

W dniu **3 lipca 2019 r.** odbyło się Plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Posiedzenie odbyło się według następującego porządku obrad:

- 1. Przyjęcie porządku obrad**
- 2. Przyjęcie protokołu z plenarnego posiedzenia Rady Nadzorczej GSM z dnia 05.06.2019 r.**
- 3. Informacja Zarządu GSM z bieżącej działalności Spółdzielni**
- 4. Informacja Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM**
- 5. Informacja Przewodniczących Komisji Stałych Rady Nadzorczej GSM**
- 6. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Rady Nadzorczej GSM na okres od 01.07.2019 r. do 30.06.2020 r.**
- 7. Zatwierdzenie korekty planu gospodarczo – finansowego na 2019 r.**
- 8. Sprawy terenowo – prawne**
- 9. Podjęcie uchwały w sprawie lokali mieszkalnych i użytkowych**
- 10. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia Aneksu Nr 1 do „Zasad rozliczania kosztów oraz ustalania opłat za eksploatację i utrzymanie lokali w części handlowo – usługowej nieruchomości Gniewska 21”**
- 11. Omówienie korespondencji i dyżuru Rady Nadzorczej z dnia 01.07.2019 r.**
- 12. Podjęcie uchwał w sprawach przedstawionych Radzie Nadzorczej w korespondencji**
- 13. Sprawy wniesione i organizacyjne**

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad Rada Nadzorcza GSM przyjęła protokół z posiedzenia z dnia 05.06.2019 r., a następnie wysłuchała informacji Prezesa Zarządu GSM Leszka Jaskuły z bieżącej działalności Spółdzielni za okres sprawozdawczy, czyli od ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej, tj.:

- ilość lokali mieszkalnych przejętych do dyspozycji Spółdzielni,
- ilość wolnych lokali mieszkalnych będących w dyspozycji Spółdzielni,
- stan wniosków o ustanowienie prawa odrębnej własności lokali,
- ilość przetargów na wynajem lokali użytkowych,
- ilość wolnych lokali użytkowych w Administracjach Osiedli i Domu Towarowym „Chylonia” oraz wskaźnik nie wynajęcia lokali użytkowych w Spółdzielni,
- ilość osób wpisanych do Krajowego Rejestru Długów, mieszkań pozbawionych dostawy ciepłej wody oraz w których odłączony jest sygnał RTV z powodu zaległości w opłatach eksploatacyjnych, a także ilości wpisanych hipotek,

- stan podpisanych przez Spółdzielnię aktów notarialnych ustanawiających odrębną własność lokali.

Prezes Zarządu Spółdzielni Leszek Jaskuła przedstawił informacje nt. 16 zatwierdzonych w okresie sprawozdawczym przetargów na:

- wykonanie ciśnieniowej (5-cio letniej) próby szczelności gazu w 11 budynkach (284 mieszkaniach) w zasobach AO IV,
- wymianę docieplenia ściany szczytowej (od strony ul. Kartuskiej) części wysokiej budynku przy ul. Gniewskiej 21,
- wykonanie robót małej architektury w Osiedlu Cisowa: chodnik - ul. Południowa 4, szczyt kl. I - z płytek betonowych 35x35x5, chodnik - ul. Chyłońska 201 do Chyłońskiej 209 - po skosie z płytek betonowych 35x35x5, ul. Kcyńska 7, szczyt kl. I - płyty MEBA (10 miejsc postojowych), ul. Kcyńska 3 - dojście do rzeźby granitowej z kostki granitowej, chodnik - ul. Zbożowa 4, szczyt kl. III - z płytek betonowych 35x35x5, schody w skarpie - ul. Zbożowa 4 - z kostki betonowej 20x10x6, ul. Kcyńska 12, 14 - płyty MEBA (3 miejsca postojowe),
- wymianę nawierzchni z wykonaniem spadków oraz montażem odwodnień liniowych na terenie dzierzawionym pod targowisko przy ul. Chyłońskiej 42A,
- remont 9 lokali mieszkalnych skażonych związkami toksycznymi,
- malowanie klatek schodowych i piwnic wraz z robotami towarzyszącymi oraz adaptacją pralni na pomieszczenie socjalne dla obsługi budynku przy ul. Ramuła 38,
- wymianę stolarki okiennej w 7 lokalach użytkowych w Domu Towarowym „CHYLONIA”,
- wymianę instalacji elektrycznej zasilającej lokal nr U/III/4 i U/III/5 wraz z montażem tablicy licznikowej w lokalu nr U/III/4 przy ul. Chyłońskiej 191,
- dostawę i montaż 101 szt. lamp LED typu plafon przeznaczonych do oświetlenia klatek schodowych w budynkach mieszkalnych oraz dostawę i montaż 24 szt. lamp LED typu plafon przeznaczonych do oświetlenia zewnętrznego, w tym 5 szt. jednostrumieniowego i 19 szt. dwustrumieniowego w zasobach AO I,
- dostawę i montaż lamp LED w klatkach schodowych w budynkach w zasobach AO IV,
- wymianę 11 pionów instalacji zimnej i ciepłej wody oraz cyrkulacji w budynkach AO I,
- wymianę pionów i poziomów instalacji zimnej i ciepłej wody oraz cyrkulacji w budynku Sępia 11, Czeremchowa 3, Berbersowa 4,
- wymianę pionów i poziomów instalacji zimnej i ciepłej wody oraz cyrkulacji w budynkach przy ul. Borowikowej 27 i Czeremchowej 4,
- remont kolektorów c.o. w 5 węzłach cieplnych w budynkach mieszkalnych AO IV,

- remont 2 ścian budynku przy ul. Wejherowskiej 50 - północnej (wejściowej) i zachodniej oraz odnowienie napisu na elewacji budynku przy ul. Swarzewskiej 2,
- malowanie elewacji balkonów oraz balustrad balkonowych wraz z maskowaniem kabli teletechnicznych w korytach kablowych w budynku przy ul. Beniowskiego 30.

W dalszej części spotkania Prezes Zarządu GSM Leszek Jaskuła poinformował, że Gdyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa otrzymała od Wiceprezydent Miasta Gdyni Katarzyny Gruszeckiej – Spychały odpowiedź na pismo dot. planowanej inwestycji przy ul. Wejherowskiej 44. Wiceprezydent Miasta pozytywnie odniosła się do ww. inwestycji oraz wniosła do Spółdzielni o sporządzenie studium wykonalności przedmiotowego przedsięwzięcia. Prezes Zarządu GSM Leszek Jaskuła poinformował, że jeżeli dojdzie do realizacji planowanej inwestycji będą to pierwsze od 30 lat wybudowane w Gdyni mieszkania lokatorskie.

Prezes Zarządu GSM Leszek Jaskuła poinformował także, że w związku z upałami do Spółdzielni wpływają pisma od członków Spółdzielni dot. możliwości montażu jednostek zewnętrznych klimatyzatorów w lokalach mieszkalnych. Prezes Zarządu GSM poinformował, że montaż ww. jednostek spowodowałby nieodwracalne zmiany na elewacjach budynków stanowiących nieruchomość wspólną, wobec czego przedmiotowa sprawa wymaga opinii Komisji Technicznej Rady Nadzorczej GSM.

W dalszej części posiedzenia Rady Nadzorczej GSM, przewodniczący Komisji stałych Rady Nadzorczej GSM przedstawili informacje z bieżących prac komisji.

Komisja Rewizyjna odbyła posiedzenie w dniu 03.07.2019 r. Tematami posiedzenia były: omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie korekty planu gospodarczo – finansowego na rok 2019, omówienie oraz zaopiniowanie 2 projektów uchwał w sprawach terenowo – prawnych, omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie dot. lokalu użytkowego, omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia Aneksu Nr 1 do „Zasad rozliczania kosztów oraz ustalania opat za eksploatację i utrzymanie lokali w części handlowo – usługowej nieruchomości Gniewska 21” oraz zapoznanie się z treścią odpowiedzi na korespondencję.

Komisja Techniczna odbyła posiedzenie w dniu 03.07.2019 r. Tematami posiedzenia były: omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie korekty planu gospodarczo – finansowego na rok 2019, omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Rady Nadzorczej GSM na okres od 01.07.2019 r. do 30.06.2020 r. oraz omówienie i zaopiniowanie 2 projektów uchwał w sprawach terenowo – prawnych.

Komisja Społeczno – Mieszkaniowa odbyła posiedzenie w dniu 03.07.2019 r. Tematami posiedzenia były: omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie

korekty planu gospodarczo – finansowego na rok 2019, omówienie i zaopiniowanie 2 projektów uchwał w sprawach terenowo – prawnych oraz omówienie i zaopiniowanie wykazu dłużników, którzy zostaną dopisani do Krajowego Rejestru Długów.

W punkcie 6 przyjętego porządku obrad Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **13** w sprawie zatwierdzenia planu pracy Rady Nadzorczej na okres od 01.07.2019 r. do 30.06.2020 r.

W punkcie 7 przyjętego porządku obrad Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **14** w sprawie zatwierdzenia korekty planu gospodarczo – finansowego na 2019 rok.

W punkcie „Sprawy terenowo – prawne” Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwały nr **15 i nr 16**.

W punkcie „Podjęcie uchwał w sprawie lokali mieszkalnych i użytkowych” Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **17**.

W dalszej części posiedzenia, Rada Nadzorcza podjęła Uchwałę nr **18** w sprawie zatwierdzenia Aneksu Nr 1 do „Zasad rozliczania kosztów oraz ustalania opłat za eksploatację i utrzymanie lokali w części handlowo – usługowej nieruchomości Gniewska 21”.

W kolejnym punkcie porządku obrad, Rada Nadzorcza GSM zapoznała się z korespondencją, tj. 2 pisma do wiadomości Rady Nadzorczej.

W punkcie „Sprawy wniesione i organizacyjne”, Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **19**.