

Z PRAC ZARZĄDU GSM W SIERPNIU 2020 R.

W dniach 11 i 25 sierpnia odbyły się posiedzenia wynikające z planu pracy Zarządu GSM. Dodatkowo, celem omówienia spraw bieżących Zarząd GSM odbył posiedzenia w dniach 5, 19, 24 i 31 sierpnia. Na posiedzeniach tych Zarząd podjął decyzje m.in. w następujących sprawach:

Sprawy członkowsko mieszkaniowe

W sierpniu 2020 r. w poczet członków Spółdzielni przyjęto 21 osób, a skreślono z rejestru 18 osób.

Zarząd Spółdzielni zapoznał się z protokołem z przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 44 w budynku przy ul. Helskiej 22-28, Komisja przyjęła najkorzystniejszą cenowo ofertę.

Ponadto, Zarząd Spółdzielni postanowił zawrzeć 4 umowy na podstawie art. 17¹⁴ ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego.

Przetargi

W sierpniu odbyły się zatwierdzone przetargi na:

- adaptację i remont pomieszczenia pod budowę węzła ciepłego co i cw w budynku Falista 5,
- wykonanie izolacji termicznej ścian fundamentowych wraz z malowaniem pomieszczenia piwnicy lokalu użytkowego przy ul. Morskiej 71A,
- budowę nowych wiat śmietnikowych przy ul. Zbożowej 4 (6 pojemników) i Zbożowej 2 (8 pojemników).

Zarząd GSM zatwierdził harmonogram przetargów na miesiące wrzesień 2020 r.

Prace remontowo- budowlane

W trybie awaryjnym Zarząd GSM wyraził zgodę na wymianę płyty czołowej balkonu na płytę HPL w budynku przy ul. Lubawskiej 8, a także na wymianę instalacji elektrycznej w mieszkaniu socjalnym w budynku przy ul. Orzeszkowej 20.

Zarząd GSM wyraził zgodę na remont płyt czołowych i sufitów balkonów – łącznie 14 szt., przewidziany na rok 2020 w budynkach zasobów Administracji Osiedla Grabówek i Wzgórze Św. Maksymiliana.

Zarząd GSM postanowił zlecić wykonanie i montaż osłon zewnętrznych stalowych bocznych przy drzwiach do klatek schodowych w budynku Kartuska 48-50 (4 klatki).

Ponadto, Zarząd GSM wyraził zgodę na wykonanie prac w zakresie wymiany wyłazów dachowych w budynkach Swarzewska 52 (1 szt.) oraz Kartuska 65 (1 szt.).

Zarząd GSM wyraził zgodę na wykonanie doziemienia instalacji odgromowej w budynku przy ul. Zbożowej 5, zgodnie z protokołem z pomiarów ochronnych.

Zarząd GSM zapoznał się i przyjął Informację nt. remontów kapitalnych i bieżących dźwigów w zasobach Spółdzielni według stanu na 31.07.2020 r. oraz Sprawozdanie z realizacji planu remontów i konserwacji za pierwsze półrocze 2020 r.

Prace porządkowe, sezonowe utrzymanie zasobów

Zarząd GSM postanowił zlecić prace polegające na przycięciu żywopłotów w ilości 2.514 mb z niezwłocznym wywiezieniem i utylizacją obciętych odrostów w zasobach Administracji Osiedla Cisowa.

Najem i dzierżawa

Zarząd GSM, wyraził zgodę na rozwiązanie umowy o najem lokalu użytkowego z dotychczasowym najemcą, jednocześnie wyraził zgodę na zawarcie umowy na najem przedmiotowego lokalu z nowym najemcą.

Ponadto, w dwóch przypadkach Zarząd GSM na wniosek dzierżawców wyraził zgodę na rozwiązanie umów dzierżawy za porozumieniem stron.

Zadłużenia czynszowe

Zarząd Spółdzielni rozpatrzył 4 wnioski członków Spółdzielni dotyczące zaległości czynszowych.

W trzech przypadkach Zarząd GSM wyraził zgodę na spłatę zadłużenia w ratach pod warunkiem terminowego regulowania bieżących opłat czynszowych, w jednym przypadku Zarząd GSM wyraził zgodę na spłatę zadłużenia w deklarowanym terminie.

Zarząd GSM zatwierdził listę lokali mieszkalnych, w których odłączony zostanie sygnał RTV w przypadku nie uregulowania należności w wyznaczonym terminie.

W dwóch przypadkach, Zarząd GSM wyraził zgodę na przyłączenie do toczących się egzekucji komorniczych.

Sprawy organizacyjne

Zarząd Spółdzielni w oparciu o § 132 pkt 3 Statutu GSM zatwierdził terminy Zebrań Osiedlowych Członków Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gdyni w roku 2020 oraz termin Zebrania dla członków Spółdzielni posiadających tytuły prawne do lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Gniewskiej 21 i członków Spółdzielni posiadających tytuły prawne do lokali użytkowych mieszczących się w Domu Towarowym „Chylonia” przy ul. Gniewskiej 21. Ponadto, w oparciu o art. 39 § 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo

Spółdzielcze oraz § 95 pkt. 1 Statutu GSM Zarząd Spółdzielni podjął decyzję o zwołaniu Walnego Zgromadzenia Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gdyni odbywającego się w czterech częściach. W związku z powyższym, Zarząd GSM zatwierdził również projekt porządku obrad ww. Zebrań i Walnego Zgromadzenia w roku 2020.