

W dniu **13 lipca 2022 r.** odbyło się Plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Posiedzenie odbyło się według następującego porządku obrad:

- 1. Przyjęcie porządku obrad.**
- 2. Przyjęcie protokołu z plenarnego posiedzenia Rady Nadzorczej GSM z dnia 06.06.2022 r.**
- 3. Informacja Zarządu GSM z bieżącej działalności Spółdzielni.**
- 4. Informacja Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM.**
- 5. Informacja Przewodniczących Komisji Stałych Rady Nadzorczej GSM.**
- 6. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Rady Nadzorczej GSM na okres od 01.07.2022 r. do 30.06.2023 r.**
- 7. Podjęcie uchwał w sprawie lokali mieszkalnych i użytkowych.**
- 8. Omówienie korespondencji skierowanej do Rady Nadzorczej.**
- 9. Podjęcie uchwały w sprawach przedstawionych Radzie Nadzorczej w korespondencji.**
- 10. Sprawy wniesione i organizacyjne.**

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad Rada Nadzorcza GSM przyjęła protokół z posiedzenia z dnia 06.06.2022 r., a następnie wysłuchała informacji Prezesa Zarządu GSM Leszka Jaskuły z bieżącej działalności Spółdzielni za okres sprawozdawczy, czyli od ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej, tj.:

- ilość wolnych lokali mieszkalnych będących w dyspozycji Spółdzielni,
- wyniki przetargów na ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych,
- stan wniosków o ustanowienie prawa odrębnej własności lokali,
- ilość wolnych lokali użytkowych w Administracjach Osiedli i Domu Towarowym „Chylonia” oraz wskaźnik nie wynajęcia lokali użytkowych w Spółdzielni,
- ilość osób wpisanych do Krajowego Rejestru Długów, mieszkań pozbawionych dostawy ciepłej wody oraz w których odłączony jest sygnał RTV z powodu zaległości w opłatach eksploatacyjnych, a także ilości wpisanych hipotek,
- stan podpisanych przez Spółdzielnię aktów notarialnych ustanawiających odrębną własność lokali.

Prezes Zarządu Spółdzielni Leszek Jaskuła przedstawił informacje nt. 16 zatwierdzonych w okresie sprawozdawczym przetargów na:

- przebudowę instalacji hydrantowej przeciwpożarowej w części mieszkalnej budynku przy ul. Gniewskiej 21 w Gdyni - III ETAP,

- modernizację instalacji wodociągowej p.poż w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wysokim przy ul. Kcyńskiej 14,
- docieplenie stropodachu budynku Morska 291 kl. V-VIII,
- docieplenie stropodachu części niskiej budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Gniewskiej 21 w Gdyni od strony ul. Morskiej,
- budowę wiaty śmietnikowej przy ul. Berberysowej 2,
- budowę wiaty śmietnikowej przy ul. Sokolej 4,
- zerwanie istniejącego docieplenia ściany balkonowej budynku przy ul. Chyłońskiej 291 i wykonanie nowego docieplenia metodą "lekką mokrą" wraz z remontem balkonów,
- wykonanie remontu 44 szt. balkonów w budynkach mieszkalnych Administracji Osiedla Chylonia,
- wymianę opierzeń i rynien, naprawę kominów oraz wymianę pokrycia dachowego budynku użytkowego przy ul. Chyłońskiej 15,
- modernizację pomieszczeń węzła ciepłego OPEC w budynkach Chyłońska 74, Chyłońska 80, Chyłońska 84-86 i Chyłońska 90-92 w związku z przełączeniem na wysokie parametry,
- remont schodów terenowych od budynku Swarzevska 22 do ulicy Rozewskiej, remont chodników przy budynkach Rozewska 10, Helska 13-19, Swarzevska 50, Swarzevska 56,
- wymianę nawierzchni chodników przy ul. Kcyńskiej 8 od strony balkonów, przy ul. Chyłońskiej 211 od strony balkonów, wykonanie trzech miejsc postojowych przy trafostacji przy ul. Chyłońskiej 209, wymianę chodnika przy ul. Kcyńskiej 14 do przystanku komunikacji miejskiej, wymianę chodnika i schodów przy nowej wiacie śmietnikowej przy ul. Zbożowej 7, wymianę chodnika od szczytu budynku Chyłońska 249 kl. I,
- wymianę rozdzielnic głównych w budynkach Chyłońska 295 kl. II i Owsiana 7 kl. II i IV,
- wymianę uszkodzonej instalacji oświetlenia parkowego przy budynkach Lubawska 10, Lubawska 11, Lubawska 12 i Lubawska 13,
- wymianę obudowy tablic głównych wraz z oprzyrządowaniem oraz wymianą WLZ w budynkach Legionów 44-50, Okrzei 4, Okrzei 7-9, Orzeszkowej 14 oraz Ujejskiego 27,
- wymianę WLZ w budynkach Morska 69-71, Morska 123-125, Orzeszkowej 2-10A, Orzeszkowej 18-20, Ujejskiego 29-35.

Dodatkowo Prezes Zarządu GSM Leszek Jaskuła poinformował, że zauważalny jest wzrost cen materiałów i usług budowlanych, co skutkuje tym, że niektóre przetargi ogłaszane przez Gdyńską Spółdzielnię Mieszkaniową nie dochodzą do skutku, ponieważ oferenci po zapoznaniu się ze specyfikacją odstępują od złożenia oferty. Ponadto wywierana jest presja ze strony pracowników Spółdzielni dot. uzyskania podwyżki wynagrodzeń. Prezes poinformował również, iż w związku z rosnącą inflacją, Zarząd GSM planuje wprowadzić w przyszłym roku podwyżkę z tytułu opłaty eksploatacyjnej, w tym na fundusz remontowy oraz, że wyższa opłata zostanie wprowadzona od miesiąca stycznia, a nie jak dotychczas od miesiąca kwietnia.

Na koniec Prezes Zarządu GSM Leszek Jaskuła poinformował, że na obecnej chwilę nie obserwuje się żadnych zagrożeń w kwestii dostawy ciepła do Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, a także, że w ostatnim czasie odbyło się spotkanie z dyrekcją OPEC, którego głównym tematem było zabezpieczenie ciepła zasobów mieszkaniowych w Gdyni.

W dalszej części posiedzenia Rady Nadzorczej GSM przewodniczący Komisji stałych Rady Nadzorczej GSM przedstawili informacje z bieżących prac komisji.

Komisja Rewizyjna odbyła posiedzenie w dniu 11.07.2022 r. oraz dodatkowo w dniu 13.07.2022 r. Tematami posiedzeń były: szczegółowe omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie dotyczącej lokalu mieszkalnego, omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Rady Nadzorczej GSM na okres od 01.07.2022 r. do 30.06.2023 r., oraz zapoznanie się z korespondencją, która została skierowana do Rady Nadzorczej.

Komisja Techniczna odbyła posiedzenie w dniu 11.07.2022 r. Tematami posiedzenia było: omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Rady Nadzorczej GSM na okres od 01.07.2022 r. do 30.06.2023 r. oraz sprawy bieżące.

Komisja Społeczno – Mieszkaniowa odbyła posiedzenie w dniu 11.07.2022 r. Tematami posiedzenia było: omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Rady Nadzorczej GSM na okres od 01.07.2022 r. do 30.06.2023 r. oraz zapoznanie się z korespondencją, która została skierowana do Rady Nadzorczej.

W punkcie 6 przyjętego porządku obrad Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **12** w sprawie zatwierdzenia planu pracy Rady Nadzorczej GSM na okres od 01.07.2022 r. do 30.06.2023 r.

W punkcie „Podjęcie uchwał w sprawie lokali mieszkalnych i użytkowych” Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **13**.

W dalszej części posiedzenia Rada Nadzorcza GSM zapoznała się i omówiła korespondencję, tj. 1 pismo do rozpatrzenia oraz 1 pismo do wiadomości Rady Nadzorczej, po czym zgodnie z Uchwałą nr **14** postanowiła udzielić odpowiedzi na poruszone w korespondencji zagadnienia.

W punkcie „Sprawy wniesione i organizacyjne” Rada Nadzorcza GSM ustaliła terminy posiedzeń Komisji Stałych, termin posiedzenia Prezydium i posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej GSM oraz dyżuru Rady Nadzorczej we wrześniu 2022.