

Z PRAC ZARZĄDU GSM W SIERPNIU 2022 R.

W dniu 09.08.2022 r. odbyło się planowane posiedzenie Zarządu GSM według następującego porządku obrad:

- Informacja o działalności Spółdzielni w zakresie obrony cywilnej – Zarząd GSM zapoznał się i przyjął ww. Informację.
- Informacja nt. remontów kapitałnych i bieżących dźwigów w zasobach Spółdzielni wg stanu na dzień 31.07.2022 r. – Zarząd GSM zapoznał się i przyjął ww. Informację.
- Informacja dot. niewykorzystanych urlopów wypoczynkowych za 2021 r. – Zarząd GSM zapoznał się oraz zatwierdził ww. Informację.

W dniu 23.08.2022 r. odbyło się planowane posiedzenie Zarządu według następującego porządku obrad:

- Sprawozdanie z realizacji planu remontów i konserwacji za pierwsze półrocze 2022 r. - Zarząd GSM zapoznał się oraz zatwierdził ww. Sprawozdanie.
- Informacja dot. planowanego zatrudnienia i potrzeb kadrowych w GSM do końca 2022 r. - Zarząd GSM zapoznał się oraz zatwierdził ww. Informację.
- Informacja dot. kosztów remontu garaży przy ul. Owsianej 5 – Zarząd GSM zapoznał się i przyjął ww. Informację.

Dodatkowo celem omówienia spraw bieżących, Zarząd GSM odbył posiedzenia w dniach: 3, 17 i 31 sierpnia.

Na posiedzeniach w miesiącu sierpniu 2022 r. Zarząd GSM podjął decyzje m.in. w następujących sprawach:

Sprawy członkowsko mieszkaniowe

W sierpniu 2022 r. w poczet członków Spółdzielni przyjęto 21 osób, a skreślono z rejestru 18 osób.

Zarząd Spółdzielni postanowił zawrzeć 2 umowy na podstawie art. 17¹⁴ ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego.

Przetargi

W sierpniu odbyły się 2 zatwierdzone przetargi na:

- budowę nowej wiaty śmietnikowej przy ul. Owsianej 15 - 6 pojemników;

- utwardzenie wjazdu i miejsc postojowych z kostki betonowej przy budynku Gniewska 7, wymiana nawierzchni chodników i podestów wejściowych na płytki betonowe 35x35.

Zarząd GSM zatwierdził harmonogram przetargów na miesiąc wrzesień 2022 r.

Prace remontowo- budowlane

Na wniosek Kierowników Administracji Osiedli oraz Pełnomocników Zarządu GSM, Zarząd GSM postanowił zlecić:

- prace związane z naprawą płyty oraz balustrady balkonu w budynku mieszkalnym przy ul. Chylońskiej 262;
- wykonanie awaryjnej naprawy tąpniętej posadzki w pomieszczeniu węzła ciepłego OPEC w budynku przy ul. Chylońskiej 74;
- prace polegające na wymianie centrali oddymiania w budynku Swarzewska 56B oraz na wymianę 3 szt. optycznych czujek dymu w budynkach Morskiej 299 i Rozewskiej 16;
- wykonanie prac w trybie awaryjnym polegających na wymianie pionu kanalizacji sanitarnej $\phi 110$ PCV wraz z robotami towarzyszącymi w budynku przy ul. Morskiej 224 kl. IV – prawy.

Najem i dzierżawa

Zarząd GSM, wyraził zgodę na rozwiązanie umowy o najem lokalu użytkowego z dotychczasowym najemcą, jednocześnie wyraził zgodę na zawarcie umowy na najem przedmiotowego lokalu z nowym najemcą.

Zarząd wyraził zgodę na zawarcie 2 umów o najem lokali użytkowych z przeznaczeniem na działalność handlową.

W oparciu o pozytywną opinię Rady Osiedla Cisowa, Zarząd GSM postanowił zawrzeć umowę najmu pomieszczenia gospodarczego na potrzeby własne najemcy.

Zadłużenia czynszowe

Zarząd Spółdzielni rozpatrzył 8 wniosków członków Spółdzielni dotyczące zaległości czynszowych. W 6 przypadkach Zarząd GSM wyraził zgodę na spłatę zadłużenia w ratach pod warunkiem terminowego regulowania bieżących opłat czynszowych, w dwóch przypadkach Zarząd GSM nie wyraził zgody na spłatę zadłużenia w ratach z uwagi na nie wywiązanie się dłużników z wcześniejszych deklaracji. W jednym przypadku Zarząd wyraził zgodę na wstrzymanie działań windykacyjnych do dnia 30.09.2022 r. W jednym przypadku Zarząd GSM postanowił przyłączyć do toczącej się egzekucji komorniczej.