

W dniu **20 czerwca 2018 r.** odbyło się Plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Posiedzenie odbyło się według następującego porządku obrad:

- 1. Przyjęcie porządku obrad**
- 2. Przyjęcie protokołu z plenarnego posiedzenia Rady Nadzorczej GSM z dnia 23.05.2018 r.**
- 3. Informacja Zarządu GSM z bieżącej działalności Spółdzielni**
- 4. Informacja Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM**
- 5. Informacja Przewodniczących Komisji Stałych Rady Nadzorczej GSM**
- 6. Informacja Przewodniczących Rad Osiedli GSM**
- 7. Zatwierdzenie korekty planu gospodarczo-finansowego na 2018 rok**
- 8. Sprawy terenowo - prawne**
- 9. Podjęcie uchwał w sprawie lokali mieszkalnych i użytkowych**
- 10. Omówienie korespondencji i dyżuru Rady Nadzorczej z dnia 04.06.2018 r.**
- 11. Podjęcie uchwał w sprawach przedstawionych Radzie Nadzorczej w korespondencji**
- 12. Sprawy wniesione i organizacyjne**

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad Rada Nadzorcza GSM przyjęła protokół z posiedzenia z dnia 23.05.2018 r., a następnie wysłuchała informacji Prezesa Zarządu GSM Leszka Jaskuły z bieżącej działalności Spółdzielni za okres sprawozdawczy, czyli od ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej tj.:

- ilość wolnych lokali mieszkalnych będących w dyspozycji Spółdzielni,
- wynik przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego,
- stan wniosków o ustanowienie prawa odrębnej własności lokali,
- ilość wolnych lokali użytkowych w Administracjach Osiedli i Domu Towarowym „Chylonia” oraz wskaźnik nie wynajęcia lokali użytkowych w Spółdzielni,
- ilość osób wpisanych do Krajowego Rejestru Długów, mieszkań pozbawionych dostawy ciepłej wody oraz w których odłączony jest sygnał RTV z powodu zaległości w opłatach eksploatacyjnych, a także ilości wpisanych hipotek.
- stan podpisanych przez Spółdzielnię aktów notarialnych.

Prezes Zarządu Spółdzielni Leszek Jaskuła przedstawił informacje nt. dziewiętnastu zatwierdzonych w okresie sprawozdawczym przetargów na:

- wymianę nawierzchni przejścia pomiędzy garażami na kostkę betonową 10x20x8 oraz płyty ażurowe typu MEBA ul. Zbożowa 13,

- wymianę nawierzchni chodników na płytki betonowe 35x35x5 wzdłuż lasu od Zbożowej 5 do Kcyńskiej 16, od ul. Zbożowej 2 do Owsianej 7 oraz przy placu zabaw budynku Chyłońska 261,
- budowę wiaty śmietnikowej przy ul. Wiklinowej 7,
- jednokrotne koszenie trawy w zasobach AO I, AO II, AO III, AO IV,
- remont pomieszczenia socjalnego w lokalu własnym przy ul. Jastrzębiej 9,
- malowanie klatek schodowych wraz z robotami towarzyszącymi w budynku Jastrzębia 1, Wejherowska 49, Rozewska 30, Helska 9,
- wymianę instalacji poziomej zimnej i ciepłej wody oraz cyrkulacji w budynku Starogardzka 8 oraz Starogardzka 10 w technologii rur PP-R zgrzewanych zgodnie z projektem,
- odwodnienie parkingu Wejherowska 50 z odprowadzeniem do istniejącej studni kanalizacji deszczowej w ul. Wejherowskiej - wg projektu,
- wymianę WLZ, rozdzielnic głównych, zabezpiecz zeń i wykonanie ochrony p/przebiegiowej w budynkach Morska 220, 222, 224,
- dostawę słupów oświetleniowych kompozytowych szt. 25, dostawa opraw oświetlenia terenu 25 szt. w AO III,
- remont płyt osłonowych balkonów (34 szt.) w zasobach AO II.

Prezes Zarządu GSM Leszek Jaskuła poinformował, że w dniu 11 czerwca bieżącego roku odbyło się spotkanie organizowane przez Prezydenta Miasta Gdynia w sprawie budowy nowych domów w ramach programu rządowego „Mieszkanie+”. Prezes Zarządu GSM poinformował, że Spółdzielnia otrzymała wykaz miejsc, w których mogłyby powstać nowe budynki. Wśród przedmiotowych miejsc jest lokalizacja usytuowana przy ul. Wejherowskiej 44. Prezes Zarządu poinformował, że Zarząd Spółdzielni wraz z Pełnomocnikiem Zarządu ds. techniczno – eksploatacyjnych dokona wstępnej oceny możliwości zaangażowania się w przedmiotowy projekt przez Gdyńską Spółdzielnię Mieszkaniową. Prezes Zarządu GSM dodał, że członkowie Rady Nadzorczej będą na bieżąco informowani o postępach związanych z przedmiotową sprawą.

W dalszej części posiedzenia, Rada Nadzorcza Spółdzielni wysłuchała informacji Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM Krzysztofa Borkowskiego, który poinformował, że w dniu 28 maja 2018 r. (tj. poniedziałek) odbyło się Kolegium Walnego Zgromadzenia. Przewodniczący oraz Sekretarze każdej części Walnego Zgromadzenia złożyli podpisy pod uchwałami Walnego Zgromadzenia.

W kolejnym punkcie porządku obrad przewodniczący Komisji stałych Rady Nadzorczej GSM przedstawili informacje z bieżących prac komisji.

Komisja Rewizyjna odbyła posiedzenie w dniu 18.06.2018 r. Tematami posiedzenia były: omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie korekty planu gospodarczo – finansowego na rok 2018 oraz przygotowanie projektów odpowiedzi na korespondencję.

Komisja Techniczna odbyła posiedzenie w dniu 18.06.2018 r. Tematami posiedzenia były: omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie korekty planu gospodarczo – finansowego na rok 2018, omówienie oraz zaopiniowanie projektów uchwał w sprawach terenowo – prawnych oraz przygotowanie projektów odpowiedzi na korespondencję.

Komisja Społeczno – Mieszkaniowa odbyła posiedzenie w dniu 18.06.2018 r. Tematami posiedzenia były: omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie korekty planu gospodarczo – finansowego na rok 2018, omówienie i przygotowanie projektów odpowiedzi na korespondencję oraz omówienie i zaopiniowanie listy osób, które zostały wytypowane do rozmów z firmą pośredniczącą w zamianie lub sprzedaży nieruchomości w celu zmniejszenia powstałego zadłużenia.

W punkcie 6 zatwierzonego porządku obrad Rada Nadzorcza GSM wysłuchała informacji przewodniczących Rad Osiedli. Przewodniczący Rad Osiedli zapoznali Radę Nadzorcą GSM z bieżącymi sprawami organizacyjnymi, posiedzeniami komisji oraz dyżurami Rad Osiedli.

W punkcie 7 przyjętego porządku obrad Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **46** w sprawie zatwierdzenia korekty planu gospodarczo- finansowego Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2018.

W punkcie 8 przyjętego porządku obrad Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwały nr **47** oraz nr **48** w sprawach terenowo – prawnych.

W punkcie 9 przyjętego porządku obrad Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **49**, nr **50** oraz nr **51** w sprawach dotyczących lokali mieszkalnych.

W punkcie 10 porządku obrad Rada Nadzorcza zapoznała się i omówiła korespondencję, która wpłynęła do Rady Nadzorczej, po czym zgodnie z Uchwałą nr **52** postanowiła udzielić odpowiedzi na poruszone w korespondencji zagadnienia. Ponadto Rada Nadzorcza GSM zapoznała się ze sprawami przedstawionymi na dyżurze Rady Nadzorczej dniu 04.06.2018 r..

W punkcie „Sprawy wniesione i organizacyjne”, Rada Nadzorcza GSM ustaliła terminy posiedzeń komisji stałych, termin posiedzenia Prezydium i termin posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej GSM w lipcu i wrześniu 2018 r.