

W dniu **31 stycznia 2018 r.** odbyło się Plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Posiedzenie odbyło się według następującego porządku obrad:

- 1. Przyjęcie porządku obrad**
- 2. Przyjęcie protokołu z plenarnego posiedzenia Rady Nadzorczej GSM z dnia 06.12.2017 r.**
- 3. Informacja Zarządu GSM z bieżącej działalności Spółdzielni**
- 4. Informacja Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM**
- 5. Informacja Przewodniczących Komisji Stałych Rady Nadzorczej GSM**
- 6. Rozpatrzenie spraw wynikających z Walnego Zgromadzenia w 2017 r.**
- 7. Sprawy terenowo - prawne**
- 8. Podjęcie uchwał w sprawie lokali mieszkalnych i użytkowych**
- 9. Omówienie korespondencji i dyżuru Rady Nadzorczej z dnia 08.01.2018 r.**
- 10. Podjęcie uchwał w sprawach przedstawionych Radzie Nadzorczej w korespondencji**
- 11. Sprawy wniesione i organizacyjne**

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad Rada Nadzorcza GSM przyjęła protokół z posiedzenia z dnia 06.12.2017 r., a następnie wysłuchała informacji Prezesa Zarządu GSM Leszka Jaskuły z bieżącej działalności Spółdzielni za okres sprawozdawczy, czyli od ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej tj.:

- ilość wolnych lokali mieszkalnych będących w dyspozycji Spółdzielni,
- wyniki przetargów na ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych,
- stan wniosków o ustanowienie prawa odrębnej własności lokali,
- ilość wolnych lokali użytkowych w Administracjach Osiedli i Domu Towarowym „Chylonia” oraz wskaźnik nie wynajęcia lokali użytkowych w Spółdzielni,
- ilość osób wpisanych do Krajowego Rejestru Długów, mieszkań pozbawionych dostawy ciepłej wody oraz w których odłączony jest sygnał RTV z powodu zaległości w opłatach eksploatacyjnych,
- ilość wpisów hipotek przymusowych do ksiąg wieczystych zadłużonych lokali mieszkalnych,
- stan podpisanych przez Spółdzielnię aktów notarialnych.

Prezes Zarządu GSM poinformował, że w okresie sprawozdawczym odbyło się dziewięć zatwierdzonych przetargów na:

- wybór ubezpieczyciela majątku Spółdzielni na rok 2018,

- wykonanie zabezpieczeń przeciwpożarowych w budynku DT CHYLONIA przy ul. Gniewskiej 21,
- roboty dekarские w zasobach AO I, AO II, AO III oraz AO IV,
- wykonanie projektu miejsc postojowych przy budynkach Helska 9 i Helska 11 oraz przy budynku Morska 291.

W dalszej części posiedzenia, przewodniczący Komisji stałych Rady Nadzorczej GSM przedstawili informacje z bieżących prac komisji.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Barbara Mandzielewska poinformowała, że Komisja odbyła posiedzenie w dniu 29.01.2018 r. Tematami posiedzenia były: omówienie oraz zaopiniowanie projektów uchwał w sprawach wynikających z Walnego Zgromadzenia w roku 2017, omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie dotyczącej lokali użytkowych oraz omówienie spraw bieżących.

Przewodniczący Komisji Technicznej Jacek Długoński poinformował, że Komisja odbyła posiedzenie w dniu 29.01.2018 r. Tematami posiedzenia były: omówienie oraz zaopiniowanie projektów uchwał w sprawach wynikających z Walnego Zgromadzenia w roku 2017 oraz omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie terenowo - prawnej.

Przewodniczący Komisji Społeczno – Mieszkaniowej Marian Serafin poinformował, że Komisja odbyła posiedzenie w dniu 29.01.2018 r. Tematami posiedzenia były: omówienie oraz zaopiniowanie projektów uchwał w sprawach wynikających z Walnego Zgromadzenia w roku 2017, omówienie oraz zaopiniowanie listy osób, które zostały wytypowane do odłączenia dostawy ciepłej wody z uwagi na zadłużenie lokali mieszkalnych oraz omówienie i przygotowanie projektów odpowiedzi na korespondencję.

W punkcie 6 zatwierdzonego porządku obrad, Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr 2, nr 3 oraz nr 4 w sprawach wynikających z Walnego Zgromadzenia w roku 2017.

W punkcie 7 zatwierdzonego porządku obrad, Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr 5 w sprawie terenowo - prawnej.

W punkcie 8 zatwierdzonego porządku obrad, Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr 6 w sprawie dotyczącej lokalu użytkowego.

W punkcie 9 porządku obrad Rada Nadzorcza GSM zapoznała się i omówiła korespondencję, która wpłynęła do Rady Nadzorczej, po czym zgodnie z Uchwałą nr 7 postanowiła udzielić odpowiedzi na ww. zagadnienia. Ponadto Rada Nadzorcza GSM zapoznała się ze sprawami przedstawionymi na dyżurze Rady Nadzorczej dniu 08.01.2018 r.

W punkcie „Sprawy wniesione i organizacyjne”, Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr 8, nr 9 i nr 10 oraz ustaliła terminy posiedzeń Komisji stałych, termin posiedzenia

Prezydium oraz termin posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej GSM
w lutym 2018 r.