

## **Z PRAC ZARZĄDU GSM W KWIETNIU 2021 R.**

W dniu 06.04.2021 r. odbyło się posiedzenie Zarządu GSM według następującego porządku obrad:

- Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2020 – Zarząd GSM zapoznał się oraz zatwierdził projekt ww. sprawozdania.
- Informacja nt. działalność społeczno – kulturalnej – Zarząd GSM zapoznał się z ww. informacją.

W dniu 20.04.2021 r. odbyło się posiedzenie Zarządu według następującego porządku obrad:

- Analiza absencji chorobowej w GSM za rok 2020 – Zarząd wyraził zgodę na przełożenie terminu przedstawienia powyższej informacji na kolejne posiedzenie Zarządu dnia 04.05.2021 r.
- Zapoznanie Zarządu GSM ze Sprawozdaniem niezależnego biegłego rewidenta z badania rocznego sprawozdania finansowego za rok 2020 - Zarząd GSM zapoznał się z ww. Sprawozdaniem.

Dodatkowo, celem omówienia spraw bieżących, Zarząd GSM odbył posiedzenia w dniach: 8, 18 i 27 kwietnia.

Na posiedzeniach w miesiącu kwietniu 2021 r. Zarząd GSM podjął decyzje m.in. w następujących sprawach:

### **Sprawy członkowsko mieszkaniowe**

W kwietniu 2021 r. w poczet członków Spółdzielni przyjęto 25 osób, a skreślono z rejestru 20 osób.

Zarząd Spółdzielni zapoznał się z protokołami z przetargów na ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Starogardzkiej 13 oraz w budynku przy ul. Kartuskiej 30-44. Komisja przyjęła najkorzystniejsze cenowo oferty.

Zarząd Spółdzielni postanowił zawrzeć 3 umowy na podstawie art. 17<sup>14</sup> ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego.

### **Przetargi**

W kwietniu 2021 r. odbyły się zatwierdzone przetargi na:

- wykonanie robót małej architektury w Osiedlu Cisowa, naprawę nawierzchni asfaltowych ulic wewnątrz osiedlowych oraz regulację wpustów ulicznych: ul. Morska 224 kl. II, ul. Chyłońska 255 kl. III;

- wykonanie remontu kapitalnego dźwigu osobowego w budynku przy ul. Kcyńskiej 14 kl. A;
- wykonanie remontu kapitalnego dźwigu osobowego w budynku przy ul. Rozewskiej 22 kl. B;
- wykonanie robót małej architektury w Osiedlu Cisowa - wymiana nawierzchni chodników: Chyłońska 203 - płytki 35x35x5 oraz kostka betonowa gr. 8 cm, Owsiana 9 - kostka betonowa gr. 8 cm oraz płyty MEBA, Zbożowa 5 PLAC MANEWROWY - kostka betonowa gr. 8 cm, Owsiana 7 - płyty MEBA, odwodnienie liniowe oraz łącznik, Janowska 3 szczyt kl. VI do przejścia dla pieszych - płytki 35x35x5, Kcyńska 12 - płytki 35x35x5 do przystanku komunikacji miejskiej, Zbożowa 13 - płytki 35x35x5 od strony balkonów;
- wykonanie parkingu z kanalizacją deszczową i oświetleniem dla nieruchomości Helska 9, Helska 11;
- wykonanie projektów technicznych na budowę instalacji cwu, wymianę instalacji zw w technologii tworzyw sztucznych oraz częściowej likwidacji instalacji gazowej wraz z przedmiarami robót i kosztorysami inwestorskimi dla budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Okrzei 7-9 oraz mieszkalnego przy ul. Okrzei 11-17;
- rozebranie starych i budowę nowych wiat śmietnikowych przy ul. Kcyńskiej 6 kl. IV (10 pojemników), ul. Chyłońskiej 285 kl. I (8 pojemników);
- rozebranie starej i budowę nowej wiaty śmietnikowej przy ul. Morskiej 220 (10 pojemników) oraz budowę nowej wiaty śmietnikowej przy ul. Zbożowej 7 (8 pojemników);
- dostawę oraz wymianę wodomierzy na zimną i ciepłą wodę w lokalach mieszkalnych i lokalach użytkowych w zasobach Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w ilości 7684 szt. oraz dostawę, montaż i uruchomienie zdalnego odczytu wodomierzy głównych w ilości 66 szt. i wodomierzy w ilości 10 szt. dla Osiedla Chylonia i budynku Gniewska 21.

Zarząd GSM zatwierdził harmonogram przetargów na miesiąc maj 2021 r.

### **Prace remontowo- budowlane**

Zarząd GSM postanowił zlecić w trybie awaryjnym wymianę 1 pionu instalacji cw., zw. oraz cyrkulacji wraz z wymianą zaworów odcinających w mieszkaniach w budynku przy ul. Kordeckiego 12 w Gdyni.

Zarząd GSM postanowił zlecić w trybie awaryjnym naprawę zapadniętego chodnika przy budynku Czeremchowa 4 (kl. II).

Zarząd GSM postanowił zlecić przeprowadzenie remontu lokalu użytkowego U III/19 przy ul. Chylońskiej 191.

### **Sprawy porządkowe**

Na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Gdyni nr UD.6131.260.2019 KW, Zarząd GSM postanowił zlecić prace związane z nasadzeniem 6 szt. drzew – głogów pośrednich Paul's scarleto na posesji przy ul. Okrzei 2-4, w ramach rekompensaty przyrodniczej za wycinkę drzew.

Na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Gdyni nr UD.6131.12.2020 EK, Zarząd GSM postanowił zlecić prace związane z nasadzeniem 1 szt. drzewa - surmia bignoniowa na posesji przy ul. Kołłątaja 43-47, w ramach rekompensaty przyrodniczej za wycinkę drzewa.

Zarząd GSM postanowił zlecić wykonanie cięć sanitarnych 18 koron drzew liściastych rosnących na terenie Osiedla Chylonia wraz z utylizacją oraz uporządkowaniem terenu.

Na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Gdyni nr UD.6131.242.2019.DS, Zarząd GSM postanowił zlecić prace polegające na dostawie 13 szt. drzew i ich posadzeniu zgodnie ze sztuką ogrodnictwa w ramach rekompensaty przyrodniczej za wycinkę 14 szt. drzew przy nieruchomości Gen. Orlicz Dreszera 20 i 22 w Gdyni.

Na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Gdyni nr UD.6131.227.2020.DS, Zarząd GSM postanowił zlecić wykonanie wycinki 2 sztuk drzew z terenu Osiedla Chylonia wraz z utylizacją urobku oraz uporządkowaniem terenu.

### **Najem i dzierżawa**

Zarząd GSM przyjął 2 wypowiedzenia umów o najem lokalu użytkowego z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem prawnym na dzień 30.06.2021 r. oraz 1 wypowiedzenie ze skutkiem prawnym na dzień 31.07.2021 r.

Zarząd GSM postanowił przedłużyć na okres kolejnych 3 lat dwie umowy najmu pomieszczeń gospodarczych z przeznaczeniem na potrzeby własne w osiedlu Grabówek i Wzgórze Św. Maksymiliana.

Dodatkowo, Zarząd GSM postanowił rozwiązać umowę dzierżawy terenu z dotychczasowym dzierżawcą i zawrzeć umowę dzierżawy terenu z nowym dzierżawcą.

### **Oplaty i koszty**

Zarząd GSM zatwierdził stawki do celów fakturowania na roboty wykonywane przez konserwatorów oraz montaż domofonów od 01.04.2021 r.

### **Zadłużenia czynszowe**

Rozpatrzono 11 wniosków członków Spółdzielni dotyczących zaległości czynszowych. W 6 przypadkach wyrażono zgodę na spłatę zadłużenia w ratach pod warunkiem terminowego regulowania bieżących opłat eksploatacyjnych i czynszowych oraz w 2 przypadkach wyrażono zgodę na spłatę zadłużenia w deklarowanych terminach. W 2 przypadkach nie wyrażono zgody na spłatę zadłużenia w ratach. Ponadto, w jednym przypadku Zarząd GSM nie wyraził zgody na odstąpienie od naliczania odsetek z tytułu nieterminowego regulowania opłat za użytkowanie lokalu mieszkalnego.