

PLAN REMONTÓW 2026 ROK
Osiedle Grabówek i Wzgórze Św. Maksymiliana:

1. Malowanie pergoli śmietnikowej:
 - Falista 5
2. Malowanie klatki schodowej budynku:
 - Komandorska 29 A
3. Malowanie klatek schodowych, piwnic i pomieszczeń użytku wspólnego budynku:
 - Wejherowska 11-17
4. Wymiana pionów z.w., c.w. i cyrkulacji w budynku (kontynuacja z roku 2025):
 - Wejherowska 36-42 (piony m.46,48) - 2 szt.
5. Wymiana pionu łazienkowego instalacji kanalizacyjnej:
 - Dreszera 26 (kl. B m. 2,5,8,11,14)
6. Czyszczenie i renowacja pionu instalacji kanalizacyjnej:
 - Dreszera 20 (kl. B m. 3,7,11,15,19)
7. Wymiana instalacji poziomej z.w., c.w. i cyrkulacji wraz z projektem i przedmiarem robót w budynkach:
 - Morska 197-205
 - Lubawska 12
 - Lubawska 11
8. Wymiana pionów z.w., c.w. i cyrkulacji w budynkach:
 - Starogardzka 9 (pion m. 48) -1 szt.
 - Lubawska 10 (pion m. 46,47) -2 szt.
9. Wymiana WZL i rozdzielni głównych na klatkach schodowych w budynku:
 - Starogardzka 15
10. Wymiana okien w piwnicy:
 - Ujejskiego 27 -4 szt.
11. Remont pergoli śmietnikowej wraz z wymianą pokrycia dachowego:
 - Wejherowska 36-42
 - Wejherowska 35-41 (kontynuacja z roku 2025)
12. Remont nawierzchni podłóg dwóch suszarni w budynku:
 - Kordeckiego 8
13. Wykonanie ogrodzenia pojemników na odpady segregowane:
 - Lubawska 8
 - Lubawska 12

14. Wyrównanie chodnika przy pergoli śmietnikowej:
 - Ramuła 38
15. Remont muru oporowego przy wejściu do budynku:
 - Dreszera 20 kl. A i B
16. Naprawa podestów przed wejściem do klatek schodowych w budynku:
 - Orzeszkowej 2-10A kl. 2, 2A, 4, 4A oraz 6 -5 szt.
17. Ocieplenie stropu w pomieszczeniu wynajmowanym znajdującym się pod mieszkaniem 91 w budynku:
 - Okrzei 4
18. Remont balkonów – wymiana płyt czołowych na płyty HPL wraz z wymianą balustrad
 - Chylońska 74 -70 szt.
19. Remont węzłów cieplnych w związku z przełączeniem zasilania c.o. i podłączeniem c.w.u. na wysokie parametry w budynku:
 - Okrzei 7-9
 - Okrzei 11-17
20. Wykonanie hydroizolacji części ściany fundamentowej od strony elewacji południowej w budynkach:
 - Kordeckiego 10
 - Kordeckiego 12
21. Wykonanie otworów wentylacji nawiewnej w budynkach (kontynuacja z roku 2025):
 - Okrzei 2,4
22. Remont nawierzchni tarasu i naprawa elewacji zespołu garażowego Chylońska 42B-złożonego z 61 garaży – finansowane ze środków własnych właścicieli garaży.

Zarząd
Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej