

W dniu **25 stycznia 2023 r.** odbyło się Plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Posiedzenie odbyło się według następującego porządku obrad:

- 1. Przyjęcie porządku obrad.**
- 2. Przyjęcie protokołu z plenarnego posiedzenia Rady Nadzorczej GSM z dnia 07.12.2022 r.**
- 3. Informacja Zarządu GSM z bieżącej działalności Spółdzielni.**
- 4. Informacja Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM.**
- 5. Informacja Przewodniczących Komisji Stałych Rady Nadzorczej GSM.**
- 6. Podjęcie uchwał w sprawie lokali mieszkalnych i użytkowych.**
- 7. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia odpłatności za wykonanie kopii/odpisu dokumentów GSM na 2023 rok.**
- 8. Podjęcie uchwały dot. wystąpienia do Krajowej Rady Spółdzielczej oraz do Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w sprawie kosztów ogrzewania.**
- 9. Omówienie korespondencji i dyżuru Rady Nadzorczej z dnia 02.01.2023 r.**
- 10. Podjęcie uchwały w sprawach przedstawionych Radzie Nadzorczej w korespondencji.**
- 11. Sprawy wniesione i organizacyjne.**

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad Rada Nadzorcza GSM przyjęła protokół z posiedzenia z dnia 07.12.2022 r., a następnie wysłuchała informacji Prezesa Zarządu GSM Leszka Jaskuły z bieżącej działalności Spółdzielni za okres sprawozdawczy, czyli od ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej, tj.:

- ilość lokali mieszkalnych przejętych do dyspozycji Spółdzielni,
- ilość wolnych lokali mieszkalnych będących w dyspozycji Spółdzielni,
- stan wniosków o ustanowienie prawa odrębnej własności lokali,
- ilość wolnych lokali użytkowych w Administracjach Osiedli i Domu Towarowym „Chylonia” oraz wskaźnik niewynajęcia lokali użytkowych w Spółdzielni,
- ilość osób wpisanych do Krajowego Rejestru Długów, mieszkań pozbawionych dostawy ciepłej wody oraz w których odłączony jest sygnał RTV z powodu zaległości w opłatach eksploatacyjnych, a także ilości wpisanych hipotek,
- stan podpisanych przez Spółdzielnię aktów notarialnych ustanawiających odrębną własność lokali.

Prezes Zarządu GSM Leszek Jaskuła przedstawił informacje nt. 6 zatwierdzonych w okresie sprawozdawczym przetargów na:

- usuwanie usterek dekarskich w 2023 roku w zasobach Osiedla Grabówek i Wzgórze Św. Maksymiliana,
- usuwanie usterek dekarskich w 2023 roku w zasobach Osiedla Chylonia,
- usuwanie usterek dekarskich w 2023 roku w zasobach Osiedla Cisowa,
- usuwanie usterek dekarskich w 2023 roku w zasobach Osiedla Pustki Cisowskie,
- opracowanie projektów technicznych na budowę instalacji c.w.u., wymianę instalacji z.w. w technologii tworzyw sztucznych, częściową rozbiórkę instalacji gazowej wraz z przedmiarami robót oraz wykonanie prac instalacyjnych: montaż instalacji c.w.u, częściowa rozbiórka instalacji gazowej, wymiana instalacji z.w., wymiana pionów kanalizacji sanitarnej dla budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Warszawskiej 38 w Gdyni,
- wykonanie dokumentacji dotyczącej stopnia wykorzystania ресурсu oraz przeglądów specjalnych dźwigów osobowych, towarowych w budynkach GSM.

W dalszej części posiedzenia Rady Nadzorczej GSM przewodniczący Komisji stałych Rady Nadzorczej GSM przedstawili informacje z bieżących prac Komisji.

Komisja Rewizyjna odbyła posiedzenie w dniu 23.01.2023 r. Tematami posiedzenia było: omówienie oraz zaopiniowanie 3 projektów uchwał w sprawach dot. lokali mieszkalnych i użytkowych, omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia odpłatności za wykonanie kopii/odpisu dokumentów GSM na 2023 rok, omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały dot. wystąpienia do Krajowej Rady Spółdzielczej oraz do Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w sprawie kosztów ogrzewania.

Komisja Techniczna odbyła posiedzenie w dniu 23.01.2023 r. Tematami posiedzenia było: omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia odpłatności za wykonanie kopii/odpisu dokumentów GSM na 2023 rok, omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały dot. wystąpienia do Krajowej Rady Spółdzielczej oraz do Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w sprawie kosztów ogrzewania oraz omówienie bieżących spraw technicznych.

Komisja Społeczno – Mieszkaniowa odbyła posiedzenie w dniu 23.01.2023 r. Tematami posiedzenia było: omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia odpłatności za wykonanie kopii/odpisu dokumentów GSM na 2023 rok, omówienie oraz zaopiniowanie projektu uchwały dot. wystąpienia do Krajowej Rady Spółdzielczej oraz do Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w sprawie kosztów ogrzewania.

W okresie sprawozdawczym odbyło się także posiedzenie Komisji ds. rozmów z osobami zalegającymi w opłatach za użytkowanie lokali bądź naruszającymi zasady współżycia społecznego. Na posiedzenie Komisji zostało zaproszonych pięć osób, z czego zgłosiły się dwie osoby.

W punkcie „Podjęcie uchwał w sprawie lokali mieszkalnych i użytkowych” Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **2** oraz Uchwały nr **3** i nr **4** w sprawie obciążenia 2 nieruchomości dodatkową opłatą w związku z brakiem selektywnej zbiórki odpadów.

W punkcie „Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia odpłatności za wykonanie kopii/odpisu dokumentów GSM na 2023 rok” Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **5**.

W punkcie „Podjęcie uchwały dot. wystąpienia do Krajowej Rady Spółdzielczej oraz do Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w sprawie kosztów ogrzewania” Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **6**.

W dalszej części posiedzenia Rada Nadzorcza GSM zapoznała się i omówiła korespondencję, tj. 1 pismo do rozpatrzenia oraz 1 pismo do wiadomości Rady Nadzorczej, po czym zgodnie z Uchwałą nr **7** postanowiła udzielić odpowiedzi na poruszone w korespondencji zagadnienia.

W punkcie „Sprawy wniesione i organizacyjne” Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwałę nr **8** oraz ustaliła terminy posiedzeń Komisji Stałych, termin posiedzenia Prezydium i posiedzenia Plenarnego Rady Nadzorczej GSM oraz dyżuru Rady Nadzorczej w lutym 2023 r.