

W dniu **18 maja 2016 r.** odbyło się Plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Posiedzenie odbyło się według następującego porządku obrad:

- 1. Przyjęcie porządku obrad**
- 2. Przyjęcie protokołu z plenarnego posiedzenia Rady Nadzorczej GSM z dnia 13.04.2016 r.**
- 3. Informacja Zarządu GSM z bieżącej działalności Spółdzielni**
- 4. Informacja Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM**
- 5. Informacja Przewodniczących Komisji Stałych Rady Nadzorczej GSM**
- 6. Przygotowanie, rozpatrzenie i przyjęcie dokumentów na Walne Zgromadzenie**
- 7. Udział członków Rady Nadzorczej GSM w Walnym Zgromadzeniu**
- 8. Podjęcie uchwał w sprawie lokali mieszkalnych i użytkowych**
- 9. Omówienie korespondencji**
- 10. Podjęcie uchwał w sprawach przedstawionych Radzie Nadzorczej w korespondencji**
- 11. Sprawy wniesione i organizacyjne**

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad Rada Nadzorcza GSM przyjęła protokół z posiedzenia z dnia 13.04.2016 r., a następnie wysłuchała informacji Prezesa Zarządu GSM Leszka Jaskuły z bieżącej działalności Spółdzielni za okres sprawozdawczy, czyli od ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej tj.:

- ilość wolnych lokali mieszkalnych będących w dyspozycji Spółdzielni,
- stan wniosków o ustanowienie prawa odrębnej własności lokali,
- ilość wolnych lokali użytkowych w Administracjach Osiedli i Domu Towarowym „Chylonia” oraz wskaźnik nie wynajęcia lokali użytkowych w Spółdzielni,
- ilość osób wpisanych do Krajowego Rejestru Długów, mieszkań pozbawionych dostawy ciepłej wody oraz w których odłączony jest sygnał RTV z powodu zaległości w opłatach eksploatacyjnych,
- stan podpisanych przez Spółdzielnię aktów notarialnych.

Prezes Zarządu Spółdzielni Leszek Jaskuła przedstawił informacje nt. 43 zatwierdzonych w okresie sprawozdawczym przetargów na:

- remonty kapitalne dźwigów osobowych w budynkach: Lubawska 8, Swarzevska 50 kl. B i 56 kl. B, Kcyńska 12 kl. B, Zbożowa 6 kl. C, Janowska 3 kl. F, Chyłońska 249 kl. F, Gniewska 21 kl. H;
- prace malarskie w budynkach: Chyłońska 7 i 117, Lubawska 5, Żurawia 1, Jeżynowa 3, Czeremchowa 3, Wiklinowa 6 i 10, Rydzowa 3, Jastrzębia 3, Gniewska 16 i 21

kl. F, Owsiana 9, Starogardzka 12; prace malarskie w budynku Chyłońska 209 oraz dwukrotne lakierowanie ścian do wysokości lamperii w budynkach Chyłońska 267 i 289; prace malarskie w budynkach Chyłońska 291 i 299 oraz modernizacja pomieszczenia dla sprzątacza w budynku Kcyńska 7A; adaptację pralni na pomieszczenia socjalne dla sprzątacza budynków Borowikowa 25, Chabrowa 64;

- remont 5 mieszkań skażonych związkami toksycznymi,
- dostawę lamp LED typu plafon do oświetlenia klatek schodowych w budynkach mieszkalnych Administracji Osiedla Cisowa, dostawę i montaż stolarki okiennej z PCV na klatki schodowe i pomieszczenia wspólne w budynku Swarzewska 52; dostawę i montaż nakładek schodowych lastrykowych w zasobach AO II, dostawę i montaż drzwi stalowych do klatek schodowych oraz zamontowanie dodatkowych drzwi stalowych do klatek schodowych w budynkach mieszkalnych w Administracji Osiedla Cisowa,
- wymianę 10 pionów instalacji zw i cw oraz cyrkulacji w technologii UPONOR PE-Xa w zasobach AO I; wymianę poziomów instalacji zimnej i ciepłej wody oraz cyrkulacji w technologii systemu instalacyjnego z rur PP zgrzewanych w budynku Gniewska 16; wymianę rozdzielnicy głównej i zabezpieczeń oraz wykonanie ochrony p/pięciowej w budynkach Lubawska 1 i 8,
- wykonanie badań skuteczności ochrony p. porażeniowej, rezystancji izolacji obwodów instalacji elektrycznej w mieszkaniach, pralniach, garażach i lokalach użytkowych, badania instalacji WLZ i obwodów administracyjnych w zasobach AO I i budynku wspólnoty Majkowskiego 5,
- wykonanie izolacji pionowej ściany piwnicznej od strony szczytu w budynku Dreszera 26 kl. A; wykonanie izolacji tarasu oraz ułożenie dojścia do klatki z płytek 35x35x5 do budynku Kordeckiego 14, malowanie ścian szczytowych budynku wielorodzinnego przy ul. Chyłońskiej 255 farbą sylikatową (zamalowanie reklamy ATLAS); remont kapitalny schodów wraz ze zjazdem na wózki przy wejściu do budynku Morska 301; remont chodnika wraz z dojazdem do budynku Wejherowska 49; odwodnienie terenu, remont chodnika przed budynkiem wraz z dojazdami do klatek, wykonanie nowej drogi dojazdowej przed budynkiem wg wykonanego projektu przy ul. Młyńskiej 25– I etap;
- remont 2 pergoli śmietnikowych przy ul. Żurawia 15 i Czeremchowa 3; dostawę opraw lamp oświetlenia terenu szt. 51 w Administracji Osiedla Cisowa; dostawę

słupów oświetleniowych kompozytowych szt. 25 w Administracji Osiedla Cisowa; remont nawierzchni asfaltowej pomiędzy Jaśminową 6 a Wiklinową 6 i przed budynkiem Borowikowa 25;

Prezes Zarządu GSM Leszek Jaskuła poinformował, że VI Kongres Spółdzielczości odbędzie się w dniach 12-13 grudnia bieżącego roku, natomiast zjazd przedkongresowy zaplanowany jest na miesiąc wrzesień.

Prezes Zarządu GSM poinformował o wysokości odszkodowań, które otrzyma Gdyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa od Gminy Miasta Gdynia w związku z remontem drogi przy ul. Kartuskiej.

Prezes Zarządu GSM poinformował, że Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie przygotował porównanie wysokości opłat ponoszonych przez spółdzielnie mieszkaniowe z tytułu wywozu nieczystości według zasad obowiązujących obecnie i poprzednio. Prezes Zarządu GSM poinformował również o rocznych kosztach ponoszonych przez GSM w ciągu jednego roku kalendarzowego z wyżej wymienionego tytułu według obecnie i poprzednio obowiązujących zasad.

Rada Nadzorcza Spółdzielni wysłuchała informacji Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM Ryszarda Mellera, który poinformował o terminach tegorocznych Zebrań Osiedlowych Członków GSM oraz Walnego Zgromadzenia.

W dalszej części posiedzenia Rady Nadzorczej GSM przewodniczący Komisji stałych Rady Nadzorczej GSM przedstawili informacje z bieżących prac komisji.

Komisja Rewizyjna odbyła posiedzenie w dniu 16.05.2016 r. Tematami posiedzenia były: szczegółowe omówienie oraz zaopiniowanie czterech wniosków, które Rada Nadzorcza GSM przedstawi na Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni; omówienie oraz zaopiniowanie projektów uchwał w sprawach dotyczących lokali użytkowych, sprawy bieżące oraz przygotowanie projektów odpowiedzi na korespondencję.

Komisja Techniczna odbyła posiedzenie w dniu 16.05.2016 r. Tematami posiedzenia były: szczegółowe omówienie oraz zaopiniowanie czterech wniosków, które Rada Nadzorcza GSM przedstawi na Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni oraz sprawy bieżące.

Komisja Społeczno – Mieszkaniowa posiedzenie w dniu 16.05.2016 r. Tematami posiedzenia były: szczegółowe omówienie oraz zaopiniowanie czterech wniosków, które Rada Nadzorcza GSM przedstawi na Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni; zaopiniowanie listy osób zalegających w opłatach za użytkowanie lokali mieszkalnych, którym zostanie odłączona instalacja ciepłej wody; omówienie i zaopiniowanie wykazu dłużników, którzy zostaną dopisani do Krajowego Rejestru Długów; omówienie

i zaopiniowanie Uchwały Zarządu GSM w sprawie wykazu osób, którym zostanie zaproponowane podjęcie współpracy z firmą pośredniczącą w obrocie nieruchomościami w celu pomocy w rozwiązaniu problemów z zadłużonymi lokalami mieszkaniowymi oraz przygotowanie projektów odpowiedzi na korespondencję.

Przewodniczący Rady Nadzorczej GSM Ryszard Meller poinformował, że w okresie sprawozdawczym swoje posiedzenie odbyła Komisja ds. rozmów z osobami zalegającymi w opłatach za użytkowanie lokali bądź naruszającymi zasady współżycia społecznego. Na posiedzenie komisji zostało zaproszonych siedem osób, z czego przybyły dwie osoby.

W punkcie 6 zatwierdzonego porządku obrad Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **51** w sprawie przyjęcia czterech wniosków, które Rada Nadzorcza GSM przedstawi na Walnym Zgromadzeniu w roku 2016.

W punkcie 7 przyjętego porządku obrad Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **52** w sprawie upoważnienia dwóch członków Rady Nadzorczej do otwarcia obrad poszczególnych części Walnego Zgromadzenia.

W punkcie 8 porządku obrad, Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwały nr **53, 54, 55** i **56** w sprawach dotyczących lokali użytkowych oraz Uchwałę nr **57** w sprawie dotyczącej lokalu mieszkalnego.

W kolejnym punkcie porządku obrad, Rada Nadzorcza GSM zapoznała się i omówiła korespondencję tj. 6 pism do rozpatrzenia oraz 1 pismo do wiadomości Rady Nadzorczej GSM, po czym zgodnie z Uchwałą nr **58** postanowiła udzielić odpowiedzi na poruszone w korespondencji zagadnienia.

W punkcie 11 porządku obrad, Rada Nadzorcza GSM ustaliła termin posiedzenia Prezydium oraz termin posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej GSM w czerwcu 2016 r.