

W dniu **21 czerwca 2017 r.** odbyło się Plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Posiedzenie odbyło się według następującego porządku obrad:

- 1. Przyjęcie porządku obrad**
- 2. Przyjęcie protokołu z plenarnego posiedzenia Rady Nadzorczej GSM z dnia 31.05.2017 r.**
- 3. Informacja Zarządu GSM z bieżącej działalności Spółdzielni**
- 4. Informacja Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM**
- 5. Informacja Przewodniczących Komisji Stałych Rady Nadzorczej GSM**
- 6. Informacja Przewodniczących Rad Osiedli GSM**
- 7. Zatwierdzenie korekty planu gospodarczo – finansowego na 2017 rok**
- 8. Sprawy członkowsko – mieszkaniowe:**
 - wykreślenia z członkostwa Spółdzielni.
- 9. Sprawy terenowo – prawne**
- 10. Podjęcie uchwał w sprawie lokali mieszkalnych i użytkowych**
- 11. Omówienie korespondencji i dyżuru Rady Nadzorczej z dnia 05.06.2017 r.**
- 12. Podjęcie uchwał w sprawach przedstawionych Radzie Nadzorczej w korespondencji**
- 13. Sprawy wniesione i organizacyjne**

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad Rada Nadzorcza GSM przyjęła protokół z posiedzenia z dnia 31.05.2017 r., a następnie wysłuchała informacji Prezesa Zarządu GSM Leszka Jaskuły z bieżącej działalności Spółdzielni za okres sprawozdawczy, czyli od ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej tj.:

- ilość wolnych lokali mieszkalnych będących w dyspozycji Spółdzielni,
- wynik przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego,
- stan wniosków o ustanowienie prawa odrębnej własności lokali,
- ilość wolnych lokali użytkowych w Administracjach Osiedli i Domu Towarowym „Chylonia” oraz wskaźnik nie wynajęcia lokali użytkowych w Spółdzielni,
- ilość osób wpisanych do Krajowego Rejestru Długów, mieszkań pozbawionych dostawy ciepłej wody oraz w których odłączony jest sygnał RTV z powodu zaległości w opłatach eksploatacyjnych, a także ilości wpisanych hipotek.
- stan podpisanych przez Spółdzielnię aktów notarialnych.

Prezes Zarządu Spółdzielni Leszek Jaskuła przedstawił informacje nt. 17 zatwierdzonych w okresie sprawozdawczym przetargów na:

- dostawę i montaż lamp LED typu plafon do oświetlenia korytarzy, klatek schodowych i wejść do budynków przy ul. Wejherowska 51, Swarzewska 2, Morska 293, Helska 11, Rozewska 16,30,34, Swarzewska 50 w Gdyni,
- wykonanie remontu rozdzielni zasilającej oświetlenie parkowe oraz wymiana przewodów- Kartuska 39 w Gdyni,
- zbycie nieruchomości gruntowej o pow. 563 m², niezabudowanej, położonej w Gdyni przy ul. Grabowo 10,
- wymianę przewodu WLZ zasilającego piętra V-X oraz wymiana obudowy tablicy głównej wraz z aparaturą w budynku Swarzewska 2 i Morska 305,
- dostawę i montaż stolarki okiennej PCV w lokalach użytkowych Morska 303A (9 sztuk) i Kartuska 61 (1 sztuka),
- naprawę posadzki balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Ujejskiego 29-35,
- prace malarskie w budynkach przy ul. Morskiej 305, Swarzewskiej 2,
- remont dachu w budynku Kołłątaja 43-47,
- remont kominów wentylacyjnych w budynkach Starogardzka 8, 10, 12 i Gniewska 15,
- wymianę opierzeń blacharskich w budynkach AO IV,
- dostawę i montaż wyłazów dachowych w budynkach mieszkalnych AO IV,
- budowę pergoli śmietnikowej przy ul. Lubawskiej 3,
- malowanie ściany szczytowej w budynkach Rydzowa 1, Borowikowa 1, malowanie uskołu ściany frontowej Jaśminowa 6,
- wymianę 23 pionów instalacji zw i cw oraz cyrkulacji metodą UPONOR PE-Xa w budynkach AO III,
- modernizację instalacji wodociągowej p.poz w budynku Zbożowa 2,
- prace brukarskie przy budynku Lubawska 5, Chyłońska 7 i Okrzei 11-17.

Prezes Zarządu GSM Leszek Jaskuła poinformował, że podczas aktualnych prac Sejmu głosowany będzie rządowy projekt ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (druk 1624). Istotną kwestią ujętą w projekcie ustawy jest pozostawienie decyzji o utworzeniu wspólnoty mieszkaniowej mieszkańcom również w przypadku 100% przeniesień własności lokali w nieruchomościach. Prezes Zarządu GSM poinformował, że członkowie Rady Nadzorczej GSM będą na bieżąco informowani o wszelkich zmianach w przedmiotowej sprawie.

W dalszej części posiedzenia, Rada Nadzorcza Spółdzielni wysłuchała informacji Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM Krzysztofa Borkowskiego, który poinformował, że w dniu 5 czerwca 2017 r. (tj. poniedziałek) odbyło się Kolegium Walnego Zgromadzenia. Przewodniczący oraz Sekretarze każdej części Walnego Zgromadzenia złożyli podpisy pod uchwałami Walnego Zgromadzenia.

Przewodniczący Rady Nadzorczej GSM Krzysztof Borkowski poinformował, że zgodnie z § 13 ust. 5 Regulaminu Rady Nadzorczej GSM nagrania z posiedzeń Rady Nadzorczej przechowywane są przez okres kadencji Rady plus jeden rok. Wobec upływu powyższego terminu należy dokonać trwałego zniszczenia nagrań w obecności co najmniej dwóch członków Rady Nadzorczej upoważnionych przez Radę Nadzorczą GSM.

W kolejnym punkcie porządku obrad przewodniczący Komisji stałych Rady Nadzorczej GSM przedstawili informacje z bieżących prac komisji.

Komisja Rewizyjna odbyła posiedzenie w dniu 19.06.2017 r. Tematami posiedzenia były: omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie korekty planu gospodarczo-finansowego na 2017 r., omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały dotyczącej nabycia działki, zapoznanie się i zaopiniowanie Planu pracy Rady Nadzorczej na okres od 01.07.2017 r. do 30.06.2018 r. oraz przygotowanie projektów odpowiedzi na korespondencję.

Komisja Techniczna odbyła posiedzenie w dniu 19.06.2017 r. Tematami posiedzenia były: omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały dotyczącej nabycia działki, omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie korekty planu gospodarczo-finansowego na 2017 r., zapoznanie się i zaopiniowanie Planu pracy Rady Nadzorczej na okres od 01.07.2017 r. do 30.06.2018 r. oraz sprawy bieżące.

Komisja Społeczno – Mieszkaniowa odbyła posiedzenie w dniu 19.06.2017 r. Tematami posiedzenia były: omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie korekty planu gospodarczo-finansowego na 2017 r., omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały dotyczącej nabycia działki, zapoznanie się i zaopiniowanie Planu pracy Rady Nadzorczej na okres od 01.07.2017 r. do 30.06.2018 r., omówienie oraz zaopiniowanie trzech projektów uchwał w sprawach dotyczących wykreślenia z członkostwa w Spółdzielni oraz przygotowanie projektów odpowiedzi na korespondencję.

W okresie sprawozdawczym odbyło się także posiedzenie Komisji ds. rozmów z osobami zalegającymi w opłatach za użytkowanie lokali bądź naruszającymi zasady współżycia społecznego. Komisja odbyła posiedzenie w dniu 12.06.2017 r. Na posiedzenie Komisji zostało zaproszonych osiem osób, nikt nie przybył. Komisja postanowiła, aby kontynuować działania windykacyjne w stosunku do tych osób.

W punkcie 6 zatwierdzonego porządku obrad Rada Nadzorcza GSM wysłuchała informacji przewodniczących Rad Osiedli. Przewodniczący Rad Osiedli zapoznali Radę Nadzorczą GSM z bieżącymi sprawami organizacyjnymi, posiedzeniami komisji oraz dyżurami Rad Osiedli.

W punkcie 7 przyjętego porządku obrad Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **47** w sprawie zatwierdzenia korekty planu gospodarczo- finansowego Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2017.

W punkcie 8 przyjętego porządku obrad Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwały nr **48**, nr **49** oraz nr **50** w sprawach dotyczących wykreślenia z członkostwa Spółdzielni.

W punkcie 9 przyjętego porządku obrad Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **51**, dotyczącą spraw terenowo – prawnych.

W kolejnym punkcie porządku obrad, Rada Nadzorcza GSM zapoznała się i omówiła korespondencję, tj. 4 pisma do rozpatrzenia oraz 3 pisma do wiadomości Rady Nadzorczej GSM, po czym zgodnie z Uchwałą nr **52** postanowiła udzielić odpowiedzi na poruszone w korespondencji zagadnienia.

W punkcie „Sprawy wniesione i organizacyjne”, Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **53** w sprawie organizacyjnej związanej z upoważnieniem dwóch członków Rady Nadzorczej GSM do zniszczenia nagrań poprzedniej kadencji Rady.