

Z PRAC ZARZĄDU GSM W MARCU 2021 R.

W dniu 09.03.2021 r. odbyło się posiedzenie Zarządu GSM według następującego porządku obrad:

- Sprawozdanie rzeczowo finansowe wpływów i wydatków z Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych za rok 2020 – Zarząd GSM zapoznał się oraz zatwierdził ww. sprawozdanie.
- Omówienie planu zakładowego funduszu świadczeń socjalnych na rok 2021 – Zarząd GSM zapoznał się i omówił ww. plan.
- Zatwierdzenie projektu planu gospodarczo – finansowego GSM na rok 2021 – Zarząd zatwierdził ww. plan.
- Informacja dot. wykonania poleceń zawartych w Zarządzeniach Wewnętrznych wydanych przez Zarząd – Zarząd zapoznał się z ww. informacją.

W dniu 23.03.2021 r. odbyło się posiedzenie Zarządu według następującego porządku obrad:

- Sprawozdanie z wykonania planu remontów za 2020 rok – Zarząd zapoznał się oraz zatwierdził ww. Sprawozdanie.
- Informacja o przebiegu remontów mieszkań skażonych związkami toksycznymi w zasobach GSM na dzień 31.12.2020 r. – Zarząd zapoznał się oraz zatwierdził ww. Informację.
- Informacja nt. rozdysponowania lokali mieszkalnych z odzysku w roku 2020 r. – Zarząd zapoznał się i przyjął ww. Informację.
- Plan pracy Zarząd GSM na drugi kwartał 2021 r. – Zarząd przyjął ww. plan.

Dodatkowo, celem omówienia spraw bieżących, Zarząd GSM odbył posiedzenia w dniach: 3, 4, 8, 18 marca.

Na posiedzeniach w miesiącu marcu 2021 r. Zarząd podjął decyzje m.in. w następujących sprawach:

Sprawy członkowsko- mieszkaniowe

W marcu 2021 r. w poczet członków Spółdzielni przyjęto 34 osoby, a skreślono z rejestru 23 osoby.

Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę na ogłoszenie przetargu ofertowego nieograniczonego na ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych:

- 1. ul. Starogardzka 13 m. 53** - p.u. 37,70 m² - cena wywoławcza 209.200,00 zł
- 2. ul. Kartuska 30 - 44 kl. 42 m. 7** - p.u. 44,40 m² - cena wywoławcza 257.200,00 zł.

Prezentacja lokali mieszkalnych nastąpiła w dniu 29.03.2021 r. po wcześniejszym uzgodnieniu godziny z pracownikami Administracji Osiedli, w obecności maksymalnie 2 osób. Przetarg odbył się w dniu 07.04.2021 r. o godz. 12³⁰ w Klubie Osiedlowym GSM przy ul. Rozewskiej 1 w Gdyni.

Ponadto, Zarząd Spółdzielni postanowił zawrzeć 9 umów na podstawie art. 17¹⁴ ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego.

Zarząd Spółdzielni po rozpatrzeniu wniosku najemcy lokalu mieszkalnego wyraził zgodę na przedłużenie umowy najmu przedmiotowego lokalu mieszkalnego na okres kolejnych 3 lat.

Przetargi

W marcu 2021 r. odbyły się zatwierdzone przetargi na:

- wykonanie dokumentacji dotyczącej stopnia wykorzystania rezerwu dźwigów osobowych w budynkach GSM,
- wykonanie remontu mieszkania nr 41 przy ul. Zamenhofa 3.

Zarząd GSM zatwierdził harmonogram przetargów na miesiąc kwiecień 2021 r.

Prace remontowo- budowlane

Zarząd GSM postanowił zlecić wymianę pionu c.w., z.w. oraz cyrkulacji w systemie „Uponor PE-Xa” wraz z wymianą zaworów odcinających w lokalach mieszkalnych, montaż zaworów powrotnych na z.w. i c.w., wymianę zaworów podpionowych z.w., c.w., ccw. w budynku przy ul. Chylońskiej 283 kl. III – prawy.

Zarząd GSM postanowił zlecić prace polegające na wymianie słupów oświetlenia terenu przy ul. Beniowskiego 30 i przy ul. Dreszera 22A, wykonanie oświetlenia pergoli śmietnikowej przy ul. Beniowskiego 30 oraz doświetlenie terenu przy ul. Dreszera 24 w Gdyni.

Zarząd GSM wyraził zgodę na wykonanie jednokrotnego przeglądu technicznego klap dymowych w budynkach wysokich w zasobach Osiedla Grabówek i Wzgórze Św. Maksymiliana oraz na wymianę drzwi wejściowych stalowych dwuskrzydłowych z naświetleniem górnym do budynku przy ul. Lubawskiej 5 w Gdyni.

Na podstawie protokołów kontroli technicznej dźwigów osobowych, Zarząd GSM postanowił zlecić naprawę dźwigu osobowego w klatce E w części mieszkalnej budynku Gniewska 21, polegającej na wymianie stycznika 481 typ K11, cewka 48V; naprawę dźwigu osobowego w klatce H w części mieszkalnej budynku Gniewska 21, polegającej na wymianie

czujnika magnetycznego BKU – 1 szt.; naprawę dźwigu osobowego w klatce G w części mieszkalnej budynku Gniewska 21, polegającej na wymianie kontaktu w aparacie 125; naprawę dźwigu osobowego w klatce B w części mieszkalnej budynku Gniewska 21, polegającej na wymianie 2 szt. świetlówek oświetlenia kabiny oraz naprawę dźwigu osobowego w klatce A w części mieszkalnej budynku Gniewska 21, polegającej wymianie 4 szt. świetlówek oświetlenia kabiny.

Sprawy porządkowe

Na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Gdyni nr ROK.6131.23.202019.MMW Zarząd GSM postanowił zlecić prace związane z nasadzeniem 1 szt. drzewa gatunku surmia bignoniowa na terenie Osiedla Cisowa.

Na podstawie Decyzja prezydenta Miasta Gdyni nr ROK.6131.115.2019.EHS Zarząd GSM postanowił zlecić prace polegające na dostawie i nasadzeniu wraz z trzyletnią pielęgnacją i gwarancją 3 szt. drzew gatunku głóg pośredni „Paul’s Scarlet” w ramach rekompensaty przyrodniczej za wycinkę 1 drzewa przy budynku przy ul. Kcyńskiej 6.

Najem i dzierżawa

Zarząd wyraził zgodę na zawarcie 2 umów o najem lokali użytkowych z przeznaczeniem na działalność biurową oraz handlową.

Ponadto Zarząd GSM przyjął 1 wypowiedzenie umowy o najem lokalu użytkowego z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem prawnym na dzień 31.05.2021 r.

Zarząd GSM postanowił przedłużyć na okres kolejnych 3 lat dwie umowy najmu pomieszczeń gospodarczych z przeznaczeniem na potrzeby własne w osiedlu Grabówek i Wzgórze Św. Maksymiliana.

W oparciu o pozytywną opinię Rady Osiedla Grabówek i Wzgórze Św. Maksymiliana, Zarząd GSM wyraził zgodę na przedłużenie 6 umów dzierżawy terenów na okres kolejnych 3 lat.

Dodatkowo, Zarząd GSM postanowił rozwiązać umowę dzierżawy terenu pod nośnik reklamowy za porozumieniem stron.

Zadłużenia czynszowe

Zarząd Spółdzielni rozpatrzył 16 wniosków członków Spółdzielni dotyczących zaległości czynszowych. W 13 przypadkach wyrażono zgodę na spłatę zadłużenia w ratach pod warunkiem terminowego regulowania bieżących opłat eksploatacyjnych i czynszowych,

w 1 przypadku wyrażono zgodę na spłatę zadłużenia w deklarowanym terminie. W dwóch przypadkach Zarząd GSM nie wyraził zgody na spłatę zadłużenia w ratach.

Dodatkowo w jednym przypadku wyrażono zgodę na przyłączenie do wszczętej egzekucji komorniczej z ograniczonego prawa rzeczowego stanowiącego spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego.