

Z PRAC ZARZĄDU GSM W GRUDNIU 2021 R.

W dniu 14.12.2021 r. odbyło się posiedzenie Zarządu GSM według następującego porządku obrad:

- Informacja dot. przeglądu elektronarzędzi i maszyn w Administracjach Osiedli Spółdzielni – Zarząd zapoznał się i przyjął ww. informację.
- Informacja nt. społecznego jesiennego przeglądu stanowisk pracy – Zarząd postanowił przełożyć przeprowadzenie ww. przeglądu ze względu na znaczący wzrost zachorowań spowodowanych wirusem SarsCoV-2.

W dniu 28.12.2021 r. odbyło się posiedzenie Zarządu według następującego porządku obrad:

- Informacja nt. zdalnego odczytu wodomierzy – Zarząd postanowił przesunąć termin przedstawienia ww. informacji na dzień 11.01.2022 r.
- Plan pracy Zarządu GSM na I kwartał 2022 r. - Zarząd przyjął ww. plan.

Dodatkowo, celem omówienia spraw bieżących, Zarząd GSM odbył posiedzenia w dniach: 3, 7, 8, 20 i 27 grudnia.

Na posiedzeniach w miesiącu grudniu 2021 r. Zarząd podjął decyzje m.in. w następujących sprawach:

Sprawy członkowsko-mieszkaniowe

W grudniu 2021 r. w poczet członków Spółdzielni przyjęto 26 osób, a skreślono z rejestru 31 osób.

Zarząd Spółdzielni postanowił zawrzeć 6 umów o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego na podstawie art. 17¹⁴ ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych

Przetargi

W grudniu 2021 r. odbyły się zatwierdzone przetargi na:

- malowanie klatek schodowych i pomieszczeń wspólnego użytku w budynku przy ul. Młyńskiej 25 w Gdyni;
- malowanie klatek schodowych i pomieszczeń wspólnego użytku w budynku przy ul. Lubawskiej 12 w Gdyni;
- odnowienie lokalu mieszkalnego nr 88 celem sprzedaży - w zakresie wymiany drzwi i urządzeń sanitarno-technicznych, odnowienia ścian, sufitów oraz podłóg w budynku przy ul. Lubawskiej 3 w Gdyni;

- wykonanie i dostawę książeczek opłat z tytułu użytkowania lokalu mieszkalnego i garażu;
- usuwanie usterek dekarских w zasobach Administracji Osiedla Cisowa w 2022 roku;
- usuwanie usterek dekarских w zasobach Administracji Osiedla Chylonia w 2022 roku;
- wykonanie robót awaryjnych na instalacjach gazowych w latach 2022-2023 w zasobach Gdynskiej Spółdzielni Mieszkaniowej;
- roboty dekarские naprawcze i awaryjne w zasobach Administracji Osiedla Grabówek i Wzgórze Św. Maksymiliana w 2022 roku;
- wymianę wodomierzy w zasobach Administracji Osiedla Cisowa;
- usuwanie usterek dekarских w zasobach Administracji Osiedla Pustki Cisowskie w 2022 roku.

Zarząd GSM zatwierdził harmonogram przetargów na miesiąc styczeń 2022 r.

Prace remontowo - budowlane, utrzymanie zasobów

Na wniosek Kierowników Administracji Osiedli oraz Pełnomocników Zarządu GSM, Zarząd GSM postanowił zlecić:

- prace polegające na wymianie 8 szt. podliczników energii elektrycznej w pawilonie handlowo – usługowym przy ul. Chyłońskiej 191;
- zakup i montaż zaworu przeciwwzalewowego na przewodzie zbiorczym instalacji kanalizacyjnej w budynku przy ul. Morskiej 197-205 w Gdyni.

Prace porządkowe, utrzymanie zieleni

Zarząd GSM postanowił zlecić prace polegające na wycince wraz z utylizacją urobku oraz uporządkowaniem terenu 5 sztuk drzew z terenu administrowanego przez Administrację Osiedla Chylonia.

Najem i dzierżawa

Zarząd wyraził zgodę na zawarcie 1 umowy o najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na działalność kosmetyczną.

Oplaty i koszty

W oparciu o Uchwałę NR XXXIV1109/21 Rady Miasta Gdyni z dnia 27.10.2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta

Gdyni, Zarząd GSM zatwierdził wysokości stawek netto podatku od nieruchomości obowiązujących od dnia 01.01.2022 r.:

- 1. dla lokali mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczeń zdrowotnych:**
 - ze stawki 0,52 zł/m² p.u. do **0,54 zł/m² p.u.** (dot. Morskiej 293/10),
- 2. dla lokali mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej:**
 - ze stawki 2,24 zł/m² p.u. do **2,285 zł/m² p.u.** (dot. Starogardzkiej 15/63),
- 3. dla garaży należących do inwalidów ze stawki 0,095 zł/m² p.u. do **0,099 zł/m² p.u.,****
- 4. dla miejsc postojowych na parkingach w wysokości:**
 - Wejherowska 50 ze stawki 0,108 zł/m² p.u. do **0,112 zł/m² p.u.,**
 - Jastrzębia, Sokola ze stawki 0,126 zł/m² p.u. do **0,130 zł/m² p.u.,**
 - Sępia ze stawki 0,177 zł/m² p.u. do **0,180 zł/m² p.u.,**
 - Gniewska 19 ze stawki 0,427 zł/m² p.u. do **0,431 zł/m² p.u.,**
 - Bzowa/Chabrowa ze stawki 0,138 zł/m² p.u. do **0,141 zł/m² p.u.,**
 - Żurawia 1 ze stawki 0,119 zł/m² p.u. do **0,122 zł/m² p.u.,**
 - Żurawia 15 ze stawki 0,118 zł/m² p.u. do **0,121 zł/m² p.u.,**
 - Gniewska 21 ze stawki 0,083 zł/m² p.u. do **0,086 zł/m² p.u.,**
 - Chabrowa 64 ze stawki 0,084 zł/m² p.u. do **0,086 zł/m² p.u.,**
- 5. dla terenów dzierzawionych od Spółdzielni podatek od nieruchomości od gruntów związanych z działalnością gospodarczą:**
 - ze stawki 0,083 zł/m² p.u. do **0,086 zł/m² p.u.,**
- 6. dla budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej:**
 - ze stawki 2,070 zł/m² p.u. do **2,145 zł/m² p.u.,**
- 7. dla pomieszczeń gospodarczych, w których prowadzona jest działalność gospodarcza:**
 - ze stawki 2,611 zł/m² p.u. do **2,706 zł/m² p.u.,**
- 8. dla pomieszczeń gospodarczych, w których nie jest prowadzona działalność gospodarcza:**
 - ze stawki 0,787 zł/m² p.u. do **0,816 zł/m² p.u.**

Zadłużenia czynszowe

Rozpatrzone 8 wniosków członków Spółdzielni dotyczących zaległości czynszowych. W 5 przypadkach wyrażono zgodę na spłatę zadłużenia w ratach pod warunkiem

terminowego regulowania bieżących opłat eksploatacyjnych. W 2 przypadkach nie wyrażono zgody na spłatę zadłużenia w ratach oraz w 1 przypadku nie wyrażono zgody na wstrzymanie działań windykacyjnych.

Sprawy organizacyjne

Zarząd GSM zapoznał się i przyjął wzór wniosku o wydanie kopii/odpisu dokumentu na 2022 rok.