

## **Z PRAC ZARZĄDU GSM W MAJU 2021 R.**

Zarząd w miesiącu maju 2021 r. odbył planowe posiedzenia w dniach 4 maja oraz 18 maja, dodatkowo celem omówienia spraw bieżących, Zarząd GSM odbył posiedzenia w dniach: 10, 24 i 25 maja.

W dniu 04.05.2021 r. odbyło się posiedzenie Zarządu GSM według następującego porządku obrad:

- Informacja nt. mieszkań socjalnych w Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej – Zarząd GSM zapoznał się z ww. informacją.
- Informacja o aktualnych pracach remontowych wykonywanych na elewacjach budynków związanych z dociepleniem – Zarząd GSM zapoznał się z ww. informacją.

W dniu 18.05.2021 r. odbyło się posiedzenie Zarządu według następującego porządku obrad:

- Informacja nt. opłat z tytułu kosztów przejazdu i przechodu - Zarząd GSM zapoznał się z ww. informacją.
- Ocena stanu zapasów magazynowych i sposobu zagospodarowania na dzień 31.03.2021 r. - Zarząd GSM zapoznał się z ww. informacją.

Na posiedzeniach w miesiącu maju 2021 r. Zarząd GSM podjął decyzje m.in. w następujących sprawach:

### **Sprawy członkowsko mieszkaniowe**

W maju 2021 r. w poczet członków Spółdzielni przyjęto 24 osoby, a skreślono z rejestru 12 osób.

Zarząd Spółdzielni postanowił zawrzeć 4 umowy na podstawie art. 17<sup>14</sup> ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego.

W związku z przejściem do dyspozycji Spółdzielni lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Kordeckiego 6, Zarząd GSM postanowił przekazać ww. lokal na najem dla pracownika Spółdzielni.

### **Przetargi**

W maju 2021 r. odbyły się zatwierdzone przetargi na:

- trzykrotne koszenie terenów zielonych w zasobach Administracji Osiedla Grabówek i Wzgórze Św. Maksymiliana w Gdyni - tereny płaskie z grabieniem, wywozem i utylizacją skoszonej trawy,

- koszenie trawy w zasobach Administracji Osiedla Chylonia, tereny płaskie oraz skarpy,
- trzykrotne koszenie trawy wraz z niezwłocznym zgrabieniem skoszonej trawy, wywozem i utylizacją w zasobach Administracji Osiedla Cisowa,
- koszenie trawy w zasobach Administracji Osiedla Pustki Cisowskie,
- wymianę 4 pionów instalacji zimnej wody, ciepłej wody i cyrkulacji w technologii tworzyw sztucznych w budynkach Starogardzka 10, 12 (łącznie 2 piony) i w budynku Wejherowska 49 (2 piony),
- docieplenie stropodachów w budynkach Borowikowa 27, Jeżynowa 2, 3, Żurawia 1, 15,
- wykonanie remontu pięciu mieszkań skażonych związkami toksycznymi,
- wymianę grzejników typu "Favier" na grzejniki panelowe w 12 pomieszczeniach suszarni w budynkach mieszkalnych w zasobach AO IV,
- dostawę materiałów biurowych na potrzeby Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na okres 12-tu miesięcy,
- wymianę nawierzchni chodników przed wejściami do klatek schodowych budynków Swarzewska 56, Swarzewska 56A, Kartuska 52-54.

Zarząd GSM zatwierdził harmonogram przetargów na miesiąc czerwiec 2021 r.

### **Prace remontowo- budowlane**

Zarząd GSM postanowił zlecić wymianę chodnika z płyt betonowych 50 x 50 w ilości 36,00 m<sup>2</sup> oraz wymianę obrzeża przy pawilonie Czeremchowa 2B.

Zarząd GSM postanowił zlecić remont płyt czołowych i sufitów balkonów – łącznie 13 szt., w budynkach zasobów Osiedla Grabówek Wzgórze Św. Maksymiliana.

W związku ze zniszczeniami, które powstały po dewastacji w nw. budynkach, Zarząd GSM postanowił zlecić wykonanie napraw klatek schodowych:

- Kartuska 39 - naprawa tynków i malowanie po usunięciu napisów ze ścian piętra II - III, VII - VIII, IX,
- Chylońska 113 kl. II - zmycie sadzy ze ścian, sufitów, balustrady, stopni schodowych i ponowne malowanie po podpaleniu (plastikowego pojemnika) na parterze.

### **Sprawy porządkowe**

Zarząd GSM postanowił zlecić wykonanie nasadzeń zastępczych 5 sztuk drzew ozdobnych:

- 1 sztuka na działce nr 3255 (obręb 0010 – Chylonia), położonej przy ulicy Swarzewskiej 58 w Gdyni – zgodnie z wydaną Decyzją Prezydenta Miasta Gdyni: ROK.6131.4.2019.MMW.
- 2 sztuki na działce nr 2255 (obręb 0010 – Chylonia), położonej przy ulicy Morskiej w Gdyni – zgodnie z wydaną Decyzją Prezydenta Miasta Gdyni: ROK.73.2019.KJ.
- 2 sztuki na działce nr 3344 (obręb 0010 – Chylonia), położonej przy ulicy Morskiej 291 w Gdyni – zgodnie z wydaną Decyzją Prezydenta Miasta Gdyni: UD.6131.227.2020.DS.

Zarząd GSM postanowił zlecić wykonanie wycinki 2 sztuk drzew z działki nr 2307 (obręb 0010 Chylonia) w Gdyni, położonej przy ul. Starogardzkiej 8, 10, 12 i ul. Wejherowskiej 49, 51 w Gdyni - zgodnie z wydaną decyzją Prezydenta Miasta Gdyni: UD.6131.199.2020.MMW wraz z utylizacją urobku oraz usunięciem korzeni.

Zarząd GSM postanowił zlecić nasadzenie 1 szt. drzewa na terenie zielonym przy nieruchomości Gen. Orlicz – Dreszera 20 i 22 w Gdyni – nasadzenie rekompensujące zgodnie z Decyzją Prezydenta Miasta Gdyni: UD.6131.242.DS.

Zarząd GSM postanowił zlecić prace związane z wycinką 2 szt. drzew (świerk pospolity), zgodnie z Decyzjami Prezydenta Miasta Gdyni: UD.6131.220.2020.KG i UD.6131.244.2020.EHS oraz przycinką sanitarną 1 szt. drzewa (topoli) przy budynku Owsiana 7.

### **Najem i dzierżawa**

Zawarto 6 umów najmu na lokale użytkowe z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową, biurową oraz magazyn.

Zarząd GSM przyjął dwa wypowiedzenia umów najmu lokali użytkowych z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem prawnym na dzień 31.07.2021 r.

W jednym przypadku Zarząd wyraził zgodę na rozwiązanie umowy o najem lokalu użytkowego z dotychczasowym najemcą, jednocześnie wyraził zgodę na zawarcie umowy na najem przedmiotowego lokalu z nowym najemcą.

Ponadto, w oparciu o pozytywne opinie odpowiednich Rad Osiedli, Zarząd GSM wyraził zgodę na zawarcie dwóch umów najmu pomieszczeń gospodarczych na potrzeby własne najemców.

W oparciu o pozytywną opinię Rady Osiedla Cisowa, Zarząd GSM wyraził zgodę na wdzierżawienie terenu pod 3 maszty reklamowe.

### **Zadłużenia czynszowe**

Rozpatrzono 6 wniosków członków Spółdzielni dotyczących zaległości czynszowych. W 4 przypadkach wyrażono zgodę na spłatę zadłużenia w ratach pod warunkiem terminowego regulowania bieżących opłat czynszowych, w jednym przypadku wyrażono zgodę na przesunięcie deklarowanego terminu spłaty zadłużenia do dnia 31.08.2021 r., w jednym przypadku Zarząd GSM nie wyraził zgody na spłatę zadłużenia w ratach oraz na zwolnienie ze zobowiązań wobec Spółdzielni ze względu na nie wywiązanie się dłużnika ze wcześniejszych deklaracji.

Dodatkowo, Zarząd GSM postanowił wszcząć egzekucję z nieruchomości stanowiącej odrębną własność lokalu.

### **Sprawy organizacyjne**

Zarząd GSM wyraził zgodę na zamknięcie sezonu grzewczego 2020/2021 oraz wyłączenie dostawy ciepła z OPEC Gdynia na potrzeby centralnego ogrzewania w zasobach Spółdzielni z dniem 11.05.2021 r.