

W dniu **30 marca 2016 r.** odbyło się Plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Posiedzenie odbyło się według następującego porządku obrad:

- 1. Przyjęcie porządku obrad**
- 2. Przyjęcie protokołu z plenarnego posiedzenia Rady Nadzorczej GSM z dnia 24.02.2016 r.**
- 3. Informacja Zarządu GSM z bieżącej działalności Spółdzielni**
- 4. Informacja Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM**
- 5. Informacja Przewodniczących Komisji Stałych Rady Nadzorczej GSM**
- 6. Informacja Przewodniczących Rad Osiedli**
- 7. Przyjęcie planu gospodarczo - finansowego Spółdzielni na 2016 rok**
- 8. Sprawy członkowsko – mieszkaniowe:**
  - wykreślenia z członkostwa Spółdzielni
- 9. Omówienie korespondencji i dyżuru Rady Nadzorczej GSM z dnia 07.03.2016 r.**
- 10. Sprawy wniesione i organizacyjne**

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad Rada Nadzorcza GSM przyjęła protokół z posiedzenia z dnia 24.02.2016 r., a następnie wysłuchała informacji Prezesa Zarządu GSM Leszka Jaskuły z bieżącej działalności Spółdzielni za okres sprawozdawczy, czyli od ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej tj.:

- ilość wolnych lokali mieszkalnych będących w dyspozycji Spółdzielni,
- wynik przetargu na ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego,
- stan wniosków o ustanowienie prawa odrębnej własności lokali,
- ilość wolnych lokali użytkowych w Administracjach Osiedli i Domu Towarowym „Chylonia” oraz wskaźnik nie wynajęcia lokali użytkowych w Spółdzielni,
- ilość osób wpisanych do Krajowego Rejestru Długów, mieszkań pozbawionych dostawy ciepłej wody oraz w których odłączony jest sygnał RTV z powodu zaległości w opłatach eksploatacyjnych,
- stan podpisanych przez Spółdzielnię aktów notarialnych.

Prezes Zarządu Spółdzielni Leszek Jaskuła przedstawił informacje nt. 13 zatwierdzonych w okresie sprawozdawczym przetargów na:

- Wykonanie i dostawę książeczek opłat z tytułu użytkowania lokalu mieszkalnego i garażu,
- Dostawę materiałów z tworzyw sztucznych UPONOR-PE-Xa i materiałów towarzyszących na potrzeby Administracji Osiedli,

- Wymianę płytek typu GRES na podestach i stopniach schodowych, ściennych na parterach klatek schodowych (5 kl.) oraz wykonanie wylewki samopoziomującej w suszarni kl. V budynku przy ul. Chylońskiej 177,
- Dostawę 22 szt. słupów stożkowych kompozytowych w zasobach Administracji Osiedla Pustki Cisowskie,
- Określenie stawki za wykonanie badania i pomiaru zanieczyszczenia powietrza substancjami chemicznymi w jednym pomieszczeniu,
- Wykonanie rocznych przeglądów instalacji gazowej w lokalach mieszkalnych i użytkowych, wykonanie uproszczonej próby szczelności pionów i poziomów w zasobach Administracji Osiedla Grabówek i Wzgórze Św. Maksymiliana,
- Wykonanie rocznego przeglądu instalacji gazowej w lokalach mieszkalnych oraz wykonanie uproszczonej próby szczelności pionów i poziomów w lokalu użytkowym Helska 8 oraz w zasobach Administracji Osiedla Chylonia,
- Wykonanie przeglądu instalacji gazowej w lokalach mieszkalnych i pawilonie handlowo-usługowym oraz wykonanie uproszczonej próby szczelności pionów i poziomów w zasobach Administracji Osiedla Cisowa,
- Wykonanie przeglądu instalacji gazowej w budynkach mieszkalnych w zasobach Administracji Osiedla Pustki Cisowskie,
- Wykonanie ciśnieniowej 5-cio letniej próby szczelności gazu w zasobach Administracji Osiedla Pustki Cisowskie,
- Naprawę ubytków asfaltu w ulicach osiedlowych Osiedla Cisowa,
- Wymianę nawierzchni istniejącego placu z miejscami postojowymi dla samochodów i dojazdem do pergoli śmietnikowej przy budynku Starogardzka 13.

W dalszej części posiedzenia Rady Nadzorczej GSM, przewodniczący Komisji stałych Rady Nadzorczej GSM przedstawili informacje z bieżących prac komisji.

Komisja Rewizyjna odbyła posiedzenie w dniu 21.03.2016 r. Tematami posiedzenia były: szczegółowe omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia planu gospodarczo-finansowego Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2016, sprawy organizacyjne oraz omówienie i przygotowanie projektów odpowiedzi na korespondencję.

Komisja Techniczna odbyła posiedzenie w dniu 21.03.2016 r. Tematami posiedzenia były: szczegółowe omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia planu gospodarczo-finansowego Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2016 oraz omówienie i przygotowanie projektów odpowiedzi na korespondencję.

Komisja Społeczno – Mieszkaniowa posiedzenie w dniu 21.03.2016 r. Tematami posiedzenia były: szczegółowe omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia planu gospodarczo-finansowego Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2016, zaopiniowanie trzech projektów uchwał w sprawach dotyczących wykreślenia z członkostwa w Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, omówienie i zaopiniowanie wykazu dłużników, którzy zostaną dopisani do Krajowego Rejestru Długów, zaopiniowanie uchwały Zarządu Spółdzielni dotyczącej zamknięcia prowadzenia Rejestru kandydatów na członków, omówienie i przygotowanie projektów odpowiedzi na korespondencję oraz sprawy bieżące.

Komisja ds. rozmów z osobami zalegającymi w opłatach za użytkowanie lokali bądź naruszającymi zasady współżycia społecznego odbyła posiedzenie w dniu 14.03.2016 r. Na spotkanie Komisji przybyła jedna z ośmiu zaproszonych osób. Komisja ustaliła z osobą zalegającą w opłatach czynszowych program spłaty zadłużenia.

W punkcie 6 zatwierdzonego porządku obrad Rada Nadzorcza GSM wysłuchiwała informacji przewodniczących Rad Osiedli. Przewodniczący Rad Osiedli zapoznali Radę Nadzorczą GSM z bieżącymi sprawami organizacyjnymi, posiedzeniami komisji oraz dyżurami Rad Osiedli.

W punkcie 7 przyjętego porządku obrad, Rada Nadzorcza po wysłuchaniu opinii Komisji stałych Rady Nadzorczej podjęła Uchwałę nr **36** w sprawie zatwierdzenia planu gospodarczo-finansowego na rok 2016.

W punkcie 8 porządku obrad Rada Nadzorcza podjęła Uchwałę nr **37**, Uchwałę nr **38** oraz Uchwałę nr **39** w sprawach dotyczących wykreślenia z członkostwa Spółdzielni.

W punkcie 9 porządku obrad Rada Nadzorcza zapoznała się z korespondencją: 11 pismami do rozpatrzenia, 1 pismem do wiadomości oraz sprawami przedstawionymi na dyżurze Rady Nadzorczej dniu 07.03.2016 r., po czym zgodnie z Uchwałą nr **40** postanowiła udzielić odpowiedzi na ww. zagadnienia.

W punkcie „Sprawy wniesione i organizacyjne”, Rada Nadzorcza GSM ustaliła terminy posiedzeń komisji stałych, termin posiedzenia Prezydium, termin posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej GSM oraz dyżuru Rady w kwietniu 2016 r.