

**ZASADY USTALANIA I ROZLICZANIA OPŁAT
ZA NOŚNIKI ENERGII CIEPLNEJ, WODY I ENERGII ELEKTRYCZNEJ
DLA BUDYNKU MIESZKALNO – USŁUGOWEGO PRZY UL. GNIEWSKIEJ 21**

PODSTAWA PRAWNA

1. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz.U. nr 54, poz. 348 z późn. zm.)
2. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z 2001r. nr 4, poz. 27 z późn. zm.)
3. Statut Spółdzielni.
4. Regulamin naliczania opłat za nośniki energii cieplnej, gazu, wody i energii elektrycznej dla budynków posiadających właściwe opomiarowanie.

§ 1

Zakres zasad

Zasady określają sposób naliczania opłat w nieruchomości Gniewska 21 za nośniki energii cieplnej, wody, energii elektrycznej dla lokali użytkowych w budynku wyposażonym w liczniki ciepła C.O., w wodomierze zbiorcze na ciepłą wodę i zimną wodę, liczniki administracyjne energii elektrycznej, a także dla lokali wyposażonych w liczniki indywidualne.

§ 2

Obowiązki właściciela – użytkownika wodomierzy indywidualnych.

1. Obowiązkiem właściciela – użytkownika urządzenia jest:
 - a) zgłoszenie do Zespołu ds. administrowania budynkiem Gniewska 21 faktu niesprawności któregośkolwiek z wodomierzy oraz konieczności ponownej ich legalizacji,
 - b) zachowanie w stanie nienaruszonym plomb założonych przez firmy montujące urządzenia pomiarowe, pracowników Zespołu ds. administrowania budynkiem Gniewska 21,
 - c) zabezpieczenie przed zniszczeniem i uszkodzeniem przyrządów pomiarowych,
 - d) zapewnienie upoważnionym przedstawicielom Spółdzielni :
 - dostępu do wodomierzy, okazania atestu legalizacji,
 - możliwości wykonania prac związanych z prawidłową eksploatacją urządzeń i instalacji znajdujących się w lokalu.

Stwierdzenie przez służby Spółdzielni nie zachowania ww. warunków wiąże się z utratą możliwości rozliczenia lokalu wg wskazań wodomierzy w okresie rozliczeniowym, którego to dotyczy.

Zgłoszenie przez właściciela – użytkownika niesprawności wodomierzy lub konieczności ponownej legalizacji powoduje rozliczenie zużycia wody w danym lokalu rozliczenie sporządza się wg średniej wskazań wodomierzy z tego lokalu z poprzedniego okresu rozliczeniowego,

2. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do okresowej kontroli sprawności działania wodomierzy i zachowania warunków określonych w niniejszym paragrafie.

§ 3

Odczyty liczników.

1. **Wodomierze indywidualne zamontowane w lokalach użytkowych.**

Odczytów wodomierzy indywidualnych dokonują osoby uprawnione przez Gdynską Spółdzielnię Mieszkaniową:

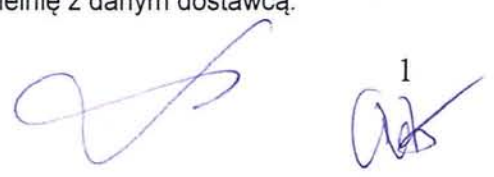
- ciepłej wody dwa razy w roku,
- zimnej wody raz w roku.

Odczyt potwierdzony jest przez użytkownika danego lokalu w rejestrze odczytów.

W przypadku nie udostępnienia dojścia do odczytu wodomierza Spółdzielnia przyjmuje do rozliczenia zużycie wody w danym lokalu wg średniej wskazań wodomierzy z tego lokalu w poprzednim okresie rozliczeniowym.

2. **Wodomierze zbiorcze, liczniki energii cieplnej i elektrycznej.**

Odczytów ww. liczników dokonuje się w okresach rozliczeniowych wspólnie z dostawcą. Na podstawie odczytów z liczników, dostawca danego medium wystawia fakturę obciążającą Spółdzielnię w terminach uzgodnionych ze Spółdzielnią. Szczegółowe warunki dostaw poszczególnych mediów regulują umowy zawarte przez Spółdzielnię z danym dostawcą.



Ogólne zasady podziału kosztów energii cieplnej dostarczanej na potrzeby centralnego ogrzewania, systemu centralnego ogrzewania – wentylacja mechaniczna oraz podgrzania zimnej wody użytkowej

Koszty energii cieplnej ustalane są na podstawie faktur dostawcy energii cieplnej wystawionych w danym okresie rozliczeniowym.

Koszty energii cieplnej na podstawie faktur dostawcy rozliczane są oddzielnie jako :

- koszty centralnego ogrzewania (c.o.),
- koszty systemu centralnego ogrzewania – wentylacja mechaniczna,
- koszty podgrzania zimnej wody użytkowej (c.w.).

1. Na koszty energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania składają się:

- koszty stałe,
- zmienne (zależne od zużycia energii cieplnej).

Do kosztów stałych zalicza się opłaty za moc zamówioną oraz opłaty za usługę przesyłową stałą.

Do kosztów zmiennych zalicza się:

- opłaty za energię cieplną zużytą do centralnego ogrzewania wg wskazań licznika w budynku,
- opłaty za usługę przesyłową zmienną centralnego ogrzewania.

Koszty stałe przypisywane są odpowiednio lokalom mieszkalnym w przeliczeniu na 1m² powierzchni użytkowej i lokalom użytkowym w budynku w przeliczeniu na 1m² powierzchni grzewczej.

Łączne koszty zmienne ogrzewania budynku wynikające z faktur dostawcy dzielone są na podstawie odczytów liczników ciepła, zamontowanych w stacji cieplnej budynku, na I i II strefę ogrzewania.

I strefa – obejmuje część budynku wybudowaną w technologii monolitycznej i szkieletowej – parter i kondygnacje pokryte obudową z blachy trapezowej, oraz budynek łącznika.

II strefa – obejmuje część budynku zrealizowaną w technologii wielkopłytowej.

Lokalom użytkowym przypisywane są koszty zużytego ciepła wykazane w odczycie licznika I strefy, pomniejszone o 22% (na podstawie ustaleń Protokołu odbioru technicznego układu pomiarowego licznika energii cieplnej dla c.o. z dnia 27.09.1993r) z tytułu zużycia energii cieplnej w lokalach mieszkalnych usytuowanych w I strefie grzewczej (kawalerkach).

Lokalom mieszkalnym przypisywane są koszty, będące sumą następujących składników:

- ilość zużytego ciepła wykazana w odczycie licznika II strefy,
- ilość ciepła zużyta do ogrzania mieszkań usytuowanych w I strefie grzewczej (kawalerkach) obliczona jako 22% zużycia energii cieplnej wykazana w odczycie licznika ciepła I strefy.

Tak wyliczone koszty przypisywane są odpowiednio lokalom mieszkalnym w przeliczeniu na 1m² powierzchni użytkowej i lokalom użytkowym w budynku w przeliczeniu na 1m² powierzchni grzewczej.

2. Na koszty energii cieplnej na potrzeby systemu centralnego ogrzewania - wentylacja mechaniczna składają się:

- koszty stałe,
- zmienne (zależne od zużycia energii cieplnej).

Do kosztów stałych zalicza się opłaty za moc zamówioną oraz opłaty za usługę przesyłową stałą.

Do kosztów zmiennych zalicza się:

- opłaty za energię cieplną zużytą do podgrzania wentylacji mechanicznej wg wskazań licznika w budynku,
- opłaty za usługę przesyłową zmienną systemu centralnego ogrzewania – wentylacji mechanicznej.

Łączne koszty stałe i zmienne systemu ogrzewania – wentylacja mechaniczna budynku wynikające z faktur dostawcy przypisywane są poszczególnym lokalom użytkowym w budynku w przeliczeniu na 1m² powierzchni lokali, obciążanej kosztami wentylacji mechanicznej.

3. Na koszty energii cieplnej na potrzeby podgrzania wody użytkowej składają się:

- koszty stałe,
- koszty zmienne.

Do kosztów stałych zalicza się:

- opłaty za moc zamówioną do podgrzania zimnej wody użytkowej,
- opłaty za usługę przesyłową stałą.

Koszty stałe wynikające z faktur dostawcy przypisywane są lokalom mieszkalnym w przeliczeniu na 1m² powierzchni użytkowej i lokalom użytkowym w budynku w przeliczeniu na 1m² powierzchni lokali obciążanych składnikiem c.w.u.

Załącznik nr 3 określa powierzchnie lokali obciążanych składnikiem c.w.u.

Do kosztów zmiennych zalicza się: opłaty za energię cieplną zużytą do podgrzania zimnej wody oraz opłaty za usługę przesyłową.

Koszt podgrzania 1 m³ wody ustala się na podstawie ilości całkowitych kosztów energii zużytej do podgrzania wody (GJ) wg faktury dostawcy dla budynku i ilości wody (m³) pobranej do podgrzania wg wskazań urządzeń pomiarowych na obu strefach zainstalowanych w stacji OPEC w budynku.

Ilość energii zużytej do podgrzania zimnej wody rozlicza się na część mieszkalną i część użytkową według następujących wzorów:

$$E_{cw}^{lm} = E_{cw} \times \frac{V^{lm}}{V^{lm} + V^{lu}}$$

$$E_{cw}^{lu} = E_{cw} \times \frac{V^{lu}}{V^{lm} + V^{lu}}$$

gdzie:

E_{cw}^{lm} – energia cieplna zużyta do podgrzania wody przypadająca na lokale mieszkalne [GJ]

E_{cw}^{lu} – energia cieplna zużyta do podgrzania wody przypadająca na lokale użytkowe [GJ]

E_{cw} – całkowita energia cieplna zużyta do podgrzania wody w budynku [GJ] – według wskazania licznika

V^{lm} – ilość ciepłej wody zużyta w części mieszkalnej budynku [m³] – według wskazania wodomierza

V^{lu} – ilość ciepłej wody zużyta w części użytkowej budynku [m³] – według wskazania wodomierza



Zasady ustalania zaliczek i ich rozliczanie.

Użytkownik lokalu zobowiązany jest w terminie określonym w statucie do wnoszenia miesięcznych zaliczek na poczet pokrycia kosztów dostawy mediów:

- energii cieplnej na potrzeby ogrzewania lokalu i części wspólnych i podgrzania zimnej wody użytkowej,
- zimnej wody użytkowej i odprowadzania ścieków,
- energii elektrycznej zużytej w lokalu i w części wspólnej nieruchomości (wewnętrznej i zewnętrznej),

1. Centralne ogrzewanie.

Zaliczki.

Opłata zaliczkowa z tyt. opłaty zmiennej przypadającej na dany lokal wynika z przewidywanej ilości energii cieplnej zużytej do ogrzania lokalu oraz ceny jednostkowej 1 GJ energii cieplnej określonej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Ilość energii cieplnej (GJ) przypadającej na dany lokal wynika z iloczynu powierzchni grzewczej lokalu i wskaźnika będącego ilorazem ilości całkowitej energii dostarczonej do stacji OPEC na potrzeby c.o. w budynku w analogicznym okresie poprzedzającym okres obliczeniowy z ewentualną korektą przewidywanych warunków atmosferycznych i całkowitej powierzchni grzewczej budynku, przy czym za powierzchnię grzewczą lokali mieszkalnych przyjmuje się ich powierzchnię użytkową.

Opłata zaliczkowa na poczet pokrycia opłaty stałej wynika z kalkulacji kosztów opłat za moc zamówioną i przesył stały

Rozliczenia zaliczek.

- Opłata zmienna.

Rozliczenie kosztów zużycia energii cieplnej na potrzeby c.o. w lokalach użytkowych nie wyposażonych w indywidualne liczniki ciepła (ciepłiki) dokonywane jest proporcjonalnie do powierzchni grzewczej tych lokali, po uprzednim pomniejszeniu o wskazania indywidualnych liczników ciepła w lokalach, które są wyposażone w te urządzenia.

Rozliczenia kosztów zużycia energii cieplnej na potrzeby c.o. w lokalach użytkowych wyposażonych w indywidualne liczniki ciepła (ciepłiki) dokonuje się na podstawie rzeczywistego zużycia tej energii, wykazanego na licznikach.

Zaliczka na poczet opłaty zmiennej za centralne ogrzewanie pobierana jest tylko w sezonie grzewczym i podlega rozliczeniu po jego zakończeniu, nie później jak do 30 czerwca roku następnego.

- Opłata stała

Rozliczenie opłaty stałej na potrzeby c.o. w lokalach mieszkalnych i użytkowych dokonywane jest proporcjonalnie do powierzchni grzewczej tych lokali.

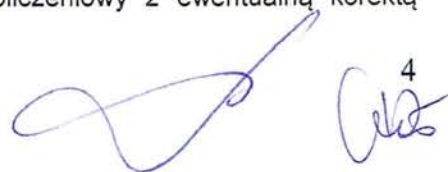
Zaliczka na poczet opłaty stałej pobierana jest przez rok kalendarzowy i podlega rozliczeniu do 31 marca roku następnego.

2. System centralnego ogrzewania – wentylacja mechaniczna

Zaliczki.

Opłata zaliczkowa z tyt. opłaty zmiennej przypadającej na dany lokal wynika z przewidywanej ilości energii cieplnej zużytej na potrzeby systemu centralnego ogrzewania – wentylacji mechanicznej w lokalu oraz ceny jednostkowej 1 GJ energii cieplnej określonej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Ilość energii cieplnej (GJ) przypadającej na dany lokal wynika z iloczynu powierzchni obciążanej kosztami wentylacji mechanicznej lokalu i wskaźnika będącego ilorazem ilości całkowitej energii dostarczonej do stacji OPEC na potrzeby systemu centralnego ogrzewania – wentylacji mechanicznej w budynku w analogicznym okresie poprzedzającym okres obliczeniowy z ewentualną korektą



przewidywanych warunków atmosferycznych i całkowitej powierzchni obciążanej kosztami wentylacji mechanicznej budynku.

Opłata zaliczkowa na poczet pokrycia opłaty stałej wynika z kalkulacji kosztów opłat za moc zamówioną i przesył stały. Pobierana jest przez rok kalendarzowy i podlega rozliczeniu do 31 marca roku następnego.

Rozliczenia zaliczek.

Koszty stałe i zmienne systemu ogrzewania – wentylacja mechaniczna budynku wynikające z faktur dostawcy rozliczane są na poszczególne lokale użytkowe w budynku proporcjonalnie do powierzchni lokali, obciążanej kosztami wentylacji mechanicznej.

Zaliczka na poczet opłaty zmiennej za centralne ogrzewanie i system centralnego ogrzewania – wentylacja mechaniczna pobierana jest tylko w sezonie grzewczym i podlega rozliczeniu po jego zakończeniu nie później jak do 30 czerwca roku następnego.

Zaliczka na poczet opłaty stałej pobierana jest przez rok kalendarzowy i podlega rozliczeniu do 31 marca roku następnego.

3. Energia cieplna do podgrzania wody.

Zaliczki.

Opłata zaliczkowa z tyt. opłaty zmiennej przypadającej na dany lokal wynika z przewidywanej ilości energii cieplnej zużytej do podgrzania wody, przypadającej na dany lokal oraz ceny jednostkowej 1 GJ energii cieplnej określonej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Ilość energii cieplnej (GJ) przypadającej na dany lokal jest iloczynem powierzchni użytkowej lokalu i wskaźnika będącego ilorazem ilości całkowitej energii dostarczonej do stacji OPEC na potrzeby podgrzania zimnej wody użytkowej przypadającej na lokale użytkowe w budynku w analogicznym okresie poprzedzającym okres obliczeniowy i całkowitej powierzchni użytkowej lokali użytkowych.

Opłata zaliczkowa stała wynika z kalkulacji kosztów mocy zamówionej do podgrzania wody użytkowej i kosztów usługi przesyłowej wg faktur dostawcy.

Zaliczki z tytułu opłat na pokrycie kosztów opłaty stałej i zmiennej pobierane są przez cały okres rozliczeniowy.

Rozliczenie zaliczek

- Rozliczenia zużycia energii cieplnej na potrzeby c.w.u. w lokalach użytkowych rozliczanych z ciepłej wody dokonuje się na podstawie wskazań indywidualnego licznika w tym lokalu i z kosztu podgrzania 1 m³ wody w budynku w okresie rozliczeniowym.
- Rozliczenie zużycia energii cieplnej na potrzeby c.w.u. zużytej w częściach wspólnych - toaletach dokonywane jest proporcjonalnie do powierzchni użytkowej tych lokali, po uprzednim odjęciu zużycia tej energii na podstawie wskazań indywidualnych liczników ciepłej wody w lokalach, które są z niej rozliczane.

Koszty te ponoszone są przez wszystkie lokale użytkowe, z wyjątkiem lokali znajdujących się na parterze budynku, z wejściem wyłącznie z zewnątrz.

Zaliczki z tyt. opłaty zmiennej rozlicza się co 6 miesięcy, z tyt. opłaty stałej po zakończeniu roku kalendarzowego do 31 marca roku następnego.

§ 6

Woda i kanalizacja

Koszty.

Koszty dostawy zimnej wody (w tym na potrzeby podgrzania) i odprowadzenia ścieków ustalane są dla budynku wg wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w budynku do pomiaru zużycia zimnej i ciepłej wody.

Ilość odprowadzanych ścieków jest równa zużyciu zimnej wody.

Koszty dostawy wody wyliczane są jako iloczyn obowiązujących cen na zimną wodę i ilości zużytej wody zimnej, w tym do podgrzania. Koszt odprowadzania ścieków wyliczany jest jako iloczyn obowiązujących cen za ścieki i ilości zużytej zimnej wody. Koszty jw. wynikają z faktur dostawcy.

Zaliczki.

Użytkownicy lokali wnoszą opłaty miesięczne – zaliczki na poczet pokrycia kosztów dostawy wody na potrzeby lokali i odprowadzania ścieków – w terminie określonym w statucie.

Opłata zaliczkowa przypadająca na dany lokal wynika z ilości zużytej zimnej wody, w tym do podgrzania w poprzednim okresie rozliczeniowym oraz ceny za 1 m³ zimnej wody i ceny za 1 m³ odprowadzenia ścieków.

Rozliczenia

1. Koszty zużycia wody w lokalach rozliczane są według wskazań wodomierzy zimnej i ciepłej wody zużytej w okresie rozliczeniowym na podstawie odczytu z wodomierzy w lokalach. Zużycie w lokalu podlega rozliczeniu tylko w przypadku lokali znajdujących się na parterze budynku, z wejściem wyłącznie z zewnątrz, oraz w przypadku pozostałych lokali, w których prowadzona jest działalność, związana z poborem wody – np. gabinet kosmetyczny, salon fryzjerski.

2. Koszty zużycia wody w toaletach oraz na potrzeby utrzymania czystości w nieruchomości wspólnej (mycie ciągów komunikacyjnych, klatek schodowych, okien, piwnic itp.), rozlicza się proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali. Zużycie wody w częściach wspólnych oblicza się jako różnicę wskazań wodomierza głównego i sumy wskazań wodomierzy indywidualnych w lokalach, rozliczanych z wody. Koszty te ponoszone są przez wszystkie lokale użytkowe, z wyjątkiem lokali znajdujących się na parterze budynku, z wejściem wyłącznie z zewnątrz.

3. Zaliczki z tytułu opłat za zużytą zimną wodę i odprowadzenie ścieków rozlicza się raz w roku.

§7

Energia elektryczna

Koszty.

Koszty zużycia energii elektrycznej ustalane są na podstawie faktur dostawcy wystawionych w danym okresie rozliczeniowym.

Na koszty dostawy energii elektrycznej składają się :

- opłata przesyłowa stała,
- opłata przesyłowa zmienna całodobowa kWh,
- energia czynna całodobowa kWh,
- opłata abonamentowa za przesył,
- opłata przejściowa.

Koszty zużycia energii elektrycznej obejmują :

- koszty zużycia energii elektrycznej wewnętrznej służącej do oświetlenia pomieszczeń ogólnego użytku oraz do napędu urządzeń technicznych - dźwigów itp. wynikające z odczytów liczników,
- koszty zużycia energii elektrycznej wewnętrznej służącej do napędu wentylacji mechanicznej wynikające z odczytów liczników,
- koszty zużycia energii elektrycznej zewnętrznej służącej do oświetlenia terenu nieruchomości, oświetlenia mienia spółdzielni, wynikające z odczytów liczników.

Zaliczki

Użytkownicy lokali wnoszą opłaty miesięczne – zaliczki na poczet pokrycia kosztów zużycia energii elektrycznej na potrzeby lokali i energii elektrycznej wspólnej – w terminie określonym w statucie.

Opłata zaliczkowa przypadająca na dany lokal ustalana jest proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu.

Rozliczenia

1. Koszty zużycia energii elektrycznej w lokalach opomiarowanych rozliczane są według wskazań liczników energii zużytej w okresie rozliczeniowym na podstawie odczytu z liczników w lokalach.



2. Koszty zużycia energii elektrycznej wspólnej - wewnętrznej rozlicza się proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali użytkowych, z wyjątkiem lokali znajdujących się na parterze budynku, z wejściem wyłącznie z zewnątrz. Zużycie energii na rzecz części wspólnych oblicza się jako różnicę wskazań licznika głównego i sumy wskazań liczników indywidualnych w lokalach.
3. Koszty zużycia energii elektrycznej, służącej do napędu wentylacji mechanicznej – rozlicza się proporcjonalnie do powierzchni lokali, obciążanej kosztami wentylacji mechanicznej.
4. Koszty zużycia energii elektrycznej wspólnej – zewnętrznej (oświetlenie terenu) rozlicza się proporcjonalnie do powierzchni użytkowej wszystkich lokali.
5. Zaliczki z tytułu opłat za zużytą energię elektryczną rozlicza się raz na kwartał.

§ 8

Pozostałe ustalenia

1. Na wniosek użytkownika lokalu Spółdzielnia może dokonać zmiany wysokości opłat zaliczkowych na podstawie bieżących odczytów, jeżeli różnią się one więcej niż o 10 % od przeciętnej należności za dane medium faktycznie zużyte w okresie obliczeniowym w lokalu.

Zgłoszenie powyższego wniosku lub zastrzeżenia o nieprawidłowym działaniu liczników nie zwalnia od obowiązku płacenia bieżących należności na dotychczasowym poziomie w miesiącu zgłoszenia.

Zmiana wysokości opłat zaliczkowych w wymiarze opłat czynszowych nastąpi w ciągu miesiąca od daty zgłoszenia.

2. Ostateczne rozliczenie dokonywane w terminach ustalonych w niniejszym regulaminie uwzględnia rzeczywistą wielkość zużycia wg wskazań liczników oraz sumę wniesionych opłat zaliczkowych, za wyjątkiem sytuacji związanej ze zwolnieniem lokalu (zbycie, zamiana itp.) w tym przypadku należy dokonać odczytu poszczególnych mediów i przekazać dane do Zespołu ds. administrowania budynkiem Gniewska 21 oraz Działu Rozliczeń Czynszów i Windykacji w celu dokonania rozliczenia.

Nadpłata lub niedopłata wynikająca z rozliczenia uwzględniana będzie wg następujących zasad :

a) nadpłata podlega przeksięgowaniu na poczet bieżącej opłaty czynszowej,

b) niedopłata zostaje zaksięgowana na konto czynszowe i należy ją wnieść przy najbliższej opłacie czynszu.

Użytkownik nie będzie rościł sobie prawa do odsetek w przypadku wystąpienia chwilowej nadpłaty. Ze swej strony Spółdzielnia nie będzie naliczała w końcowym rozliczeniu odsetek w przypadku niedopłaty w okresach rozliczeniowych (z tytułu rozliczenia mediów).

Zmiana cen mediów wprowadzana zgodnie z obowiązującymi przepisami w okresie rozliczeniowym powoduje zmianę ceny jednostkowej danego medium.

3. W przypadku śródoczytów liczników indywidualnych w okresie rozliczeniowym końcowe rozliczenie uwzględnia podane odczyty, a kwotą ostatecznego rozliczenia za dany okres rozliczeniowy stanowi suma iloczynów poszczególnych wielkości faktycznego zużycia i poziomu odpowiednich cen jednostkowych.

W przypadku braku śródoczytów rozliczenie odbywa się w ten sposób, że faktyczne zużycie w okresie rozliczeniowym dzieli się proporcjonalnie do ilości dni okresu obliczeniowego uzyskując średnie zużycie na dobę. Pomnożenie tej wielkości przez ilość dni obowiązywania danej ceny określa wielkość zużycia w tych okresach. Kwota ostatecznego rozliczenia za dany okres rozliczeniowy stanowi sumę iloczynów poszczególnych wielkości zużycia i cen jednostkowych.



Postanowienia końcowe

1. We wszystkich sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszych Zasad rozliczania i ustalania opłat za nośniki energii cieplnej, wody i energii elektrycznej dla budynku mieszkalno – usługowego przy ul. Gniewska 21 mają zastosowanie odpowiednie przepisy Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. – Prawo energetyczne (Dz.U. nr 54, poz.348 z późn. zm.), Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z 2001r. Nr 4, poz. 27 tekst pierwotny z późn. zm.), Statut Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gdyni oraz Regulamin naliczania opłat za nośniki energii cieplnej, gazu, wody i energii elektrycznej dla budynków posiadających właściwe opomiarowanie.

2. Niniejsze zasady zostały zatwierdzone w dniu 25.11.2015r. Uchwałą Rady Nadzorczej GSM nr. 101 (prot. nr 10/2015) i obowiązują od dnia 25.11.2015r.

3. Tracą moc Zasady ustalania i rozliczania opłat za nośniki energii cieplnej, wody i energii elektrycznej dla budynku mieszkalno – usługowego przy ul. Gniewskiej 21 uchwalone w dniu 30.09.2015 r. Uchwałą Rady Nadzorczej GSM nr 76 (prot. 8/ 2015).


Rada Nadzorcza
Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej 

UCHWAŁA NR 40
RADY NADZORCZEJ GDYŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W GDYNI
Z DNIA 28.06.2023 r. (prot. nr 6/2023)

Rada Nadzorcza Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gdyni, w oparciu o pozytywną opinię Komisji Rewizyjnej

p o s t a n o w i ł a

zatwierdzić **Aneks nr 1** do „Zasad ustalania i rozliczania opłat za nośniki energii cieplnej, wody i energii elektrycznej dla budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Gniewskiej 21” – zatwierdzonych Uchwałą nr 101 Rady Nadzorczej GSM w dniu 25.11.2015 r. (prot. 10/2015).

Aneks Nr 1 stanowi integralną część uchwały.

W głosowaniu udział wzięło 16 osób
Za uchwałą głosowało 16 osób
Przeciw uchwale GŁOSUW NIE BYŁO


Rada Nadzorcza
Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

ANEXS nr 1

Do Zasad ustalania i rozliczania opłat za nośniki energii cieplnej, wody i energii elektrycznej dla budynku mieszkalno – usługowego przy ul. Gniewskiej 21, zatwierdzonych w dniu 25.11.2015 r. Uchwałą Rady Nadzorczej GSM nr 101 (prot. 10/2015), wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 4 pkt 1 na końcu dopisuje się:

„W przypadku zróżnicowanych cen jednostkowych energii dla lokali mieszkalnych i użytkowych w miejsce wyżej przedstawionego sposobu rozliczania przyjmuje się dane ujęte w fakturach od dostawcy z podziałem na lokale mieszkalne i lokale użytkowe”,

2. w § 4 pkt 3 na końcu dopisuje się:

„W przypadku zróżnicowanych cen jednostkowych energii dla lokali mieszkalnych i użytkowych w miejsce wyżej przedstawionego sposobu rozliczania przyjmuje się dane ujęte w fakturach od dostawcy z podziałem na lokale mieszkalne i lokale użytkowe”,

3. w § 5 pkt 1 w akapicie „Rozliczenie zaliczek – opłata zmienna” zmiana w ostatnim zdaniu:

„Zaliczka na poczet opłaty zmiennej za centralne ogrzewanie pobierana jest tylko w sezonie grzewczym i podlega rozliczeniu po jego zakończeniu, nie później jak do 31 lipca roku następnego”,

4. w § 5 pkt 2 w akapicie „Rozliczenie zaliczek” zmiana w zdaniu:

„Zaliczka na poczet opłaty zmiennej za centralne ogrzewanie i system centralnego ogrzewania – wentylacja mechaniczna pobierana jest tylko w sezonie grzewczym i podlega rozliczeniu po jego zakończeniu nie później jak do 31 lipca roku następnego”

Aneks Nr 1 zatwierdzono Uchwałą Rady Nadzorczej Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej nr 40 w dniu 28.06.2023 (prot. nr 6/2023)



Rada Nadzorcza
Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej