

W dniu **26 lutego 2025 r.** odbyło się Plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Posiedzenie odbyło się według następującego porządku obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z plenarnego posiedzenia Rady Nadzorczej GSM z dnia 29.01.2025 r.
3. Informacja Zarządu GSM z bieżącej działalności Spółdzielni.
4. Informacja Przewodniczącego Rady Nadzorczej GSM.
5. Informacja Przewodniczących Komisji Stałych Rady Nadzorczej GSM.
6. Informacja Przewodniczących Rad Osiedli
7. Omówienie realizacji wyroków eksmisyjnych w 2024 r.
8. Wybór Przewodniczącego Komisji Społeczno – Mieszkaniowej Rady Nadzorczej
9. Podjęcie Uchwały ws. czasowego zajęcia nieruchomości przy ul. Kcyńskiej 12,14,16 oraz przejęcie w zarząd przez Gdyńską Spółdzielnię Mieszkaniową nieruchomości budynkowej od dewelopera „ATAL”
10. Omówienie korespondencji i dyżuru Rady Nadzorczej z dnia 03.02.2025 r.
11. Podjęcie uchwał w sprawach przedstawionych Radzie Nadzorczej w korespondencji
12. Sprawy wniesione i organizacyjne.

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad Rada Nadzorcza GSM przyjęła protokół z posiedzenia z dnia 29.01.2025 r., a następnie wysłuchała informacji Prezesa Zarządu GSM Leszka Jaskuły z bieżącej działalności Spółdzielni za okres sprawozdawczy, czyli od ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej, tj.:

- wyniki przetargów na ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych,
- stan wniosków o ustanowienie prawa odrębnej własności lokali,
- ilość wolnych lokali użytkowych w Administracjach Osiedli i Domu Towarowym „Chylonia” oraz wskaźnik niewynajęcia lokali użytkowych w Spółdzielni,
- ilość osób wpisanych do Krajowego Rejestru Długów, mieszkań pozbawionych dostawy ciepłej wody oraz w których odłączony jest sygnał RTV z powodu zaległości w opłatach eksploatacyjnych, a także ilości wpisanych hipotek,

stan podpisanych przez Spółdzielnię aktów notarialnych ustanawiających odrębną własność lokali.

Prezes Zarządu GSM Leszek Jaskuła poinformował, że w okresie sprawozdawczym odbył się 1 zatwierdzony przetarg:

1. Wykonanie dokumentacji dotyczącej stopnia wykorzystania ресурсu oraz przeglądów specjalnych dźwigów osobowych, towarowych w budynkach GSM - prace wykona firma LIFT SERVICE S.A.

W dalszej części posiedzenia Rady Nadzorczej GSM przewodniczący Komisji stałych Rady Nadzorczej GSM przedstawili informacje z bieżących prac Komisji.

Komisja Rewizyjna odbyła posiedzenie w dniu 24.02.2025 r. Tematami posiedzenia było: zapoznanie się i zaopiniowanie tematu dot. czasowego zajęcia nieruchomości przy ul. Kcyńskiej 12,14,16 oraz przejęcia w zarząd przez GSM nieruchomości budynkowej od dewelopera „ATAL” oraz zapoznanie się z korespondencją skierowaną do Rady Nadzorczej .

Komisja Społeczno – Mieszkaniowa odbyła posiedzenie w dniu 24.02.2025 r. Tematami posiedzenia było: wytypowanie kandydatury Pana Stanisława Chelińskiego na Przewodniczącego Komisji Społeczno - Mieszkaniowej, zapoznanie się i zaopiniowanie tematu dot. czasowego zajęcia nieruchomości przy ul. Kcyńskiej 12,14,16 oraz przejęcia w zarząd przez GSM nieruchomości budynkowej od dewelopera „ATAL” oraz zapoznanie się z korespondencją skierowaną do Rady Nadzorczej.

W okresie sprawozdawczym odbyło się także posiedzenie Komisji ds. rozmów z osobami zalegającymi w opłatach za użytkowanie lokali bądź naruszającymi zasady współżycia społecznego. Na posiedzenie Komisji w dniu 10.02.2025 r. zostały zaproszone trzy osoby, żadna z zaproszonych osób nie przybyła. .

Komisja Techniczna odbyła posiedzenie w dniu 24.02.2025 r. Tematami posiedzenia było: zapoznanie się i zaopiniowanie tematu dot. czasowego zajęcia nieruchomości przy ul. Kcyńskiej 12,14,16 oraz przejęcia w zarząd przez GSM nieruchomości budynkowej od dewelopera „ATAL” oraz zapoznanie się z korespondencją skierowaną do Rady Nadzorczej .

W punkcie 6 zatwierdzonego porządku obrad Rada Nadzorcza GSM wysłuchiwała informacji przewodniczących Rad Osiedli, którzy zapoznali Radę Nadzorczą z bieżącymi sprawami organizacyjnymi oraz posiedzeniami Komisji.

W dalszej części posiedzenia Rady Nadzorczej GSM, Prezes Zarządu GSM Leszek Jaskuła przedstawił informację na temat realizacji wyroków eksmisyjnych w 2024 r.

W punkcie 8 przyjętego porządku obrad Rada Nadzorcza Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Uchwałą nr 6 w wyniku przeprowadzonego tajnego głosowania oraz na podstawie protokołu Komisji Skrutacyjnej dokonała wyboru Przewodniczącego Komisji Społeczno – Mieszkaniowej Rady Nadzorczej GSM w kadencji 2022 – 2025.

W punkcie 9 przyjętego porządku obrad Rada Nadzorcza Uchwałą nr 7 upoważniła Zarząd GSM do udzielenia zgody do czasowego zajęcia nieruchomości przy ul. Kcyńskiej 12,14,16 w Gdyni przez „ATAL” S.A. w związku z planowaną budową węzła ciepłego oraz przyłączenia projektowanych przez ww. dewelopera budynków mieszkalnych do miejskiej sieci ciepłowniczej oraz przejęcia w zarząd przez Gdyńską Spółdzielnię Mieszkaniową nieruchomość wspólną budynków – mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Kcyńskiej 27 od dewelopera „ATAL”.

W punkcie 10 zatwierdzonego porządku obrad Członkowie Rady Nadzorczej GSM zapoznali się z korespondencją, która została skierowana do Rady Nadzorczej w miesiącu lutym.

Dyżur Rady Nadzorczej GSM – 03.02.2025 r. – pełnili dyżur: Mikołaj Durzyński i Grażyna Szulc.

Na dyżur Rady Nadzorczej GSM nie zgłosił się żaden interesant.

W punkcie „Sprawy wniesione i organizacyjne” Rada Nadzorcza GSM podjęła Uchwały nr 9, nr 10 oraz nr 11. Ponadto, Rada Nadzorcza GSM ustaliła termin posiedzenia Komisji Stałych, termin posiedzenia Prezydium i posiedzenia Plenarnego Rady Nadzorczej GSM oraz dyżuru Rady Nadzorczej w marcu 2025 r.

