

W dniu **4 lipca 2018 r.** odbyło się Plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Posiedzenie odbyło się według następującego porządku obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad
2. Przyjęcie protokołu z plenarnego posiedzenia Rady Nadzorczej GSM z dnia 20.06.2018 r.
3. Informacja Zarządu GSM z bieżącej działalności Spółdzielni
4. Informacja Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM
5. Informacja Przewodniczących Komisji Stałych Rady Nadzorczej GSM
6. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Rady Nadzorczej GSM na okres od 01.07.2018 r. do 30.06.2019 r.
7. Omówienie korespondencji i dyżuru Rady Nadzorczej z dnia 02.07.2018 r.
8. Podjęcie uchwał w sprawach przedstawionych Radzie Nadzorczej w korespondencji
9. Sprawy wniesione i organizacyjne

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad Rada Nadzorcza GSM przyjęła protokół z posiedzenia z dnia 20.06.2018 r., a następnie wysłuchała informacji Prezesa Zarządu GSM Leszka Jaskuły z bieżącej działalności Spółdzielni za okres sprawozdawczy, czyli od ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej tj.:

- ilość wolnych lokali mieszkalnych będących w dyspozycji Spółdzielni,
- wynik przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego,
- stan wniosków o ustanowienie prawa odrębnej własności lokali,
- ilość wolnych lokali użytkowych w Administracjach Osiedli i Domu Towarowym „Chylonia” oraz wskaźnik nie wynajęcia lokali użytkowych w Spółdzielni,
- ilość osób wpisanych do Krajowego Rejestru Długów, mieszkań pozbawionych dostawy ciepłej wody oraz w których odłączony jest sygnał RTV z powodu zaległości w opłatach eksploatacyjnych, a także ilości wpisanych hipotek.
- stan podpisanych przez Spółdzielnię aktów notarialnych.

Prezes Zarządu Spółdzielni Leszek Jaskuła przedstawił informacje nt. pięciu zatwierdzonych w okresie sprawozdawczym przetargów na:

- remont lokalu mieszkalnego zastępczego nr 78 w budynku Zamenhofa 3,
- usunięcie alg oraz malowanie elewacji farbą silikatową z dodatkami antygrzybicznymi ścian szczytowych budynków przy ul. Dreszera 26, Ujejskiego 29-35, Zamenhofa 3, Morska 197-205,

- malowanie elewacji wraz z usunięciem glonów i porostów ze ścian budynku Beniowskiego 30,
- wydzielenie stref pożarowych w DT Chylonia przy ul. Gniewskiej 21 IV ETAP,
- koszenie terenów zielonych w zasobach AO III wraz z grabieniem i utylizacją skoszonej trawy.

Prezes Zarządu GSM Leszek Jaskuła poinformował, że w dniu 11 czerwca bieżącego roku odbyło się spotkanie organizowane przez Prezydenta Miasta Gdynia w sprawie budowy nowych domów w ramach programu rządowego „Mieszkanie+”. Prezes Zarządu GSM poinformował, że Spółdzielnia otrzymała wykaz miejsc, w których mogłyby powstać nowe budynki. Wśród przedmiotowych miejsc jest lokalizacja usytuowana przy ul. Wejherowskiej 44. Prezes Zarządu poinformował, że Zarząd Spółdzielni wraz z Pełnomocnikiem Zarządu ds. techniczno – eksploatacyjnych dokona wstępnej oceny możliwości zaangażowania się w przedmiotowy projekt przez Gdyńską Spółdzielnię Mieszkaniową. Prezes Zarządu GSM dodał, że członkowie Rady Nadzorczej będą na bieżąco informowani o postępach związanych z przedmiotową sprawą.

W dalszej części posiedzenia, Rada Nadzorcza Spółdzielni wysłuchała informacji Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM Krzysztofa Borkowskiego, który poinformował, że w dniu 16.07.2018 r. rozpoczęła się lustracja pełna działalności Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gdyni za okres od dnia 01.01.2015 r. do dnia 31.12.2017 r.

W kolejnym punkcie porządku obrad przewodniczący Komisji stałych Rady Nadzorczej GSM przedstawili informacje z bieżących prac komisji.

Komisja Rewizyjna odbyła posiedzenie w dniu 04.07.2018 r. Tematami posiedzenia były: omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Rady Nadzorczej GSM na okres od 01.07.2018 r. do 30.06.2019 r., omówienie oraz zaopiniowanie dwóch projektów uchwał w sprawach wniesionych i organizacyjnych oraz przygotowanie projektów odpowiedzi na korespondencję.

Przewodniczący Komisji Technicznej Jacek Długoński poinformował, że komisja nie odbyła posiedzenia w okresie sprawozdawczym.

Przewodniczący Komisji Społeczno – Mieszkaniowej Marian Serafin poinformował, że komisja nie odbyła posiedzenia w okresie sprawozdawczym.

W punkcie 6 przyjętego porządku obrad Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **54** w sprawie zatwierdzenia planu pracy Rady Nadzorczej na okres od 01.07.2018 r. do 30.06.2019 r.

W punkcie 7 przyjętego porządku obrad Rada Nadzorcza zapoznała się i omówiła korespondencję, która wpłynęła do Rady Nadzorczej, po czym zgodnie z Uchwałą nr **55** postanowiła udzielić odpowiedzi na poruszone w korespondencji zagadnienia. Ponadto Rada Nadzorcza GSM zapoznała się ze sprawami przedstawionymi na dyżurze Rady Nadzorczej dniu 02.07.2018 r.

W punkcie „Sprawy wniesione i organizacyjne”, Rada Nadzorcza GSM podjęła uchwałę nr **56** oraz nr **57** oraz ustaliła terminy posiedzeń komisji stałych, termin posiedzenia Prezydium i termin posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej GSM we wrześniu 2018 r.