

W dniu **28 września 2016 r.** odbyło się Plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej Gdynńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Posiedzenie odbyło się według następującego porządku obrad:

- 1. Przyjęcie porządku obrad**
- 2. Przyjęcie protokołu z plenarnego posiedzenia Rady Nadzorczej GSM z dnia 06.07.2016 r.**
- 3. Informacja Zarządu GSM z bieżącej działalności Spółdzielni**
- 4. Informacja Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM**
- 5. Informacja Przewodniczących Komisji Stałych Rady Nadzorczej GSM**
- 6. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Rady Nadzorczej GSM na okres od 01.09.2016 r. do 30.06.2017 r.**
- 7. Przyjęcie sprawozdania z działalności GSM za I półrocze 2016 r.**
- 8. Zatwierdzenie korekty planu gospodarczo – finansowego na 2016 rok**
- 9. Sprawy członkowsko – mieszkaniowe:**
 - obniżenie ceny wywoławczej lokalu mieszkalnego,
 - wykreślenia z członkostwa Spółdzielni,
 - wygaśnięcie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego.
- 10. Podjęcie uchwały w sprawie powołania Komisji ds. telewizji kablowej**
- 11. Sprawy terenowo – prawne**
- 12. Podjęcie uchwał w sprawie lokali mieszkalnych i użytkowych**
- 13. Omówienie korespondencji i dyżuru Rady Nadzorczej z dnia 05.09.2016 r.**
- 14. Podjęcie uchwał w sprawach przedstawionych Radzie Nadzorczej w korespondencji**
- 15. Sprawy wniesione i organizacyjne**

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad Rada Nadzorcza GSM przyjęła protokół z posiedzenia z dnia 06.07.2016 r., a następnie wysłuchała informacji Prezesa Zarządu GSM Leszka Jaskuły z bieżącej działalności Spółdzielni za okres sprawozdawczy, czyli od ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej tj.:

- ilość wolnych lokali mieszkalnych będących w dyspozycji Spółdzielni,
- wynik przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego,
- stan wniosków o ustanowienie prawa odrębnej własności lokali,
- ilość wolnych lokali użytkowych w Administracjach Osiedli i Domu Towarowym „Chylonia” oraz wskaźnik nie wynajęcia lokali użytkowych w Spółdzielni,

- ilość osób wpisanych do Krajowego Rejestru Długów, mieszkań pozbawionych dostawy ciepłej wody oraz w których odłączony jest sygnał RTV z powodu zaległości w opłatach eksploatacyjnych,
- stan podpisanych przez Spółdzielnię aktów notarialnych.

Prezes Zarządu Spółdzielni Leszek Jaskuła przedstawił informacje nt. 28 zatwierdzonych w okresie sprawozdawczym przetargów na:

- wymianę nawierzchni placu przed garażami przy ul. Zbożowej 13; budowę parkingu wraz z infrastrukturą techniczną, zjazdem z drogi publicznej, odprowadzeniem wód opadowych i oświetleniem przy ul. Lubawskiej 3; wykonanie remontu chodnika przed pawilonem Chyłońska 15 oraz remont chodnika przed wejściem do lokalu użytkowego Dreszera 26E; budowę schodów terenowych wraz z murami oporowymi i oświetleniem przy ul. Sępia- Słowicza,
- zerwanie istniejącego docieplenia i wykonanie nowego metodą „lekką mokrą” w budynkach: Chyłońska 295 (ściana frontowa) i Chyłońska 291 (ściany szczytowe), mycie i malowanie farbą silikatową elewacji ścian szczytowych budynków Chyłońska 111, 113, 115 (od strony ulicy Chyłońskiej), malowanie ogrodzenia parkingu przy ul. Gniewskiej 19,
- dostawę i montaż wyłazów dachowych w budynkach mieszkalnych Borowikowa 3, 9, 17 i 23, Żurawia 15 oraz Wiklinowa 6; prace dekarские na budynku Gniewska 21- część niska dachu od strony ul. Morskiej; wykonanie docieplenia stropodachu w budynku Kartuska 52-54 granulatem metodą wdmuchiwania granulatu, wykonanie remontu dachu budynku przy ul. Zbożowej 17 oraz remont koryta zlewowego wzdłuż budynku od strony ulicy Południowej 42 przy ul. Chyłońskiej 191,
- remont kapitalny mieszkania przy ul. Chyłońskiej 36 oraz remont 5 mieszkań; malowanie klatek schodowych wraz z pracami towarzyszącymi w budynku przy ul. Morskiej 303,
- wykonanie przebudowy instalacji hydrantowej p.poż. w budynkach wielorodzinnych przy ul. Młyńskiej 3, Swarzewskiej 2 i Rozewskiej 30,
- wymianę poziomą instalacji zimnej i ciepłej wody oraz cyrkulacji w budynku mieszkalnym wysokim przy ul. Południowej 2, wymianę poziomów instalacji zw, cw i cyrkulacji w systemie UPONOR PE X-a w budynkach: Helska 11, Morska 303, Rozewska 30, a także Kartuska 45-59, 48-50 oraz 52-54; wymianę pionów instalacji zimnej i ciepłej wody oraz cyrkulacji w budynku Starogardzka 8 kl. I-III;

- montaż cw i cyrkulacji, wymianę zw i kanalizacji sanitarnej oraz likwidację instalacji gazowej wraz z podgrzewaczami gazowymi w budynku mieszkalno-usługowym przy ul. Morskiej 123-125; wymianę kanalizacji wraz z montażem automatycznego zaworu zwrotnego na poziomie instalacji kanalizacyjnej oraz remont instalacji elektrycznej w lokalu użytkowym przy ul. Chyłońskiej 42, wykonanie i montaż witryny sklepowej wraz z drzwiami stalowymi ocieplonymi częściowo przeszklonymi w lokalu UII/4 oraz wykonanie i montaż stolarki okiennej w lokalu użytkowym UII/8 przy ul. Gniewskiej 13.

W dalszej części posiedzenia Rady Nadzorczej GSM, przewodniczący Komisji stałych Rady Nadzorczej GSM przedstawili informacje z bieżących prac komisji.

Komisja Rewizyjna odbyła posiedzenie w dniu 26.09.2016 r. Tematami posiedzenia były: wybór zastępcy oraz sekretarza Komisji Rewizyjnej, zaopiniowanie oraz omówienie sprawozdania z działalności GSM za I półrocze 2016 roku, zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia korekty planu gospodarczo – finansowego na 2016 rok, omówienie oraz zaopiniowanie planu pracy Rady Nadzorczej na okres od 01.09.2016 r. do 30.06.2017 r., omówienie oraz zaopiniowanie treści ogłoszenia dotyczącego konkursu ofert na badanie sprawozdania finansowego za 2015 rok, sprawy organizacyjne oraz omówienie i przygotowanie projektów odpowiedzi na korespondencję.

Komisja Techniczna odbyła posiedzenie w dniu 26.09.2016 r. Tematami posiedzenia były: wybór zastępcy oraz sekretarza Komisji Technicznej, zaopiniowanie oraz omówienie sprawozdania z działalności GSM za I półrocze 2016 roku, zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia korekty planu gospodarczo – finansowego na 2016 rok, omówienie oraz zaopiniowanie planu pracy Rady Nadzorczej na okres od 01.09.2016 r. do 30.06.2017 r., zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zbycia dwóch działek położonych przy ul. Grabowo 10 oraz omówienie spraw bieżących.

Komisja Społeczno – Mieszkaniowa odbyła posiedzenie w dniu 26.09.2016 r. Tematami posiedzenia były: wybór zastępcy oraz sekretarza Komisji Społeczno-Mieszkaniowej, zaopiniowanie oraz omówienie sprawozdania z działalności GSM za I półrocze 2016 roku, zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia korekty planu gospodarczo– finansowego na 2016 rok, omówienie oraz zaopiniowanie planu pracy Rady Nadzorczej na okres od 01.09.2016 r. do 30.06.2017 r., zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zbycia dwóch działek położonych przy ul. Grabowo 10, zaopiniowanie oraz omówienie projektów uchwał w sprawach dotyczących wykreśleń z członkostwa w Spółdzielni, zaopiniowanie oraz omówienie projektu uchwały w sprawie dotyczącej

wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, zaopiniowanie oraz omówienie projektu uchwały w sprawie dotyczącej obniżenia ceny wywoławczej lokalu mieszkalnego, omówienie i zaopiniowanie wykazu dłużników, którzy zostaną dopisani do Krajowego Rejestru Długów, omówienie i zaopiniowanie Uchwały Zarządu GSM w sprawie wykazu osób, którym zostanie zaproponowane podjęcie współpracy z firmą pośredniczącą w obrocie nieruchomościami w celu pomocy w rozwiązaniu problemów z zadłużonymi lokalami mieszkaniowymi oraz przygotowanie projektów odpowiedzi na korespondencję.

W punkcie 6 zatwierdzonego porządku obrad, Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **12** w sprawie przyjęcia Planu pracy Rady Nadzorczej GSM na okres od 01.09.2016 r. do 30.06.2017 r.

W punkcie 7 przyjętego porządku obrad Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **13** w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za I półrocze 2016 r.

W punkcie 8 przyjętego porządku obrad Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **14** w sprawie zatwierdzenia korekty planu gospodarczo- finansowego Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2016.

W punkcie 9 przyjętego porządku obrad Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **15** w sprawie obniżenia ceny wywoławczej lokalu mieszkalnego. Ponadto, podjęto Uchwały nr **16** i nr **17** sprawie wykreślenia z członkostwa Spółdzielni oraz Uchwałę nr **18** w sprawie wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego.

W punkcie 10 przyjętego porządku obrad Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **19** w sprawie powołania Komisji ds. telewizji kablowej na kadencję 2016- 2019.

W kolejnym punkcie porządku obrad, Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **20** dotyczącą spraw terenowo- prawnych.

W punkcie 12 przyjętego porządku obrad Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **21** w sprawie dotyczącej lokali użytkowych.

W kolejnym punkcie porządku obrad, Rada Nadzorcza GSM zapoznała się i omówiła korespondencję, tj. 3 pisma do rozpatrzenia oraz sprawy przedstawione na dyżurze Rady Nadzorczej GSM w dniu 05.09.2016 r., po czym zgodnie z Uchwałą nr **22** postanowiła udzielić odpowiedzi na ww. zagadnienia.

W punkcie „Sprawy wniesione i organizacyjne”, Rada Nadzorcza GSM ustaliła terminy posiedzeń komisji stałych, termin posiedzenia Prezydium i posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej GSM oraz dyżuru Rady Nadzorczej w październiku 2016 r.