

W dniu **24 czerwca 2015 r.** odbyło się Plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Posiedzenie odbyło się według następującego porządku obrad:

- 1. Przyjęcie porządku obrad**
- 2. Przyjęcie protokołu z plenarnego posiedzenia Rady Nadzorczej GSM z dnia 27.05.2015 r.**
- 3. Informacja Zarządu GSM z bieżącej działalności Spółdzielni**
- 4. Informacja Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM**
- 5. Informacja Przewodniczących Komisji Stałych Rady Nadzorczej GSM**
- 6. Sprawy członkowsko- mieszkaniowe:**
  - wykreślenia z członkostwa Spółdzielni,
  - wygaśnięcie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego,
- 7. Podjęcie uchwały w sprawie lokali mieszkalnych i użytkowych**
- 8. Omówienie korespondencji i dyżuru Rady Nadzorczej z dnia 01.06.2015 r.**
- 9. Podjęcie uchwał w sprawach przedstawionych Radzie Nadzorczej w korespondencji**
- 10. Sprawy wniesione i organizacyjne**

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad Rada Nadzorcza GSM przyjęła protokół z posiedzenia z dnia 27.05.2015 r., a następnie wysłuchała informacji Prezesa Zarządu GSM Leszka Jaskuły z bieżącej działalności Spółdzielni za okres sprawozdawczy, czyli od ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej tj.:

- ilość wolnych lokali mieszkalnych będących w dyspozycji Spółdzielni,
- wynik przetargu na ustanowienia prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego,
- stan wniosków o ustanowienie prawa odrębnej własności lokali,
- ilość wolnych lokali użytkowych w Administracjach Osiedli i Domu Towarowym „Chylonia” oraz wskaźnik nie wynajęcia lokali użytkowych w Spółdzielni,
- ilość osób wpisanych do Krajowego Rejestru Długów, mieszkań pozbawionych dostawy ciepłej wody oraz w których odłączony jest sygnał RTV z powodu zaległości w opłatach eksploatacyjnych,
- stan podpisanych przez Spółdzielnię aktów notarialnych.

Prezes Zarządu Spółdzielni Leszek Jaskuła przedstawił informacje nt. 19 zatwierdzonych w okresie sprawozdawczym przetargów na:

- Dostawę i montaż lamp LED typu plafon do oświetlenia klatek schodowych w budynkach AO II,

- Dostawę i montaż stolarki okiennej PCV na klatkach schodowych i pomieszczeniach wspólnego użytku w budynku Rozewska 22,
- Dostawę i montaż drzwi wejściowych stalowych do budynków mieszkalnych Starogardzka 13, 15 i Lubawska 1, 3,
- Ogrodzenie terenu od strony balkonowej budynku Zamenhofska 3,
- Wymianę instalacji elektrycznej WLZ oraz tablicy głównej w budynku Morska 301,
- Wymianę tablic głównych administracyjnych i tablic piętrowych wraz z oprzyrządowaniem w budynku Orzeszkowej 2-10A,
- Remont kapitalny dźwigu osobowego przy ul. Gniewskiej 21 kl. A,
- Remont nawierzchni chodnika oraz placu przed pawilonem U/I/28 Chyłońska 29 oraz wymiana nawierzchni placu manewrowego oraz dojazdu do pergoli śmietnikowej wraz z miejscami postojowymi dla samochodów U/I/36 Chyłońska 42,
- Roboty brukarskie remont ciągu pieszego i remont cokołu pawilonu Jastrzębia 9,
- Dostawę i montaż nakładek schodowych lastrykowych oraz naprawa uszkodzonych stopni schodowych w budynkach AO II,
- Remont 4 pergoli śmietnikowych w zasobach AO IV,
- Malowanie ogrodzenia parkingu przy ul. Chabrowej 64 i Żurawiej 15
- Prace malarskie w budynkach Sępia 5, 9, 11, 17, Morska 69-71, Chyłońska 11 oraz Wejherowska 36-41.

Prezes Zarządu GSM podał do wiadomości również:

- informacje nt. prac Komisji Nadzwyczajnej do rozpatrzenia projektów ustaw z zakresu prawa spółdzielczego,
- informacje nt. frekwencji Członków Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej podczas Zebrań Osiedlowych oraz poszczególnych części Walnego Zgromadzenia w roku 2015.

Rada Nadzorcza Spółdzielni wysłuchała informacji przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM Ryszarda Mellera, który poinformował o terminie Kolegium Walnego Zgromadzenia Członków Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

W dalszej części posiedzenia Rady Nadzorczej GSM, przewodniczący Komisji stałych Rady Nadzorczej GSM przedstawili informacje z bieżących prac komisji.

Komisja Rewizyjna odbyła posiedzenia w dniach 30.06.2015 r. oraz 01.07.2015 r. Tematami posiedzeń były: omówienie Planu pracy Rady Nadzorczej na okres od 01.07.2015

r. do 30.06.2016 r., zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie dotyczącej lokali użytkowych oraz przygotowanie odpowiedzi na korespondencję dotyczącą zakresu działania Komisji.

Komisja Techniczna odbyła posiedzenie w dniu 22.06.2015 r. Tematami posiedzenia były: zapoznanie z projektem zmian do Regulaminu Komisji Technicznej Rady Nadzorczej GSM oraz omówienie Planu pracy Rady Nadzorczej na okres od 01.07.2015 r. do 30.06.2016 r..

Komisja Społeczno – Mieszkaniowa odbyła posiedzenia w dniach 08.06.2015 r. oraz 24.06.2015 r. Tematami posiedzeń były: zapoznanie oraz przygotowanie odpowiedzi na korespondencję dotyczącą zakresu działania Komisji, zaopiniowanie projektów uchwał dotyczących wykreślenia 5 członków GSM, zaopiniowanie Uchwały Zarządu GSM w sprawie wykazu 9 osób, którym zostanie zaproponowane podjęcie współpracy z firmą pośredniczącą w obrocie nieruchomościami w celu uzyskania pomocy w rozwiązaniu problemów mieszkaniowych, omówienie Planu pracy Rady Nadzorczej na okres od 01.07.2015 r. do 30.06.2016 r. oraz zaopiniowanie uchwały w sprawie dotyczącej obniżenia ceny wywoławczej lokalu mieszkalnego.

W punkcie 6 zatwierdzonego porządku obrad, Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwały nr **52**, nr **53**, nr **54**, nr **55** oraz nr **56** w sprawach dotyczących wykreślenia z członkostwa Spółdzielni oraz Uchwałę nr **57** w sprawie odroczenia rozpatrzenia wniosku dotyczącego wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego.

W punkcie 7 przyjętego porządku obrad, Rada Nadzorcza podjęła Uchwałę nr **49** w sprawie dotyczącej lokali użytkowych.

W punkcie 8 porządku obrad Rada Nadzorcza GSM zapoznała się z korespondencją: 12 pismami do rozpatrzenia, 2 pismami do wiadomości oraz sprawami przedstawionymi na dyżurze Rady Nadzorczej dniu 01.06.2015 r.

W punkcie „Sprawy wniesione i organizacyjne”, Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **50** i Uchwałę nr **51** oraz ustaliła terminy posiedzeń komisji stałych, termin posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej GSM oraz dyżuru Rady w lipcu 2015 r.