

W dniu **28 lutego 2018 r.** odbyło się Plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Posiedzenie odbyło się według następującego porządku obrad:

- 1. Przyjęcie porządku obrad**
- 2. Przyjęcie protokołu z plenarnego posiedzenia Rady Nadzorczej GSM z dnia 31.01.2018 r.**
- 3. Informacja Zarządu GSM z bieżącej działalności Spółdzielni**
- 4. Informacja Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM**
- 5. Informacja Przewodniczących Komisji Stałych Rady Nadzorczej GSM**
- 6. Omówienie realizacji wyroków eksmisyjnych w 2017 roku**
- 7. Sprawy terenowo - prawne**
- 8. Podjęcie uchwał w sprawie lokali mieszkalnych i użytkowych**
- 9. Omówienie korespondencji i dyżuru Rady Nadzorczej z dnia 05.02.2018 r.**
- 10. Podjęcie uchwał w sprawach przedstawionych Radzie Nadzorczej w korespondencji**
- 11. Sprawy wniesione i organizacyjne**

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad Rada Nadzorcza GSM przyjęła protokół z posiedzenia z dnia 31.01.2018 r., a następnie wysłuchała informacji Prezesa Zarządu GSM Leszka Jaskuły z bieżącej działalności Spółdzielni za okres sprawozdawczy, czyli od ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej tj.:

- ilość wolnych lokali mieszkalnych będących w dyspozycji Spółdzielni,
- wyniki przetargów na ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych,
- stan wniosków o ustanowienie prawa odrębnej własności lokali,
- ilość wolnych lokali użytkowych w Administracjach Osiedli i Domu Towarowym „Chylonia” oraz wskaźnik nie wynajęcia lokali użytkowych w Spółdzielni,
- ilość osób wpisanych do Krajowego Rejestru Długów, mieszkań pozbawionych dostawy ciepłej wody oraz w których odłączony jest sygnał RTV z powodu zaległości w opłatach eksploatacyjnych,
- ilość wpisów hipotek przymusowych do ksiąg wieczystych zadłużonych lokali mieszkalnych,
- stan podpisanych przez Spółdzielnię aktów notarialnych.

Prezes Zarządu GSM Leszek Jaskuła poinformował o problemie z firmami zewnętrznymi, z którymi Spółdzielnia współpracuje w zakresie utrzymania porządku w zasobach GSM. Wyżej wskazane firmy, z uwagi na braki pracownicze, odstępują od wykonywania swoich obowiązków na krótkie odstępy czasu, co skutkuje potrzebą

zastępowania pracowników firm zewnętrznych, pracownikami Spółdzielni. Prezes Zarządu GSM poinformował, że wyżej wskazana sytuacja powoduje duże utrudnienia. W związku z powyższym Zarząd Spółdzielni przedstawi Radzie Nadzorczej propozycję zmiany struktury organizacyjnej Spółdzielni, która uwzględni zwiększenie o 5 etatów na stanowiskach sprzątaczy.

Ponadto Zarządu GSM Leszek Jaskuła poinformował, że w związku ze zbliżającym się terminem wejścia w życie przepisów Rozporządzenia Ogólnego o Ochronie Danych Osobowych, Spółdzielnia zobowiązana była do zatrudnienia osoby na stanowisku Inspektora Ochrony Danych Osobowych.

W punkcie 4 zatwierdzonego porządku obrad, Przewodniczący Rady Nadzorczej GSM Krzysztof Borkowski udzielił głosu Przewodniczącemu Komisji Statutowej Julianowi Semakowi, który omówił dotychczasową pracę Komisji nad zapisami nowego Statutu Spółdzielni. Julian Semak poinformował, że Komisja Statutowa do tej pory odbyła 5 spotkań. W dniu 15 listopada i 19 grudnia 2017 roku, 8 lutego i 19 lutego oraz 1 marca 2018 roku. Komisja przeanalizowała oraz opracowała całą treść statutu. Na kolejnym posiedzeniu, które odbędzie się w dniu 15 marca, Komisja dokona odczytania całej treści Statutu w nowym brzmieniu oraz dokona ostatecznych poprawek. Projekt Statutu zostanie przedstawiony Komisjom Rady Nadzorczej w dniu 19 marca, a następnie w dniu 21 marca Rada Nadzorcza rozpatrzy projekt uchwały w sprawie zaopiniowania treści nowego Statutu. Następnie stosowny projekt uchwały zostanie przedłożony najbliższemu Walnemu Zgromadzeniu.

W dalszej części posiedzenia, przewodniczący Komisji stałych Rady Nadzorczej GSM przedstawili informacje z bieżących prac komisji.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Barbara Mandzielewska poinformowała, że Komisja odbyła posiedzenie w dniu 26.02.2018 r. Tematami posiedzenia były: omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zbycia terenu, omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie dotyczącej lokali użytkowych oraz omówienie spraw bieżących.

Przewodniczący Komisji Technicznej Jacek Długoński poinformował, że Komisja odbyła posiedzenie w dniu 26.02.2018 r. Tematami posiedzenia były: omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zbycia terenu, omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie terenowo – prawnej oraz omówienie i przygotowanie projektów odpowiedzi na korespondencję.

Przewodniczący Komisji Społeczno – Mieszkaniowej Marian Serafin poinformował, że Komisja odbyła posiedzenie w dniu 26.02.2018 r. Tematami posiedzenia były: omówienie

oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zbycia terenu oraz przygotowanie projektów odpowiedzi na korespondencję.

Przewodniczący Komisji Społeczno – Mieszkaniowej Marian Serafin poinformował, że w okresie sprawozdawczym swoje posiedzenie odbyła Komisja ds. rozmów z osobami zalegającymi w opłatach za użytkowanie lokali bądź naruszającymi zasady współżycia społecznego. Komisja podjęła decyzję o kontynuowaniu działań windykacyjnych w stosunku do wszystkich osób, które pomimo pisemnego wezwania nie przybyły na posiedzenie Komisji.

W punkcie 6 zatwierzonego porządku obrad, Prezes Zarządu GSM Leszek Jaskuła przedstawił informację na temat realizacji wyroków eksmisyjnych w 2017 r.

W punkcie 7 zatwierzonego porządku obrad, Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **12** oraz nr **13** w sprawach terenowo - prawnych.

W punkcie 8 zatwierzonego porządku obrad, Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **14** w sprawie dotyczącej lokalu użytkowego.

W punkcie 9 porządku obrad Rada Nadzorcza GSM zapoznała się i omówiła korespondencję, która wpłynęła do Rady Nadzorczej, po czym zgodnie z Uchwałą nr **15** postanowiła udzielić odpowiedzi na ww. zagadnienia. Ponadto Rada Nadzorcza GSM zapoznała się ze sprawami przedstawionymi na dyżurze Rady Nadzorczej dniu 05.02.2018 r.

W punkcie „Sprawy wniesione i organizacyjne”, Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **16**, nr **17** i nr **18** oraz ustaliła terminy posiedzeń Komisji stałych, termin posiedzenia Prezydium oraz termin posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej GSM w marcu 2018 r.