

W dniu **25 listopada 2015 r.** odbyło się Plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Posiedzenie odbyło się według następującego porządku obrad:

- 1. Przyjęcie porządku obrad**
- 2. Przyjęcie protokołu z plenarnego posiedzenia Rady Nadzorczej GSM z dnia 28.10.2015 r.**
- 3. Informacja Zarządu GSM z bieżącej działalności Spółdzielni**
- 4. Informacja Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM**
- 5. Informacja Przewodniczących Komisji Stałych Rady Nadzorczej GSM**
- 6. Informacja Przewodniczących Rad Osiedli**
- 7. Przyjęcie sprawozdania z działalności GSM za III kwartały 2015 roku**
- 8. Zatwierdzenie „Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania opłat za używanie lokali w Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej”**
- 9. Przyjęcie jednolitego tekstu Zasad ustalania i rozliczania opłat za nośniki energii cieplej, wody i energii elektrycznej dla budynku mieszkalno-usługowego przy**
- 10. ul. Gniewskiej 21.**
- 11. Podjęcie uchwał w sprawie lokali mieszkalnych i użytkowych**
- 12. Omówienie korespondencji i dyżuru Rady Nadzorczej z dnia 02.11.2015 r.**
- 13. Podjęcie uchwał w sprawach przedstawionych Radzie Nadzorczej**
- 14. w korespondencji**
- 15. Sprawy wniesione i organizacyjne**

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad Rada Nadzorcza GSM przyjęła protokół z posiedzenia z dnia 28.10.2015 r., a następnie wysłuchała informacji Prezesa Zarządu GSM Leszka Jaskuły z bieżącej działalności Spółdzielni za okres sprawozdawczy, czyli od ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej tj. w sprawach:

- ilości wolnych lokali mieszkalnych będących w dyspozycji Spółdzielni,
- stanu wniosków o ustanowienie prawa odrębnej własności lokali,
- wyników przetargów na wynajem lokali użytkowych,
- ilości wolnych lokali użytkowych w Administracjach Osiedli i Domu Towarowym „Chylonia” oraz wskaźnik nie wynajęcia lokali użytkowych w Spółdzielni,
- ilości osób wpisanych do Krajowego Rejestru Długów, mieszkań pozbawionych dostawy ciepłej wody oraz w których odłączony jest sygnał RTV z powodu zaległości w opłatach eksploatacyjnych,

- stanu podpisanych przez Spółdzielnię aktów notarialnych.

Prezes Zarządu Spółdzielni Leszek Jaskuła przedstawił informacje nt. 6 zatwierdzonych w okresie sprawozdawczym przetargów na:

- wykonanie i montaż ogrodzenia z paneli ogrodzeniowych wokół boiska sportowego do piłki nożnej przy ul. Borowikowej,
- dostawę materiałów biurowych na potrzeby GSM na okres 12-tu miesięcy,
- akcje zima w zasobach Administracji Osiedli: AO I, AO II i Gniewska 21, AO III oraz AO IV.

Prezes Zarządu GSM Leszek Jaskuła podał do wiadomości również:

- informację, nt. wyniku przetargu przeprowadzonego przez Urząd Miasta Gdyni na wywóz odpadów komunalnych,
- informację o zbliżających się świętach Bożego Narodzenia i przekazywanych z tej okazji paczkach świątecznych dla najbardziej potrzebujących rodzin. W ramach akcji „Szlachetna Paczka” wytypowane zostały cztery rodziny, po jednej z każdego osiedla zasobów GSM.

W dalszej części posiedzenia Rady Nadzorczej GSM Przewodniczący Rady Nadzorczej Ryszard Meller poinformował, iż w dniu 19.11.2015 r. na prośbę grupy członków Spółdzielni odbyło się spotkanie ww. członków z osobami wyznaczonymi przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie do przeprowadzenia lustracji pełnej działalności Spółdzielni w okresie od 01.01.2013 r. do 31.12.2014 r.

W kolejnym punkcie porządku obrad przewodniczący Komisji stałych Rady Nadzorczej GSM przedstawili informacje z bieżących prac komisji.

Komisja Rewizyjna odbyła posiedzenie w dniu 23.11.2015 r. Tematami posiedzenia były: analiza oraz zaopiniowanie sprawozdania z działalności GSM za III kwartały 2015 r., omówienie i zaopiniowanie Regulaminu gospodarowania zasobami mieszkaniowymi, omówienie struktury organizacyjnej na 2016 r., rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zakupu lokalu użytkowego oraz omówienie i przygotowanie projektów odpowiedzi na korespondencję.

Komisja Techniczna odbyła posiedzenia w dniach 16.11.2015 r. i 25.11.2015 r. Tematami posiedzenia były: analiza oraz zaopiniowanie sprawozdania z działalności GSM za III kwartały 2015 r., omówienie struktury organizacyjnej na 2016 r. oraz sprawy bieżące, organizacyjne i korespondencja.

Komisja Społeczno – Mieszkaniowa odbyła posiedzenie w dniu w dniu 23.11.2015 r. Tematami posiedzenia były: analiza oraz zaopiniowanie sprawozdania z działalności GSM za

III kwartały 2015 r., omówienie i zaopiniowanie Regulaminu gospodarowania zasobami mieszkaniowymi, omówienie struktury organizacyjnej na 2016 r., zaopiniowanie Uchwały Zarządu GSM w sprawie wykazu osób, którym zostanie zaproponowane podjęcie współpracy z firmą pośredniczącą w obrocie nieruchomościami w celu pomocy w rozwiązaniu problemów z zadłużonymi lokalami mieszkaniowymi oraz omówienie i przygotowanie projektów odpowiedzi na korespondencję.

W punkcie 6 zatwierdzonego porządku obrad Rada Nadzorcza GSM wysłuchała informacji przewodniczących Rad Osiedli. Przewodniczący Rad Osiedli zapoznali Radę Nadzorczą GSM z bieżącymi sprawami organizacyjnymi, posiedzeniami komisji oraz dyżurami Rad Osiedli.

W punkcie 7 przyjętego porządku obrad Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **99** w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za III kwartały 2015 roku.

W kolejnym punkcie przyjętego porządku obrad Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **100** w sprawie zatwierdzenia „Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania opłat za używanie lokali w Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gdyni”.

W punkcie 9 przyjętego porządku obrad Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **101** w sprawie przyjęcia tekstu jednolitego „Zasad ustalania i rozliczania opłat za nośniki energii cieplnej, wody i energii elektrycznej dla budynku mieszkalno- usługowego przy ul. Gniewskiej 21”.

W punkcie 10 przyjętego porządku obrad Rada Nadzorcza podjęła Uchwałę nr **102** w sprawie zakupu lokalu użytkowego.

W kolejnym punkcie przyjętego porządku obrad Rada Nadzorcza GSM zapoznała się z korespondencją tj. 9 pismami do rozpatrzenia oraz sprawami przedstawionymi na dyżurze Rady Nadzorczej w dniu 02.11.2015 r., po czym zgodnie z Uchwałą nr **103** postanowiła udzielić odpowiedzi na ww. zagadnienia.

W punkcie 12 porządku obrad Rada nadzorcza nie podjęła Uchwał.

W punkcie 13 przyjętego porządku obrad Rada Nadzorcza podjęła Uchwałę nr **104**, ustaliła terminy posiedzeń komisji stałych i posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej GSM oraz dyżuru Rady Nadzorczej w grudniu 2015 r.