

W dniu **24 marca 2015 r.** odbyło się Plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Posiedzenie odbyło się według następującego porządku obrad:

- 1. Przyjęcie porządku obrad**
- 2. Przyjęcie protokołu z plenarnego posiedzenia Rady Nadzorczej GSM z dnia 18.02.2015 r.**
- 3. Informacja Zarządu GSM z bieżącej działalności Spółdzielni**
- 4. Informacja Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM**
- 5. Informacja Przewodniczących Komisji Stałych Rady Nadzorczej GSM**
- 6. Informacja Przewodniczących Rad Osiedli**
- 7. Przyjęcie planu gospodarczo- finansowego Spółdzielni na 2015 rok**
- 8. Podjęcie uchwał w sprawie lokali mieszkalnych i użytkowych**
- 9. Omówienie korespondencji i dyżuru Rady Nadzorczej z dnia 02.03.2015 r.**
- 10. Podjęcie uchwał w sprawach przedstawionych Radzie Nadzorczej w korespondencji**
- 11. Sprawy wniesione i organizacyjne**

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad Rada Nadzorcza GSM jednogłośnie przyjęła protokół z posiedzenia z dnia 18.02.2015 r., a następnie wysłuchała informacji Prezesa Zarządu GSM Leszka Jaskuły z bieżącej działalności Spółdzielni za okres sprawozdawczy, czyli od ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej tj.:

- ilość wolnych lokali mieszkalnych będących w dyspozycji Spółdzielni,
- stan wniosków o ustanowienie prawa odrębnej własności lokali,
- wyniki przetargów na wynajem lokali użytkowych,
- ilość wolnych lokali użytkowych w Administracjach Osiedli i Domu Towarowym „Chylonia” oraz wskaźnik nie wynajęcia lokali użytkowych w Spółdzielni,
- ilość osób wpisanych do Krajowego Rejestru Długów, mieszkań pozbawionych dostawy ciepłej wody oraz w których odłączony jest sygnał RTV z powodu zaległości w opłatach eksploatacyjnych,
- stan podpisanych przez Spółdzielnię aktów notarialnych.

Prezes Zarządu Spółdzielni Leszek Jaskuła przedstawił informacje nt. 7 zatwierdzonych w okresie sprawozdawczym przetargów na:

- dostawę słupów oświetlenia terenu w zasobach AO III i AO IV,
- dostawę materiałów z tworzyw sztucznych UPONOR-PE-Xa i materiałów towarzyszących na potrzeby Administracji Osiedli,
- wymianę rur spustowych w budynkach AO III,
- dostawę i montaż kłapy oddymiającej w budynku Swarzevska 2,
- naprawę kłap dymowych w budynkach wysokich AO III,

- dostawę i montaż stolarki okiennej PCV na klatkach schodowych i pomieszczeniach wspólnych w budynkach AO IV.

Prezes Zarządu GSM podał do wiadomości również:

- informacje nt. prac Komisji Nadzwyczajnej do rozpatrzenia projektów ustaw z zakresu prawa spółdzielczego,

- informacje nt. inicjatywy ustawodawczej grupy 18 senatorów w postaci projektu ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych dotyczącego zmiany art. 27 ust. 2.,

- informacje nt. oddania do użytku parkingu przy ul. Swarzewskiej 56.

Rada Nadzorcza Spółdzielni wysłuchała informacji przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM Ryszarda Mellera, który poinformował o terminach tegorocznych Zebrań Osiedlowych Członków GSM oraz Walnego Zgromadzenia.

W dalszej części posiedzenia Rady Nadzorczej GSM, przewodniczący Komisji stałych Rady Nadzorczej GSM przedstawili informacje z bieżących prac komisji.

Komisja Rewizyjna odbyła posiedzenie w dniu 23.03.2015 r.. Tematami posiedzenia były: szczegółowe omówienie planu gospodarczo-finansowego GSM na 2015 r., zaopiniowanie trzech projektów Uchwał w sprawach dotyczących lokali użytkowych, omówienie i zaopiniowanie zmian do „Regulaminu Obrad Zebrań Osiedlowych Członków GSM” oraz omówienie i przygotowanie odpowiedzi na korespondencję.

Komisja Techniczna odbyła posiedzenie w dniu 23.03.2015 r. Tematami posiedzenia były: szczegółowe omówienie planu gospodarczo-finansowego GSM na 2015 r., zaopiniowanie projektu Uchwały dotyczącego uchylecia „Regulaminu określającego zasady korzystania z pralni w budynkach GSM”, zaopiniowanie trzech projektów Uchwał w sprawach dotyczących lokali użytkowych, zaopiniowanie zmian do „Regulaminu Obrad Zebrań Osiedlowych Członków GSM”, zaopiniowanie wniosku zgłoszonego na Zebraniu Osiedlowym Członków GSM dotyczącego montażu zadaszeń nad balkonami, sprawy bieżące oraz omówienie korespondencji.

Komisja Społeczno – Mieszkaniowa odbyła posiedzenie w dniu 23.03.2015 r. Tematami posiedzenia były: omówienie i zaopiniowanie planu gospodarczo-finansowego GSM na 2015 r., omówienie propozycji zmian do „Regulaminu Obrad Zebrań Osiedlowych Członków GSM”, rozpatrzenie korespondencji, zaopiniowanie Uchwały Zarządu GSM w sprawie wykazu 10 osób, którym zostanie zaproponowane podjęcie współpracy z firmą Andrzejczyk Nieruchomości w celu pomocy w rozwiązaniu problemów mieszkaniowych oraz zaopiniowanie trzech projektów Uchwał w sprawach dotyczących lokali użytkowych.

Przewodniczący Komisji Społeczno – Mieszkaniowej Wiesław Świerszcz przedstawił informację z przebiegu posiedzenia Komisji ds. rozmów z osobami zalegającymi w opłatach za użytkowanie lokali bądź naruszającymi zasady współżycia społecznego. Komisja odbyła

swoje posiedzenie w dniu 09.03.2015 r. Na spotkanie Komisji przybyły trzy z ośmiu zaproszonych osób. Komisja ustaliła z osobami zalegającymi w opłatach czynszowych program spłaty zadłużenia.

Przewodniczący Komisji ds. Telewizji Kablowej Zygmunt Hańć przedstawił informację z przebiegu posiedzenia Komisji ds. Telewizji Kablowej. Komisja odbyła swoje posiedzenie w dniu 23.03.2015 r. Tematami posiedzenia były: omówienie współpracy GSM z firmami UPC i Vectra, opracowanie spisu pionów technicznych w budynkach mieszkalnych dla celów organizacyjnych oraz wystosowanie pisma do firmy Multimedia z zapytaniem o możliwość udostępnienia sieci innym firmom.

W punkcie 6 zatwierdzonego porządku obrad, Rada Nadzorcza GSM wysłuchała informacji przewodniczących Rad Osiedli. Przewodniczący Rad Osiedli zapoznali Radę Nadzorczą GSM z bieżącymi sprawami organizacyjnymi, posiedzeniami komisji oraz dyżurami Rad Osiedli.

W punkcie 7 przyjętego porządku obrad, Rada Nadzorcza po wysłuchaniu opinii Komisji stałych Rady Nadzorczej podjęła Uchwałę nr **23** w sprawie zatwierdzenia planu gospodarczo-finansowego na rok 2015.

W punkcie 8 porządku obrad, Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **24** i Uchwałę nr **25** w sprawach dotyczących lokali użytkowych.

W punkcie 9 porządku obrad Rada Nadzorcza GSM zapoznała się z korespondencją: 7 pismami do rozpatrzenia, 4 pismami do wiadomości oraz sprawami przedstawionymi na dyżurze Rady Nadzorczej dniu 02.03.2015 r.

W punkcie „Sprawy wniesione i organizacyjne”, Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **26** w sprawie zmiany w „Regulaminie Obrad Zebrań Osiedlowych Członków Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej” oraz Uchwałę nr **27** w sprawie uchylecia „Regulaminu określającego zasady korzystania z pralni w zasobach Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej”.

Ponadto w punkcie 11 porządku obrad, Rada Nadzorcza GSM ustaliła terminy posiedzeń komisji stałych, termin posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej GSM oraz dyżuru Rady w kwietniu 2015 r.