmietnikowej:
- Chyłońska 249 – szczyt kl. I i VII
 - Kcyńska 3 – kl. I-IV
 - Kcyńska 5, 7A – kl. III-V
19. Docieplenie ściany frontowej budynku Chyłońska 279
20. Wykonanie wentylacji na ścianach galerii budynków:
- Owsiana 15
 - Kcyńska 3
21. Wymiana nawierzchni chodników przy budynkach:
- Południowa 4
 - Chyłońska 201, 209
 - Kcyńska 3
 - Kcyńska 4 + schody w skarpie
22. Wykonanie miejsc postojowych przy budynkach:
- Kcyńska 7 – 10 miejsc
 - Kcyńska 12, 14 – 3 miejsca
23. Zamontowanie nowych doświetlaczy okien piwnicznych od strony frontowej i balkonowej:
- Chyłońska 249
24. Wykonanie projektu koncepcyjnego na budowę parkingu:
- Owsiana 7, 9, 15
 - Zbożowa 6
25. Wymiana ogrodzenia parkingu przy budynku Chyłońskiej 265
26. Utwardzenie terenu z płyt MEBA oraz wykonanie chodnika z kostki betonowej przy pawilonie handlowo-usługowym Chyłońska 251 (nr ew. U III/24)
27. Wykonanie i montaż bramy do wjazdu na parking przy ul. Południowej 4

Zarząd
Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej