

W dniu **24 lutego 2016 r.** odbyło się Plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Posiedzenie odbyło się według następującego porządku obrad:

- 1. Przyjęcie porządku obrad**
- 2. Przyjęcie protokołu z plenarnego posiedzenia Rady Nadzorczej GSM z dnia 27.01.2016 r.**
- 3. Informacja Zarządu GSM z bieżącej działalności Spółdzielni**
- 4. Informacja Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM**
- 5. Informacja Przewodniczących Komisji Stałych Rady Nadzorczej GSM**
- 6. Informacja Przewodniczących Rad Osiedli**
- 7. Omówienie realizacji wyroków eksmisyjnych w 2015 roku**
- 8. Przedstawienie wyników lustracji oraz wniosków polustracyjnych z przeprowadzonej lustracji pełnej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za lata 2013 - 2014**
- 9. Sprawy członkowsko – mieszkaniowe:**
 - wykreślenia z członkostwa Spółdzielni
- 10. Sprawy terenowo – prawne**
- 11. Podjęcie uchwały w sprawie opłaty za miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych**
- 12. Podjęcie uchwał w sprawie lokali mieszkalnych i użytkowych**
- 13. Omówienie korespondencji i dyżuru Rady Nadzorczej GSM z dnia 01.02.2016 r.**
- 14. Podjęcie uchwał w sprawach przedstawionych Radzie Nadzorczej w korespondencji**
- 15. Sprawy wniesione i organizacyjne**

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad Rada Nadzorcza GSM przyjęła protokół z posiedzenia z dnia 27.01.2016 r., a następnie wysłuchała informacji Prezesa Zarządu GSM Leszka Jaskuły z bieżącej działalności Spółdzielni za okres sprawozdawczy, czyli od ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej tj.:

- ilość wolnych lokali mieszkalnych będących w dyspozycji Spółdzielni,
- ogłoszony przetarg na ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego,
- stan wniosków o ustanowienie prawa odrębnej własności lokali,
- ilość wolnych lokali użytkowych w Administracjach Osiedli i Domu Towarowym „Chylonia” oraz wskaźnik nie wynajęcia lokali użytkowych w Spółdzielni,

- ilość osób wpisanych do Krajowego Rejestru Długów, mieszkań pozbawionych dostawy ciepłej wody oraz w których odłączony jest sygnał RTV z powodu zaległości w opłatach eksploatacyjnych,
- stan podpisanych przez Spółdzielnię aktów notarialnych.

Prezes Zarządu Spółdzielni Leszek Jaskuła poinformował, że w okresie sprawozdawczym nie odbył się żaden zatwierdzony przetarg.

Przewodniczący Rady Nadzorczej GSM Ryszard Meller poinformował, że Zgromadzenie Ogólne Krajowej Rady Spółdzielczej na swoim posiedzeniu w dniu 16 grudnia 2015 roku podjęło uchwałę w sprawie zwołania VI Kongresu Spółdzielczości, który odbędzie się w IV kwartale 2016 roku.

W dalszej części posiedzenia Rady Nadzorczej GSM, przewodniczący Komisji stałych Rady Nadzorczej GSM przedstawili informacje z bieżących prac komisji.

Komisja Rewizyjna odbyła posiedzenie w dniu 22.02.2016 r. Tematami posiedzenia były: zapoznanie się i omówienie wyników lustracji pełnej z działalności Spółdzielni za lata 2013- 2014, omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zakupu lokalu użytkowego w DT „Chylonia”, omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udostępnienia budynków nieruchomości GSM w celu modernizacji istniejącej sieci teletechnicznej, zaopiniowania 3 projektów uchwał w sprawie zbycia terenu, zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie obniżenia opłaty za miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych, a także omówienie i przygotowanie projektów odpowiedzi na korespondencję.

Komisja Techniczna odbyła posiedzenie w dniu 22.02.2016 r. Tematami posiedzenia były: zapoznanie się i omówienie wyników lustracji pełnej z działalności Spółdzielni za lata 2013- 2014, omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udostępnienia budynków nieruchomości GSM w celu modernizacji istniejącej sieci teletechnicznej, zaopiniowania 3 projektów uchwał w sprawie zbycia terenu, zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie obniżenia opłaty za miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych, a także omówienie i przygotowanie projektów odpowiedzi na korespondencję.

Komisja Społeczno – Mieszkaniowa odbyła posiedzenie w dniu 22.02.2016 r. Tematami posiedzeń były: zapoznanie się i omówienie wyników lustracji pełnej z działalności Spółdzielni za lata 2013- 2014, omówienie realizacji wyroków eksmisyjnych w 2015 roku, zaopiniowanie projektów uchwał dotyczących wykreślenia 5 członków GSM, omówienie i zaopiniowanie Uchwały Zarządu GSM w sprawie wykazu osób, którym zostanie zaproponowane podjęcie współpracy z firmą pośredniczącą w obrocie nieruchomościami

w celu pomocy w rozwiązaniu problemów z zadłużonymi lokalami mieszkaniowymi; omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zakupu lokalu użytkowego w DT „Chylonia”; omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie udostępnienia budynków nieruchomości GSM w celu modernizacji istniejącej sieci teletechnicznej; zaopiniowania 3 projektów uchwał w sprawie zbycia terenu; zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie obniżenia opłaty za miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych, a także omówienie i przygotowanie projektów odpowiedzi na korespondencję.

W punkcie 6 zatwierdzonego porządku obrad Rada Nadzorcza GSM wysłuchała informacji przewodniczących Rad Osiedli. Przewodniczący Rad Osiedli zapoznali Radę Nadzorczą GSM z bieżącymi sprawami organizacyjnymi, posiedzeniami komisji oraz dyżurami Rad Osiedli.

W punkcie 7 przyjętego porządku obrad Rada Nadzorcza GSM Prezes Zarządu GSM Leszek Jaskuła omówił realizację wyroków eksmisyjnych w 2015 r.

Następnie przystąpiono do realizacji kolejnego punktu przyjętego porządku obrad. Wiceprezes Zarządu GSM Urszula Tonderys przedstawiła wyniki lustracji oraz wnioski polustracyjne z przeprowadzonej lustracji pełnej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za lata 2013 -2014. Wynik lustracji jest dla Spółdzielni pozytywny, potwierdza prawidłowość działania Spółdzielni zarówno w kwestii funkcjonowania Domu Towarowego „CHYLONIA” jak i całej Spółdzielni.

W punkcie 9 zatwierdzonego porządku obrad, Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwały nr **23**, nr **24**, nr **25**, nr **26** oraz nr **27** w sprawach dotyczących wykreślenia z członkostwa Spółdzielni.

W punkcie „Sprawy terenowo- prawne” Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **28** w sprawie udostępnienie budynków GSM w celu modernizacji istniejącej sieci teletechnicznej, a także Uchwały nr **29**, nr **30** i nr **31** w sprawie zbycia terenów.

W punkcie 11 przyjętego porządku obrad, Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **32** w sprawie zmniejszenia o ½ opłaty miesięcznej za dzierżawę miejsc postojowych na parkingach płatnych dla osób niepełnosprawnych oraz osób kierującymi pojazdami przewożącymi osoby niepełnosprawne.

W punkcie 12 porządku obrad Rada Nadzorcza podjęła Uchwałę nr **33** w sprawie zakupu lokalu użytkowego.

W punkcie 13 porządku obrad Rada Nadzorcza GSM zapoznała się z korespondencją: 7 pismami do rozpatrzenia, 1 pismem do wiadomości oraz sprawami przedstawionymi na

dyżurze Rady Nadzorczej GSM w dniu 01.02.2016 r., po czym zgodnie z Uchwałą nr **34** postanowiła udzielić odpowiedzi na ww. zagadnienia.

W punkcie 14 porządku obrad Rada Nadzorcza nie podjęła Uchwał.

W punkcie „Sprawy wniesione i organizacyjne”, Rada Nadzorcza GSM ustaliła terminy posiedzeń komisji stałych, termin posiedzenia Prezydium, termin posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej GSM oraz dyżuru Rady w marcu 2016 r.