

W dniu **29 stycznia 2020 r.** odbyło się Plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Posiedzenie odbyło się według następującego porządku obrad:

- 1. Przyjęcie porządku obrad**
- 2. Przyjęcie protokołu z plenarnego posiedzenia Rady Nadzorczej GSM z dnia 04.12.2019 r.**
- 3. Informacja Zarządu GSM z bieżącej działalności Spółdzielni**
- 4. Informacja Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM**
- 5. Informacja Przewodniczących Komisji Stałych Rady Nadzorczej GSM**
- 6. Sprawy terenowo – prawne**
- 7. Podjęcie uchwał w sprawie lokali mieszkalnych i użytkowych**
- 8. Omówienie korespondencji i dyżuru Rady Nadzorczej z dnia 13.01.2020 r.**
- 9. Podjęcie uchwał w sprawach przedstawionych Radzie Nadzorczej w korespondencji**
- 10. Sprawy wniesione i organizacyjne**

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad Rada Nadzorcza GSM przyjęła protokół z posiedzenia z dnia 04.12.2019 r., a następnie wysłuchała informacji Wiceprezes Zarządu GSM Urszuli Tonderys z bieżącej działalności Spółdzielni za okres sprawozdawczy, czyli od ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej, tj.:

- ilość lokali mieszkalnych przejętych do dyspozycji Spółdzielni,
- ilość wolnych lokali mieszkalnych będących w dyspozycji Spółdzielni,
- stan wniosków o ustanowienie prawa odrębnej własności lokali,
- ilość przetargów na wynajem lokali użytkowych,
- ilość wolnych lokali użytkowych w Administracjach Osiedli i Domu Towarowym „Chylonia” oraz wskaźnik nie wynajęcia lokali użytkowych w Spółdzielni,
- ilość osób wpisanych do Krajowego Rejestru Długów, mieszkań pozbawionych dostawy ciepłej wody oraz w których odłączony jest sygnał RTV z powodu zaległości w opłatach eksploatacyjnych, a także ilość wpisanych hipotek,
- stan podpisanych przez Spółdzielnię aktów notarialnych ustanawiających odrębną własność lokali.

Wiceprezes Zarządu Spółdzielni Urszula Tonderysprzedstawiła informacje nt. 9zatwierdzonychw okresie sprawozdawczym przetargów na:

- wybór ubezpieczyciela majątku Spółdzielni na rok 2020 w pełnym zakresie ubezpieczenia,

- wymianę instalacji poziomej zw i cw oraz cyrkulacji w budynkach Ramuła 38, Gniewska 2-8 oraz Chylońska 74,
- remont drogi dojazdowej do garaży przy ul. Kordeckiego 14 z odprowadzeniem wód opadowych,
- remont lokalu mieszkalnego nr 4 przy ul. Ujejskiego 27 z przeznaczeniem na wynajem,
- usuwanie usterek dekarских w zasobach AO I, AO II, AO III, AO IV w 2020 roku,
- remont lokalu mieszkalnego nr 44 przy ul. Helskiej 22-28.

W dalszej części posiedzenia Rady Nadzorczej GSM, przewodniczący Komisji stałych Rady Nadzorczej GSM przedstawili informacje z bieżących prac komisji.

Komisja Rewizyjna odbyła posiedzenie w dniu 20.01.2020 r. Tematami posiedzenia były: omówienie oraz zaopiniowanie dwóch projektów uchwał sprawach dot. lokali użytkowych, omówienie i przygotowanie projektów odpowiedzi na korespondencję oraz sprawy bieżące.

Komisja Techniczna odbyła posiedzenie w dniu 27.01.2020 r. Tematami posiedzenia były: omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie terenowo – prawnej, omówienie i przygotowanie projektów odpowiedzi na korespondencję oraz sprawy bieżące.

Komisja Społeczno – Mieszkaniowa odbyła posiedzenie w dniu 27.01.2020 r. Tematami posiedzenia były: omówienie i zaopiniowanie wykazu dłużników, którzy zostaną wpisani do Krajowego Rejestru Długów, omówienie i przygotowanie projektów odpowiedzi na korespondencję oraz sprawy bieżące.

W okresie sprawozdawczym odbyły się także dwa posiedzenia Komisji ds. rozmów z osobami zalegającymi w opłatach za użytkowanie lokali bądź naruszającymi zasady współżycia społecznego. Na posiedzenia Komisji zostało łącznie zaproszonych dwanaście osób, z czego przybyła jedna osoba, która złożyła pisemną deklarację spłaty zadłużenia w ratach. W stosunku do dwóch osób, Komisja uznała sprawę za bezprzedmiotową z uwagi na całkowitą spłatę zadłużenia. W stosunku do 8 osób, które nie przybyły na posiedzenie, Komisja postanowiła, aby kontynuować działania windykacyjne.

W punkcie „Sprawy terenowo – prawne” Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr 2.

W punkcie „Podjęcie uchwał w sprawie lokali mieszkalnych i użytkowych” Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwały nr 3 i nr 4.

W kolejnym punkcie porządku obrad, Rada Nadzorcza GSM zapoznała się i omówiła korespondencję, tj. 3 pisma do rozpatrzenia oraz 2 pisma do wiadomości Rady Nadzorczej, po czym zgodnie z Uchwałą nr 5 postanowiła udzielić odpowiedzi na poruszone

w korespondencji zagadnienia. Ponadto Rada Nadzorcza GSM zapoznała się ze sprawami przedstawionymi na dyżurze Rady Nadzorczej w dniu 13.01.2020 r.

W punkcie „Sprawy wniesione i organizacyjne”, Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **6** oraz ustaliła terminy posiedzeń komisji stałych i posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej GSM oraz dyżuru Rady Nadzorczej w lutym 2020 r.