

## **Z PRAC ZARZĄDU GSM W LIPCU 2018 R.**

W dniach 3, 17 oraz 31 lipca odbyły się posiedzenia wynikające z planu pracy Zarządu Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Dodatkowo, celem omówienia spraw bieżących, Zarząd Spółdzielni odbył posiedzenia w dniach: 4, 10, 11, 19 i 24 lipca.

Na posiedzeniach tych Zarząd GSM podjął decyzje m.in. w następujących sprawach:

### **Sprawy członkowsko mieszkaniowe**

W lipcu 2018 r. w poczet członków Spółdzielni przyjęto 31 osób, a skreślono z rejestru 8 osób.

Zarząd Spółdzielni postanowił zawrzeć pięć umów na podstawie art. 17<sup>14</sup> ust. 1 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. 2018, poz. 845 tekst jednolity), o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego.

Ponadto działając w oparciu o art. 691 Kodeksu Cywilnego i przepisy Ustawy z dnia 21.06.2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego Zarząd Spółdzielni postanowił zawrzeć jedną umowę najmu na lokal mieszkalny na czas oznaczony tj. na okres jednego roku.

Zarząd GSM przyjął i zatwierdził informację o zakończeniu sondaży dotyczących przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności gruntu w niżej wymienionych nieruchomościach.

Sondaże przeprowadzone zostały w dniach od 15.05.2018 r. do 13.06.2018 r.

- KARTUSKA 30-44                      39,5%
- SWARZEWSKA 56                      52,2%
- SWARZEWSKA 52                      56,89%

oraz w dniach od 15.05.2018 r. do 20.07.2018 r.

- LUBAWSKA 11                          42,0%
- LUBAWSKA 13                          40,7%
- ŻOLNIERZY I ARMII WP              38,0%

Zgodnie z Uchwałą Zebrania Przedstawicieli Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gdyni Nr 24 z dnia 07.05.2004 r, wszczęcie procedury przekształcenia prawa do gruntu

następuje w tych nieruchomościach, w których zmianą formy władania gruntem zainteresowanych jest co najmniej 70% członków Spółdzielni z danej nieruchomości.

Wobec czego w powyższych nieruchomościach nie zostanie wszczęta procedura przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności gruntu.

Ponadto Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę na ponowne ujęcie w „Rejestrze mieszkań oczekujących na remont” jednego mieszkania oraz na wykonanie remontu tegoż mieszkania skażonego związkami toksycznymi we własnym zakresie (pod nadzorem Spółdzielni) z refundacją kosztu remontu w 2019 roku, według stawek uzyskanych w przetargu na remonty mieszkań skażonych związkami toksycznymi w 2018 r. Przedmiotowe mieszkanie zostało zbadane w 2010 roku. Badanie wykazało występowanie w warstwach podłogowych materiałów budowlanych emitujących związki toksyczne.

## **Przetargi**

W lipcu 2018 r. odbyły się zatwierdzone przetargi na:

- na wydzielenie stref pożarowych w Domu Towarowym „Chylonia” przy ulicy Gniewskiej 21 – IV etap;
- na dwukrotne koszenie trawy wraz z niezwłocznym zagrabieniem skoszonej trawy, wywozem i utylizacją w zasobach AO III;
- na wykonanie remontu lokalu mieszkalnego zastępczego nr 78 w budynku przy ul. Zamenhofa 3;
- na usunięcie alg oraz malowanie elewacji farbą silikonową z dodatkami antygrzybicznymi ścian szczytowych budynków przy ul. Dreszera 26, Ujejskiego 29-35, Zamenhofa 3, Morskiej 197-205;
- na malowanie elewacji wraz z usunięciem glonów i porostów ze ścian budynku przy ul. Beniowskiego 30;
- na wykonanie modernizacji instalacji wodociągowej p.poż. w budynku przy ul. Janowskiej 3;
- na wykonanie rocznego przeglądu instalacji gazowej w lokalach mieszkalnych (3468 mieszkań) oraz wykonanie uproszczonej próby szczelności pionów szt. 428 i poziomów szt. 57 i lokalu użytkowego Helska 8 (Restauracja KARTUSKA) w zasobach Administracji Osiedla Chylonia;

- na dostawę i montaż 4 szt. drzwi stalowych ocieplanych w pawilonie przy ul. Swarzewskiej 50A;
- na wymianę poziomów instalacji zimnej i ciepłej wody oraz cyrkulacji w budynkach mieszkalnych przy ul. Kcyńskiej 5 i Morskiej 220.;
- na wymianę 11 pionów instalacji zimnej i ciepłej wody oraz cyrkulacji w budynkach wysokich oraz wymianę 16 pionów w budynkach niskich z zastosowaniem metody „UPONOR PE-Xa” w zasobach Administracji Osiedla Cisowa;
- na wykonanie przeglądów instalacji gazowej w lokach mieszkalnych i 1 lokalu użytkowym oraz uproszczone próby szczelności instalacji gazowej w zasobach AO III;
- na malowanie klatek schodowych wraz z robotami towarzyszącymi w budynku przy ul. Chylońskiej 265;
- na malowanie klatek schodowych wraz z robotami towarzyszącymi w budynku przy ul. Janowskiej 3;
- na remont pomieszczeń sprzątacza budynków, wykonanie i montaż bocznych wyłazów na dach;
- na wykonanie jednokrotnego przeglądu technicznego serwisowego z konserwacją systemu oddymiania klatek schodowych w budynkach mieszkalnych wysokich w zasobach GSM;
- na wykonanie badań instalacji elektrycznej w mieszkaniach i lokalach użytkowych, badania instalacji WLZ oraz badanie instalacji odgromowej w zasobach Administracji Osiedla Chylonia;
- na wymianę nawierzchni istniejącej drogi dojazdowej od strony zaplecza lokalu użytkowego przy ul. Morskiej 123-125 –II etap;
- na wykonanie nawierzchni od strony podwórka z płyt „MEBA” przy ul. Morskiej 69-71;
- na koszenie trawy jej grabienie, zebranie, wywóz i utylizacja w zasobach AO I w Gdyni;
- na koszenie terenów zielonych w zasobach AO II;
- na koszenie trawy jej grabienie, zebranie, wywóz i utylizacja w zasobach AO IV;

- na wykonanie rocznych przeglądów instalacji gazowej w lokalach mieszkalnych i użytkowych, wykonanie uproszczonej próby szczelności pionów i poziomów w zasobach AOI oraz w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Majkowskiego 5 w Gdyni;
- na rozebranie starej pergoli śmietnikowej oraz budowę nowej wiaty śmietnikowej przy ul. Chyłońskiej 255.

### **Prace remontowo- budowlane**

W trybie konkursu ofert dokonano wyboru firm do wykonania:

- remontu – usunięcia skutków zalania w pomieszczeniach lokalu użytkowego UI/8 przy ul. Okrzei 7-9 w Gdyni.

Prace polegają na:

- likwidacji wykwitów,
  - przygotowaniu powierzchni starych tynków, poszpachlowanie nierówności, gruntowanie powierzchni,
  - dwukrotne malowanie powierzchni ścian i sufitów farbami emulsyjnymi,
- Szczegółowy zakres prac zawiera kosztorys sporządzony przez firmę ubezpieczeniową.

- na wykonanie wymiany grzejników w Klubie Osiedlowym przy ul. Rozewskiej 1 w poniższym zakresie:
  - demontaż zabudowy drewnianej;
  - demontaż grzejników z rur stalowych 6 szt. wraz ze wspornikami;
  - montaż grzejników stalowych dwupłytowych 5 szt. i jednopłytowych 2 szt.
- na naprawę ściany podczas wymiany grzejników w sali bankietowej Klubu Osiedlowego w pawilonie Rozewska 1, w zakresie:
  - malowanie,
  - położenie ekranu za nowymi grzejnikami panelowymi,
  - montaż parapetu wewnętrznego na wspornikach,
  - zamocowanie listwy przypodłogowej za grzejnikami.

- na wykonanie robót dodatkowych – zalecenia pokontrolne Państwowej Straży Pożarnej w Gdyni (Decyzja nr PZ.5582.2.8.2018.PS z dnia 21.06.2018 r. pkt. 1, 2, 6) dot. przeprowadzonej modernizacji instalacji przeciwpożarowej w budynku Chylońska 51 w Gdyni.

Zakres prac:

- odwodnienie instalacji ppoż. w pomieszczeniach zsypu;
  - wykonanie normatywnych maskownic na nasady hydrantowe wraz z powiększeniem istniejących otworów na ścianach zewnętrznych zsyków;
  - oznakowanie instalacji ppoż. nalepkami „instalacja nawodniona”;
  - wykonanie przeglądu pięcioletniego zaworów hydrantowych z zasilania zewnętrznego.
  - na zakup i montaż dwóch bramek do piłki nożnej na boisko, które znajduje się przy ulicy Swarzewskiej 56A.
- na dostawę stolarki okiennej dla budynku przy ul. Gniewskiej 21 w Gdyni (5 okien PCV w kolorze białym z przeznaczeniem na klatki schodowe A i B - 4 szt., oraz pralnię kl. C – 1 szt.)
  - na wykonanie remontu 15 szt. płyt balkonowych w budynkach mieszkalnych w zasobach Administracji Osiedla Grabówek i Wzgórze Św. Maksymiliana.
  - na wykonanie utwardzenia terenu za pergolą przy budynku Kartuska 30-44 w celu ustawienia pojemników do segregacji, w poniższym zakresie:
    - usunięcie 5 szt. słupków betonowych;
    - wyrównanie terenu; 1.5 m<sup>3</sup> do usunięcia;
    - rozebranie istniejącego chodnika;
    - zagęszczenie podłoża;
    - wyrównanie skarp;
    - ułożenie chodnika;
  - na wykonanie i montaż rolet w pomieszczeniach Administracji przy ul. Rozewskiej 1 w poniższym zakresie:
    - demontaż krat;

- dostawa montaż rolet zewnętrznych, elektrycznych (5 szt. o wym. 1200x2400)

Zarząd GSM wyraził zgodę na wykonanie w trybie awaryjnym:

- prac związanych z wymianą przykanalika sanitarnego o długości 15 mb wraz z ustawieniem studni przed budynkiem przy ul. Gniewskiej 17 kl. II.

Uzasadnienie:

W budynku przy ul. Gniewskiej 17 kl. I, II nastąpiła awaria spowodowana przez niedrożność instalacji kanalizacyjnej co spowodowało zalewanie mieszkań nr. 1, 2, 3 oraz 16, 17, 18 fekaliami. Po udrożnieniu instalacji oraz przeprowadzeniu inspekcji kamerą w/w przykanalika stwierdzono jego zapadnięcie oraz skorodowaną instalację.

- na wykonanie w trybie awaryjnym osadnika w istniejącej studni kanalizacji deszczowej na terenie nieruchomości przy ul. Gniewskiej 5-11 - zalecenie ZDiZ.

- na wykonanie w trybie awaryjnym remontu instalacji elektrycznej oświetlenia korytarzy piwnicznych i komórek lokatorskich w budynku przy ul. Dreszera 20 kl. A i kl. B w Gdyni,

Zakres prac:

- wymiana instalacji istniejącej aluminiowej na natynkową wykonaną przewodami miedzianymi w osłonie z zastosowaniem opraw LED wraz z osprzętem hermetycznym;
- pomiary i badania ochronne.

- na wykonanie w trybie awaryjnym naprawy elewacji jednej ściany szczytowej od strony zachodniej budynku przy ul. Wiejskiej 22 – 28 w Gdyni,

Zakres prac:

- skucie uszkodzonego tynku
- zbrojenie siatką z tworzywa powierzchni ściany
- tynkowanie
- malowanie farbą silikonową

## **Najem i dzierżawa**

Zarząd GSM wyraził zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na pracownię artystyczną, rzeźbiarską.

Nadto Zarząd Spółdzielni postanowił przedłużyć w formie aneksu, umowę o najem lokalu na dotychczasowych warunkach dotyczących opłaty czynszowej.

W oparciu o pozytywne opinie Rad Osiedli, Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę na zawarcie 3 umów najmu pomieszczeń gospodarczych z przeznaczeniem na potrzeby własne mieszkańców.

Zarząd GSM i postanowił uchylić uchwałę dotyczącą zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego i jednocześnie zawrzeć umowę najmu na niniejszy lokal z innym najemcą.

W oparciu o uzasadniony wniosek najemcy jednego lokalu użytkowego Zarząd GSM postanowił udzielić bonifikaty w zakresie opłaty czynszu najmu, z powodu remontu lokalu.

Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę na dzierżawę miejsca pod reklamę (baner o wymiarach ok. 100 x 50 cm) zlokalizowany na ogrodzeniu parkingu.

Ponadto Zarząd GSM postanowił zawrzeć umowę dzierżawy terenu, będącego własnością Spółdzielni, pod drogę dojazdową do garażu.

W oparciu o protokół z posiedzenia Komisji Przetargowej ds. lokali użytkowych GSM z dnia 28.08.2017 r. dotyczący konkursu ofert na wynajem lokali użytkowych GSM, ogłoszonych w „Gazecie Wyborczej” w dniu 10 i 12.07.2018 r., z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową, biurową i sportowo-rekreacyjną położonych:

### przy ul. Rozewskiej 1

- nr U II/12 o pow. 216,79 m<sup>2</sup>

### przy ul. Czeremchowej 2B

- nr U IV/9 o pow. 154,44 m<sup>2</sup>

oraz w związku z tym, że na konkurs ofert nie wpłynęły żadne oferty, Zarząd GSM wyraził zgodę na wynajęcie lokali w trybie naboru „z wolnej ręki”, umieszczenie ogłoszeń na stronie internetowej GSM oraz na tablicach informacyjnych przy kasach Spółdzielni, a także w Administracjach Osiedli.

## Oplaty i koszty

W związku z dokonaniem inwentaryzacji po przebudowie i wydzieleniu z powierzchni użytkowej lokalu U II/11 usytuowanego w pawilonie przy ul. Rozewskiej 1 następujących pomieszczeń:

- Izby Pamięci	o powierzchni użytkowej	17,94 m <sup>2</sup>
- magazynu	o powierzchni użytkowej	9,33 m <sup>2</sup>
- szatni	o powierzchni użytkowej	13,02 m <sup>2</sup>
razem		40,29 m <sup>2</sup> p.u.

Zarząd GSM zatwierdził z dniem 01.07.2018 r. zmniejszenie o 40,29 m<sup>2</sup> powierzchni lokali użytkowych w pawilonie przy ul. Rozewskiej 1, na rzecz powierzchni Klubu Osiedlowego Rozewska 1.

W oparciu o powyższe Zarząd GSM zatwierdził:

1. podział kosztów dotyczących pawilonu Rozewska 1 w następujący sposób:
  - lokale użytkowe - 52,32%
  - Klub Osiedlowy - 30,25%
  - biura - 17,43%
2. podział kosztów Klubu Osiedlowego według struktury:
  - działalność społeczna, oświatowa, kulturalna - 40%
  - działalność gospodarcza - 60%.

Ponadto Zarząd Spółdzielni zatwierdził z dniem 01.07.2018 r. podziału kosztów dotyczących utrzymania dźwigu osobowego znajdującego się w nieruchomości Helska 8 w następujący sposób:

- lokale użytkowe (na piętrze) - 8,17 %
- lokale własne (na piętrze) - 91,83 %.

## Zadłużenia czynszowe

W lipcu 2018 r. rozpatrzono 20 wniosków członków Spółdzielni dotyczących zaległości czynszowych. W 13 przypadkach wyrażono zgodę na spłatę zadłużenia w ratach pod warunkiem terminowego regulowania bieżących opłat eksploatacyjnych, w jednym przypadku wyrażono zgodę na spłatę zadłużenia w określonym terminie, również w jednym przypadku wyrażono również zgodę na wstrzymanie działań windykacyjnych w związku ze



sprzedażą lokalu mieszkalnego, a także w jednym przypadku na wstrzymanie działań windykacyjnych oraz zobowiązano do spłaty zadłużenia bieżącego i wynikającego z powyższej sprawy w 6 ratach. Ponadto w jednym przypadku Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę na podłączenie sygnału RTV, po wpłacie 3 kolejnych rat dot. spłaty zadłużenia.

Zarząd GSM nie wyraził zgody na spłatę zadłużenia w proponowanych ratach oraz zwolnienie spod zajęcia komorniczego rachunku bankowego i wynagrodzenia za pracę w jednym przypadku, a także w jednym przypadku Zarząd Spółdzielni nie wyraził zgody na zawieszenie egzekucji komorniczej z nieruchomości – lokalu mieszkalnego.

W oparciu o opinię Komisji ds. zadłużeń czynszowych Rady Osiedla Chylonia, na wniosek Kierownika Działu Rozliczeń i Windykacji Czynszów Hanny Cywińskiej, Zarząd GSM wyraził zgodę na odłączenie sygnału RTV w 7 lokalach mieszkalnych, w przypadku nie uregulowania należności w wyznaczonym terminie.

Ponadto Zarząd GSM postanowił przyjąć zasadę, że egzekucja z nieruchomości będzie wszczynana przez Gdyńską Spółdzielnię Mieszkaniową po każdorazowym uzyskaniu zgody Zarządu Spółdzielni.

### **Sprawy organizacyjne**

Zarząd Spółdzielni zapoznał się i przyjął informację w sprawie wiosennego przeglądu stanowisk pracy w zakresie BHP i ppoż. w GSM, którą przedstawiła Kierownik Zespołu ds. Administrowania Budynkiem Gniewska 21 Katarzyna Zakens.

Zarząd GSM zapoznał się oraz zatwierdził analizę gospodarki magazynowej w Administracjach Osiedli i Zespole ds. Adm. Bud. Gniewska 21 wg stanu na dzień 30.06.2018 r., którą przedstawili Kierownicy Administracji Osiedli.

Zarząd Spółdzielni zapoznał się oraz zatwierdził informację o działalności Spółdzielni w zakresie obrony cywilnej.

Zarząd GSM zapoznał się oraz zatwierdził informację na temat zaawansowania prac przy wymianie WLZ w poszczególnych nieruchomościach, którą przedstawili Kierownicy Administracji Osiedli.

Zarząd Spółdzielni zapoznał się i przyjął zarządzenie wewnętrzne nr 3/2018 w sprawie realizacji postanowień rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Zarząd Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zapoznał się oraz zatwierdził informację nt. przebiegu Zebrań Osiedlowych Członków Spółdzielni oraz Walnych Zgromadzeń w 2018 r. oraz informację nt. wniosków złożonych na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia Członków GSM w 2018 r.

Zarząd GSM zapoznał się i przyjął Zarządzenie Wewnętrzne nr 4/2018 Zarządu Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w sprawie realizacji wniosków zgłoszonych na Zebraniach Osiedlowych Członków Spółdzielni w 2018 r.

Zarząd GSM zapoznał się i przyjął Zarządzenie Wewnętrzne nr 5/2018 Zarządu Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w sprawie realizacji wniosków zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni w 2018 r.

Zarząd GSM wyraził zgodę na zlecenie wyceny szacunkowej działki nr 118 o pow. 881 m<sup>2</sup>, obręb 0024 Pustki Cisowskie, położonej przy ul. Chabrowej w Gdyni, będącej w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni, Rzeczoznawcy Majątkowemu *Panu Piotrowi Chmielińskiemu* prowadzącemu działalność pod nazwą „Norr Project” z siedzibą w Gdyni, który w telefonicznych zapytaniach ofertowych złożył najniższą ofertę cenową.

#### Uzasadnienie:

Działka nr 118 o pow. 881 m<sup>2</sup>, obręb 0024 Pustki Cisowskie, położona przy ul. Chabrowej w Gdyni, będąca w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni, została przeznaczona do zbycia w drodze przetargu na mocy Uchwały Nr 10 Walnego Zgromadzenia Członków Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gdyni, podjętej w dniach 10, 14, 17 i 21 maja 2018 r.

Ponadto Zarząd GSM wyraził zgodę na przedłużenie terminu wykonania wyceny szacunkowej działki nr 118 o pow. 881 m<sup>2</sup>, obręb 0024 Pustki Cisowskie, położonej przy ul. Chabrowej w Gdyni, będącej w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni.

Nowy termin wykonania operatu szacunkowego określa się na 14 dni od daty otrzymania przez Spółdzielnię decyzji o warunkach zabudowy, wydanej dla wyżej opisanej działki przez Wydział Architektoniczno – Budowlany Urzędu Miasta Gdyni.

W związku z nową wyceną szacunkową z dnia 18 czerwca 2018 r, wykonaną przez Rzecznawcę Majątkowego Panią Małgorzatę Szymaniak, nieruchomości stanowiącej działki nr 830 i 831, położonych przy ul. Wąsowicza 8, obręb 0015 Grabówek, o łącznej powierzchni 1523 m<sup>2</sup>, Zarząd GSM wyraził zgodę na zmianę dotyczącą wywoławczej ceny zbycia powyższych działek.

Zarząd GSM wyraził zgodę na złożenie wniosku do Urzędu Miasta Gdyni, dotyczącego skrócenia terminu wieczystego użytkowania, do dnia 13.11.2084 r., n/w działek:

- działki nr 173 o pow. 587 m<sup>2</sup> obręb 0024 Pustki Cisowskie, położonej przy ul. Chabrowej w Gdyni

- działki nr 179 o pow. 396 m<sup>2</sup> obręb 0024 Pustki Cisowskie, położonej przy ul. Chabrowej w Gdyni

zapisanych w księdze wieczystej GD1Y/00020673/2 z terminem wieczystego użytkowania do 16.03.2088 r.

#### Uzasadnienie:

Powyższa procedura ma na celu regulację prawną terenu, na którym posadowione są budynki o przeznaczeniu handlowo-usługowym przy ul. Chabrowej 55, 57 w Gdyni, poprzez zrównanie terminów wieczystego użytkowania działek pod budynkami. Po zrównaniu terminów wieczystego użytkowania działki nr 179 i 173 zostaną odłączone z księgi wieczystej GD1Y/00020673/2 z terminem wieczystego użytkowania do dnia 16.03.2088 r. Natomiast z księgi wieczystej GD1Y/00018900/6 z terminem wieczystego użytkowania 13.11.2084 r, odłączona zostanie działka nr 177 i dla działek nr 173, 177 i 179 zabudowanych pawilonami handlowymi, założona zostanie nowa księga wieczysta.

W oparciu o pozytywną opinię Rady Osiedla Pustki Cisowskie oraz pismo Urzędu Miasta Gdyni, Zarząd GSM wyraził zgodę na zajęcie terenu działki nr 390, obręb 0024, ul. Sępia, stanowiącego mienie Spółdzielni celem budowy oświetlenia ul. Słowiczej (długość kabla ok. 10 m).

Ponadto Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej na rzecz Gminy Miasta Gdyni, dla linii kablowej zasilającej oświetlenie ulicy Słowiczej w Gdyni, przebiegającej m.in. przez teren działki nr 390 o pow. 105 m<sup>2</sup>, obręb 0024 Pustki Cisowskie, położonej przy ul. Modrzewiowej w Gdyni, zapisanej w księdze wieczystej GD1Y/00019664/6 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gdyni, będącej w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni.

Długość pasa terenu objętego służebnością wynosi ok. 9 mb.

Ustanowienie powyższej służebności gruntowej jest warunkiem odbioru przez Zarząd Dróg i Zieleni w/w inwestycji budowy linii kablowej zasilającej oświetlenie ulicy Słowiczej.

Zarząd GSM wyraził zgodę na zajęcie terenu działki nr 3465, będącej nieruchomością budynkową położoną przy ul. Swarzewskiej 52 w Gdyni, stanowiącego współużytkowanie wieczyste Spółdzielni i właścicieli posiadających odrębną własność lokalową, w celu budowy przyłącza wodociągowego dn 40 PE o długości 1,00 mb do pawilonu przy ul. Swarzewskiej 54 D.

W oparciu o pozytywną opinię Rady Osiedla Chylonia i Kierownika Zespołu ds. Administrowania Budynkiem Gniewska 21 oraz pismo Instalatorstwo Elektryczne Tadeusz Mazurczak, Stefan Fiertek Spółka Jawna działającego na zlecenie ENERGA-OPERATOR S.A., Zarząd GSM wyraził zgodę na czasowe zajęcie terenu działek nr 2247, 2269/2 stanowiących współwłasność Spółdzielni i właścicieli posiadających odrębną własność lokalu (nieruchomość budynkowa ul. Gniewska 21), działki 3169 będącej w wieczystym użytkowaniu stanowiącej mienie Spółdzielni ul. Rozewska 55 obręb 0010 celem przebudowy (długości ok. 70 m po działkach 2247, 2269/2 + 25 m po działce 3169) sieci elektroenergetycznej - wymiana linii kablowej 15 kV nr 7424 od stacji T-2797 Gniewska Pewex do stacji 2717 Helska I w Gdyni.

W oparciu o pozytywną opinię Rady Osiedla Grabówek i Wzgórze Św. Maksymiliana oraz pisma TELTOR-POL PÓLNOC S.A. działającego na zlecenie ENERGA-OPERATOR S.A., Zarząd GSM wyraził zgodę na czasowe zajęcie terenu działki 1499 – stanowiącej mienie Spółdzielni, działek 1506, 1508 - nieruchomość budynkowa stanowiąca współwłasność Spółdzielni i właścicieli posiadających odrębną własność lokalu mieszkalnego (Młyńska 3, Chyłońska 36) oraz działki 1512 - nieruchomość budynkowa stanowiąca współwłasność Spółdzielni i właścicieli posiadających odrębną własność lokalu mieszkalnego (Młyńska 11), obręb 0010, celem wymiany (120 m) istniejącej linii kablowej SN-15 kV nr LK 1319 relacji T02709 Młyńska a T-2724 Chyłońska.

(KB)