

W dniu **22 lutego 2017 r.** odbyło się Plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Posiedzenie odbyło się według następującego porządku obrad:

- 1. Przyjęcie porządku obrad**
- 2. Przyjęcie protokołu z plenarnego posiedzenia Rady Nadzorczej GSM z dnia 25.01.2017 r.**
- 3. Informacja Zarządu GSM z bieżącej działalności Spółdzielni**
- 4. Informacja Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM**
- 5. Informacja Przewodniczących Komisji Stałych Rady Nadzorczej GSM**
- 6. Omówienie realizacji wyroków eksmisyjnych w 2016 roku**
- 7. Podjęcie uchwały w sprawie zbycia 5 lokali mieszkalnych z puli mieszkań zastępczych**
- 8. Podjęcie uchwał w sprawie lokali mieszkalnych i użytkowych**
- 9. Omówienie korespondencji i dyżuru Rady Nadzorczej z dnia 06.02.2017 r.**
- 10. Podjęcie uchwał w sprawach przedstawionych Radzie Nadzorczej w korespondencji**
- 11. Sprawy wniesione i organizacyjne**

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad Rada Nadzorcza GSM przyjęła protokół z posiedzenia z dnia 25.01.2017 r., a następnie wysłuchała informacji Prezesa Zarządu GSM Leszka Jaskuły z bieżącej działalności Spółdzielni za okres sprawozdawczy, czyli od ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej tj.:

- ilość wolnych lokali mieszkalnych będących w dyspozycji Spółdzielni,
- wyniki przetargów na ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych,
- stan wniosków o ustanowienie prawa odrębnej własności lokali,
- ilość wolnych lokali użytkowych w Administracjach Osiedli i Domu Towarowym „Chylonia” oraz wskaźnik nie wynajęcia lokali użytkowych w Spółdzielni,
- ilość osób wpisanych do Krajowego Rejestru Długów, mieszkań pozbawionych dostawy ciepłej wody oraz w których odłączony jest sygnał RTV z powodu zaległości w opłatach eksploatacyjnych,
- ilość wpisów hipotek przymusowych do ksiąg wieczystych zadłużonych lokali mieszkalnych,
- stan podpisanych przez Spółdzielnię aktów notarialnych.

Prezes Zarządu GSM poinformował, że w okresie sprawozdawczym odbył się jeden zatwierdzony przetarg na:

–wykonanie projektu na budowę parkingu przy ul. Chyłońskiej 255.

Ponadto Prezes Zarządu GSM Leszek Jaskuła poinformował, że 20 stycznia 2017 roku do Sejmu wpłynął poselski projekt ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz ustawy – Prawo spółdzielcze (*druk 1268*). Przedmiotowy projekt ustawy został złożony przez partię polityczną Kukiz'15. Prezes Zarządu GSM poinformował, że w dniu 19.02.2017 r. w Sali Kolumnowej Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej odbyła się konferencja przedmiotem, której było publiczne omówienie projektu ustawy. W wyżej wymienionej konferencji udział wzięło czterech delegatów Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

W dalszej części posiedzenia, Rada Nadzorcza Spółdzielni wysłuchała informacji Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM Krzysztofa Borkowskiego, który poinformował o terminach tegorocznych Zebrań Osiedlowych Członków GSM oraz Walnego Zgromadzenia.

W kolejnym punkcie porządku obrad przewodniczący Komisji stałych Rady Nadzorczej GSM przedstawili informacje z bieżących prac komisji.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Barbara Mandzielewska poinformowała, że Komisja odbyła posiedzenie w dniu 20.02.2017 r. Tematami posiedzenia były: omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zbycia 5 lokali mieszkalnych z puli mieszkań zastępczych, zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie rozszerzenia składu Komisji ds. obchodów 90-lecia GSM Rady Nadzorczej oraz omówienie i przygotowanie projektów odpowiedzi na korespondencję.

Przewodniczący Komisji Technicznej Jacek Długoński poinformował, że Komisja odbyła posiedzenie w dniu 20.02.2017 r.. Tematami posiedzenia były: omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zbycia 5 lokali mieszkalnych z puli mieszkań zastępczych, omówienie przetargów zatwierdzonych i przetargów będących w trakcie postępowania przetargowego oraz sprawy bieżące.

Przewodniczący Komisji Społeczno – Mieszkaniowej Marian Serafin poinformował, że Komisja odbyła posiedzenie w dniu 20.02.2017 r. Tematami posiedzenia były: omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zbycia 5 mieszkań z puli mieszkań zastępczych, zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie rozszerzenia składu Komisji ds. obchodów 90-lecia GSM, omówienie i zaopiniowanie Uchwały Zarządu GSM w sprawie wykazu osób, którym zostanie zaproponowane podjęcie współpracy z firmą pośredniczącą w obrocie nieruchomościami w celu pomocy w rozwiązaniu problemów z zadłużonymi

lokalami mieszkaniowymi oraz omówienie i przygotowanie projektów odpowiedzi na korespondencję.

W okresie sprawozdawczym odbyły się także posiedzenia Komisji ds. rozmów z osobami zalegającymi w opłatach za użytkowanie lokali bądź naruszającymi zasady współzycia społecznego, Komisji ds. obchodów 90-lecia GSM oraz Komisji ds. telewizji kablowej.

Przewodniczący Komisji Społeczno – Mieszkaniowej Marian Serafin poinformował, że w dniu 13.02.2017 r. posiedzenie odbyła Komisja ds. rozmów z osobami zalegającymi w opłatach za użytkowanie lokali bądź naruszającymi zasady współzycia społecznego. Na posiedzenie Komisji zostało zaproszonych osiem osób, z czego przybyły dwie osoby, z którymi ustalono harmonogram spłat zadłużeń. W stosunku do osób, które nie przybyły na posiedzenie, Komisja postanowiła, aby kontynuować działania windykacyjne.

Przewodnicząca Komisji ds. obchodów 90-lecia GSM Renata Różycka poinformowała, że komisja odbyła posiedzenie w dniu 11.02.2017 r. Tematami posiedzenia były: wybór przewodniczącego Komisji, wybór zastępcy przewodniczącego Komisji, wybór sekretarza Komisji, ustalenie wstępnego terminu obchodów 90-lecia GSM oraz sprawy bieżące.

Przewodnicząca Komisji ds. telewizji kablowej Alicja Undziłło poinformowała, że komisja odbyła posiedzenie w dniu 20.02.2017 r. Tematami posiedzenia były: spotkanie z przedstawicielem Multimedia Polska S.A. w celu omówienia spraw bieżących dotyczących współpracy oraz sprawy porządkowe.

W punkcie 6 przyjętego porządku obrad, Prezes Zarządu GSM Leszek Jaskuła przedstawił informację na temat realizacji wyroków eksmisyjnych w 2016 r.

W punkcie 7 zatwierdzonego porządku obrad, Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **14** w sprawie zbycia 5 lokali mieszkalnych z puli mieszkań zastępczych.

W punkcie 8 zatwierdzonego porządku obrad, Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwały nr **15** oraz nr **16** w sprawach dotyczących lokali użytkowych.

W kolejnym punkcie porządku obrad, Rada Nadzorcza GSM zapoznała się i omówiła korespondencję, tj. 10 pismami do rozpatrzenia oraz omówiła sprawy przedstawione na dyżurze Rady Nadzorczej w dniu 06.02.2017 r., po czym zgodnie z Uchwałą nr **17** postanowiła udzielić odpowiedzi na poruszone w korespondencji zagadnienia.

W punkcie „Sprawy wniesione i organizacyjne”, Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **18** oraz ustaliła terminy posiedzeń Komisji stałych, termin posiedzenia Prezydium i termin posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej GSM w marcu 2017 r.