

W dniu **5 lipca 2017 r.** odbyło się Plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Posiedzenie odbyło się według następującego porządku obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad
2. Przyjęcie protokołu z plenarnego posiedzenia Rady Nadzorczej GSM z dnia 21.06.2017 r.
3. Informacja Zarządu GSM z bieżącej działalności Spółdzielni
4. Informacja Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM
5. Informacja Przewodniczących Komisji Stałych Rady Nadzorczej GSM
6. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Rady Nadzorczej GSM na okres od 01.07.2017 r. do 30.06.2018 r.
7. Sprawy terenowo – prawne
8. Podjęcie uchwał w sprawie lokali mieszkalnych i użytkowych
9. Omówienie korespondencji i dyżuru Rady Nadzorczej z dnia 03.07.2017 r.
10. Podjęcie uchwał w sprawach przedstawionych Radzie Nadzorczej w korespondencji
11. Sprawy wniesione i organizacyjne

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad Rada Nadzorcza GSM przyjęła protokół z posiedzenia z dnia 21.06.2017 r., a następnie wysłuchała informacji Prezesa Zarządu GSM Leszka Jaskuły z bieżącej działalności Spółdzielni za okres sprawozdawczy, czyli od ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej tj.:

- ilość wolnych lokali mieszkalnych będących w dyspozycji Spółdzielni,
- wyniki przetargów na ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych,
- stan wniosków o ustanowienie prawa odrębnej własności lokali,
- ilość wolnych lokali użytkowych w Administracjach Osiedli i Domu Towarowym „Chylonia” oraz wskaźnik nie wynajęcia lokali użytkowych w Spółdzielni,
- ilość osób wpisanych do Krajowego Rejestru Długów, mieszkań pozbawionych dostawy ciepłej wody oraz w których odłączony jest sygnał RTV z powodu zaległości w opłatach eksploatacyjnych,
- ilość wpisów hipotek przymusowych do ksiąg wieczystych zadłużonych lokali mieszkalnych,
- stan podpisanych przez Spółdzielnię aktów notarialnych.

Prezes Zarządu GSM poinformował, że w okresie sprawozdawczym odbyło się siedemnaście zatwierdzonych przetargów na:

- prace malarskie w budynkach Morska 293, Morska 218 A i B, Morska 299, Wejherowska 51 oraz Chyłońska 113,

- remont dachu w pawilonie Chyłońska 217,
- remont elewacji w pawilonie Zbożowa 17,
- roboty dekarские w budynkach mieszkalnych Administracji Osiedla Pustki Cisowskie,
- wykonanie i montaż klap oddymiających w budynkach Chyłońska 11 oraz Rozewska 34,
- wykonanie nowego docieplenia ścian szczytowych budynków Chyłońska 299 oraz Chyłońska 279,
- rozbudowę i uruchomienie systemu zdalnego odczytu wodomierzy w zasobach Administracji Osiedla Pustki Cisowskie,
- remont dachu pawilonu Helska 8,
- wymianę nawierzchni chodników przy ul. Chyłońskiej 209 oraz Chyłońskiej 213,
- prace brukarskie przy ul. Janowskiej 3, Chyłońskiej 265 oraz Owsianej 9,
- wykonanie remontu rozdzielni zasilającej oświetlenia parkowego oraz wymiany przewodu zasilającego przy ul. Morska 305,
- wykonanie przebudowy instalacji hydrantowej ppoż. w części mieszkalnej budynku przy ul. Gniewskiej 21 - I etap.

Ponadto Prezes Zarządu GSM Leszek Jaskuła poinformował, że w ostatnich dniach miały miejsce istotne wydarzenia w zakresie spółdzielczości mieszkaniowej. W sejmie procedowane są obecnie dwa projekty dotyczące zmiany ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych tj. projekt złożony przez partię polityczną Kukiz'15 (*druk 1533*), zakładający między innymi: odbywanie posiedzeń walnego zgromadzenia lub jego części w soboty lub niedziele oraz podwyższenie progu przekształceń we wspólnoty do 50%, a także projekt rządowy (*druk 1624*), który zakłada m.in. iż nie można być członkiem Spółdzielni nie posiadając lokalu w jej zasobach oraz reguluje kwestie wygaśnięcia członkostwa w przypadku zbycia nieruchomości. Istotną kwestią ujętą w projekcie rządowym jest pozostawienie decyzji o utworzeniu wspólnoty mieszkaniowej mieszkańcom również w przypadku 100% przeniesień własności lokali w nieruchomościach. Podczas prac w Komisji Infrastruktury nad obydwoma wnioskami, na wniosek posła partii Kukiz'15 Jarosława Sachajko w dniu 21.06.2017 r. powołano podkomisję ds. projektu Kukiz'15 (*druk 1533*), zaś projekt rządowy został przyjęty bez uwag merytorycznych i zostanie poddany pod głosowanie na odbywającym się obecnie posiedzeniu sejmum.

Reasumując, Prezes Zarządu GSM wskazał iż proponowane zmiany są korzystne dla spółdzielczości mieszkaniowej. Potwierdza to również wystąpienie Prezesa Prawa i Sprawiedliwości Jarosława Kaczyńskiego na V Kongresie Programowym Prawa i Sprawiedliwości, który odbył się w Przysusze w dniu 01.07.2017 r. Prezes Zarządu GSM Leszek Jaskuła odczytał fragment przedmiotowego wystąpienia, zgodnie z którym Spółdzielnie są ważnym elementem programu Mieszkanie Plus.

Prezes Zarządu GSM poinformował, że członkowie Rady Nadzorczej GSM będą na bieżąco informowani o wszelkich zmianach w przedmiotowej sprawie.

W dalszej części posiedzenia przewodniczący Komisji stałych Rady Nadzorczej GSM przedstawili informacje z bieżących prac komisji.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Barbara Mandzielewska poinformowała, że Komisja odbyła posiedzenie w dniu 05.07.2017 r. Tematami posiedzenia były: omówienie oraz zaopiniowanie projektów uchwał w sprawach dotyczących lokali użytkowych.

Komisja Techniczna oraz Komisja Społeczno – Mieszkaniowa w omawianym okresie nie odbywała posiedzeń.

W punkcie 6 porządku obrad Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **55** w sprawie zatwierdzenia planu pracy Rady Nadzorczej na okres od 01.07.2017 r. do 30.06.2018 r.

W punkcie 8 porządku obrad, Rada Nadzorcza podjęła Uchwałę nr **56**, Uchwałę nr **57** oraz Uchwałę nr **58** w sprawach dotyczących lokali użytkowych.

W punkcie 9 porządku obrad Rada Nadzorcza GSM zapoznała się i omówiła korespondencję, tj. 2 pisma do rozpatrzenia, 3 pisma do wiadomości Rady Nadzorczej oraz sprawy przedstawione na dyżurze Rady Nadzorczej dniu 03.07.2017 r., po czym zgodnie z Uchwałą nr **59** postanowiła udzielić odpowiedzi na poruszone w korespondencji zagadnienia.

W punkcie „Sprawy wniesione i organizacyjne”, Rada Nadzorcza GSM ustaliła terminy posiedzeń komisji stałych, termin posiedzenia Prezydium i termin posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej GSM we wrześniu 2017 r.